

**OBČINA DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale

t +386 (0)1 7241 321, f +386 (0)1 7214 231

e vlozisce@domzale.si, [www.domzale.si](http://www.domzale.si)**OBČINSKI SVET****ODBOR ZA PROSTOR IN VAROVANJE OKOLJA**

Številka: 0075-6/2024

V Domžalah, 21. september 2024

**ZAPISNIK**

12. seje Odbora za prostor in varovanje okolja, ki je bila v sredo 18. septembra 2024 ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Domžale, Ljubljanska cesta 69, Domžale.

**PRISOTNI:** dr. Tomaž Lavrič, dr. Janez Kopač, Joško Korošec, Janez Limbek, Blaž Vodnjov, Adis Škrijelj, Gregor Horvatič.

**OSTALI PRISOTNI:**

- mag. Maja Brusnjak Hrastar, vodja Oddelka za urejanje prostora Občine Domžale,
- Aljoša Repanšek, višji svetovalec za gospodarjenje z zemljišči Oddelka za urejanje prostora Občine Domžale,
- mag. Marjeta Podpeskar Omahen, vodja Oddelka za finance in gospodarstvo Občine Domžale,
- Kristina Slapar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti Občine Domžale,
- Peter Gubanc, vodja Oddelka za premoženjske zadeve Občine Domžale,
- Marko Juvan, Oddelek za premoženjske zadeve Občine Domžale,
- Andrej Jarc, direktor Centra za zaščito in reševanje Domžale,
- Katja Možina, strokovna sodelavka Oddelka za urejanje prostora Občine Domžale.

Predsednik odbora dr. Tomaž Lavrič je v skladu s 4. in 126. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Domžale (v nadaljnjem besedilu: POD) povedal, da poteka seja odbora javno, brez prisotnih drugih navzočih, razen tistih, ki so bili vabljeni, in z zvočnim snemanjem, za potrebe priprave zapisnika. Prisotni so se strinjali in niso imeli pripomb na zvočno snemanje.

Seznanil je, da je v skladu z 61. členom POD seja sklepčna, če je na njej navzoča večina članov in pri tem ugotovil, da je odbor sklepčen, saj je bilo ob pričetku seje prisotnih pet od sedmih članov. Povedal je še, da se v skladu s 64. členom POD sprejema dnevni red seje, ki ga med sejo ni mogoče več dopolnjevati.

Ga. Marjeta Podpeskar Omahen je prosila, če se lahko 4. točka dnevnega reda (Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Domžale za leto 2024 – skrajšani postopek) da na prvo točko, saj bo sejo morala predčasno zapustiti. Dr. Tomaž Lavrič je dal predlog na glasovanje, ki so ga člani soglasno sprejeli. Zaradi tega se je dnevni red preštevilčil.

## **DNEVNI RED:**

1. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Domžale za leto 2024 – skrajšani postopek.
2. Potrditev zapisnika 11. seje z dne 19.6.2024.
3. Dokument identifikacije investicijskega projekta za nakup zemljišč za razširitev Osnovne šole Dob in za gradnjo novega objekta Centra za zaščito in reševanje Domžale.
4. Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Domžale za leti 2024 in 2025.
5. Stanje glede javne razgrnitve lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora OB-39.
6. Stanje glede postavitve protihrupnih ograj ob pomembnih cestah v upravljanju DRSI (6. seja OS z dne 18.5.2023).
7. Razno.

Sejo je v nadaljevanju vodil dr. Tomaž Lavrič.

### **K točki 1/ Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Domžale za leto 2024 – skrajšani postopek**

Ga. Marjeta Podpeskar Omahen je pojasnila, da ima rebalans proračuna za leto 2024 povsem tehničen značaj. Ključna vsebina je projekt nakupa zemljišč za širitev OŠ Dob in za novogradnjo CZR Domžale ter nekaj aktualnih sprememb. Spremembe proračuna so uravnotežene tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani, primanjkljaj se zmanjšuje za 1.396,00 eur. Poleg novega NRP za nakup zemljišč za širitev OŠ Dob in za novogradnjo CZR Domžale je predlagano še povečanje sredstev za požarni sklad, z novim NRP se evidentira sanacijo gozdnih cest.

Jožko Korošec in Gregor Horvatič sta v svojih mnenjih izrazila zadovoljstvo nad predlogom za nakup zemljišč za potrebe OŠ Dob in CZR Domžale.

Dr. Tomaž Lavrič je povedal, da je Odlok objavljen na spletni strani Občine Domžale, kjer se lahko z njim seznani ostala javnost.

Dodatne razprave na to temo ni bilo.

Člani odbora so z 6 glasovi ZA in 1 VZDRŽAN (zakasnen prihod člana na sejo) sprejeli SKLEP št. 60:

- **Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Domžale za leto 2024 – skrajšani postopek je primeren za nadaljnjo obravnavo.**

### **K točki 2/ Potrditev zapisnika 11. seje z dne 19.6.2024**

Dr. Tomaž Lavrič je uvodoma povedal, da so vsi člani odbora prejeli zapisnik v pregled. V točki 6. prejšnjega zapisnika, kjer je bilo govora o stanju prepusta v Depali vasi je pojasnil, da so si zadevo ogledali tudi na terenu. Eden od sklepov je bil, da se Odbor za prostor in varovanje okolja seznani s stanjem in predlaga Oddelku za komunalne zadeve Občine Domžale, da poda predlog

rešitve sanacije do naslednje seje odbora. V tem času odbor na to temo ni prejel nobenega predloga, ker je bilo rečeno, da se v okviru Odbora za komunalne dejavnosti ta predlog ponovno izpostavi.

Mag. Maja Brusnjak Hrastar je odgovorila, da kar se tiče prepusta pod magistralno cesto s strani Oddelka za urejanje prostora ni bilo izvedenih aktivnosti.

V razpravi je Janez Limbek predlagal, da se v zapisniku predhodne seje Odbora v točki 9. (Seznanitev z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Domžale – skrajšani postopek), kjer je napisano: »Dr. Tomaž Lavrič je seznanil o pripravljenem odloku kategorizacije občinskih cest in kolesarskih poti v občini Domžale, kot je bilo predstavljeno s strani občinske uprave na seji Odbora za komunalne zadeve«, ta točka dopolni, in sicer: »Zaradi odsotnosti predstavnika občinske uprave, dr. Tomaž Lavrič seznanil Odbor,...).

Dr. Tomaž Lavrič uskladi popravek zapisnika 11. seje odbora s tem predlogom dostavka.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 61:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja potrdi zapisnik 11. seje z dne 19.6.2024 skupaj z dopolnitvijo točke 9. v predloženem besedilu.**

#### **K točki 3/ Dokument identifikacije investicijskega projekta za nakup zemljišč za razširitev Osnovne šole Dob in za gradnjo novega objekta Centra za zaščito in reševanje Domžale**

Ga. Maja Brusnjak Hrastar je pojasnila, da je Občina Domžale pred časom dobila ponudbo za nakup zemljišč, ki se nahajajo na območju severno od obstoječe OŠ Dob. Pobuda je bila proučena in na osnovi že večkrat izkazanih prostorskih potreb sta izdelana dva dokumenta identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) za nakup zemljišč za razširitev OŠ Dob in za gradnjo novega objekta Centra za zaščito in reševanje Domžale. Izdelavo dokumenta predpisuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. To je prvi od dokumentov v naboru dokumentov, ki so potrebni za izvedbo posamezne investicije. Občina Domžale predlaga nakup zemljišč, s čimer bi lahko razrešili sedanjo prostorsko stisko in omogočili boljše in učinkovitejše delovanje v prihodnje ter hkrati omogočili tudi dolgoročni razvoj dveh zavodov velikih in pomembnih zavodov, ki delujeta na območju občine Domžale.

Direktor Centra za zaščito in reševanje občine Domžale g. Andrej Jarc, je povedal, da je poklicna gasilska enota v okviru podjetja Helios začela z delovanjem v 90-ih letih, se skozi leta razvijala in od leta 1996 opravlja tudi naloge javne gasilske službe. Javni zavod je Občina ustanovila pred 8 leti, danes se pogodbeno v Helios opravljajo naloge požarnega varovanja. Sedanji objekt je bil zgrajen v letu 1991 in v letu 2005 razširjen za 300 m<sup>2</sup> oziroma štiri garaže. Sama enota se je od leta 1991 razširila na vseh področjih in že kmalu po ustanovitvi Zavoda se je začelo opozarjati na prostorsko problematiko in tudi ob sami ustanovitvi je bilo že predvideno, da bo potrebno za nadaljnji razvoj poskrbeti tudi za primerne prostore.

V razpravi se je Gregor Horvatič zahvalil Občini, da je prisluhnila svetniškim pobudam za odkup zemljišč za OŠ Dob, saj je tudi sam dal pobudo na 8. seji v tem mandatu, pobude so bile dane tudi že prej. Veseli ga, da je Občina k temu pristopila in predvideva, da je to tudi v načrtu razpolaganja nepremičnega premoženja. Ker se je potreba po šolskih prostorih združila tudi s potrebami CZR upa, da bo občina lahko zagotovila finančna sredstva za gradnjo objektov. Menil je še, da Občina ne bi smela opustiti priložnosti glede nakupa zemljišč »na zalogo«, saj so strateškega pomena za lokalno skupnost.

Janez Limbek se z nakupom zemljišč strinja. Kritično je opozoril na to, da Občina skače iz ene na drugo investicijo in pri tem omenil gradnjo prizidka zdravstvenega doma, pa nakup zemljišča za nov zdravstveni dom in obnovo kopališča. Zanimalo ga je, kaj je s predvidenim reševalnim centrom za trgovskim centrom Arkadija na Viru in, ali bosta na koncu zgrajena dva zaščitno reševalna centra.

Peter Gubanc je odgovoril, da je na zemljišču za Arkadio predviden gasilski poligon. V primeru želje po gradnji novega centra pa bi bilo treba spremeniti prostorski akt.

Mag. Maja Brusnjak Hrastar je dodatno pojasnila, da je na območju za Arkadio veljaven OPPN, v katerem je omogočena gradnja poligona, ne pa tudi gradnja objektov. Poleg tega je celotno zemljišče za Arkadio premajhno za dolgoročne potrebe CZR. Na predlagani lokaciji severno od OŠ Dob, bi bilo možno umestiti poligon in tudi nov objekt, s katerim bi se zagotovila možnost za rešitev sedanjih potreb in dolgoročni razvoj.

Joško Korošec je dodal, da je za Arkadio predviden poligon za usposabljanje in treniranje poklicnih gasilcev kot tudi prostovoljnih gasilcev. Gre za skupen projekt Gasilske zveze Slovenije in Občine Domžale. Predlaganega novega projekta se veseli, ker se tako šola kot gasilci že leta srečujejo s prostorsko stisko. Vprašal je, če bodoči CZR ne bo moteč za šolo, varnost ob šoli in šolske poti. Poleg tega ga je zanimalo ali bi bile možne fazne dograditve na lokaciji okrog obstoječega centra.

Mag. Maja Brusnjak Hrastar je glede kompatibilnosti programov odgovorila, da se je o tem razmišljalo. Območje je relativno obsežno, zato je možno morebitni vpliv enega ali drugega zavoda na sosednjega zelo dobro omiliti skozi kvalitetno prostorsko zasnovo. Varne poti v šolo in tudi intervencijske poti morajo biti dimenzionirane v skladu s predpisi. Načeloma je prostora dovolj, zato se bo lahko ustrezno in varno ločevalo poti posameznih uporabnikov.

Kristina Slapar je pojasnila, da idejna zasnova obeh objektov še ni narejena. OŠ Dob ima že dolgo potrebo po novi telovadnici. Leta 2011 je bila narejena obnova oz. dograditev jedilnice in kuhinje, ki je premajhna glede na število otrok. Zelo veliko je otrok s posebnimi potrebami, zato potrebujejo šole posebne kabinete za tovrstno obravnavo. Ocenjeno je, da bi za širitev šole bilo potrebnih 4.000 m<sup>2</sup> zemljišča.

Joško Korošec meni, da bo šola na načrtovanem zemljišču potrebovala več prostora, zato je skeptičen, da bo tam lahko umeščen kompleten center za reševanje s poligonom vred.

Blaž Vodnjov je vprašal, kakšno kvadraturo potrebuje CZR.

Mag. Maja Brusnjak Hrastar je odgovorila, da bi CZR za umestitev svojih programov potreboval okrog 8.000 m<sup>2</sup> zemljišča, širitev šole pa okvirno 4.000 m<sup>2</sup> zemljišča.

Andrej Jarc je dodal, da se obe dejavnosti izjemno dobro dopolnjujeta, kar je bilo ugotovljeno tudi v projektni nalogi ter pri tem omenil podobno rešitev v poklicni gasilski brigadi Velenje. Zelo velik poudarek bo na varnosti, ureditvi prometa in izvozi.

Dr. Janez Kopač je menil, če bo vsa prometna infrastruktura v okolici urejena, tako kot je treba, ne bi smelo biti problemov oziroma kolizije med šolo in CZR.

Peter Gubanc je izpostavil primer dobre prakse skupnega objekta PGD Dob in Vrtca v Dobu.

Gregor Horvatič je predlagal vključitev te nove prostorske rešitve v celotno prometno strategijo Občine Domžale, ki se ravnokar pripravlja.

Dr. Tomaž Lavrič je postavil nekaj vprašanj, in sicer: zakaj zemljišča parc. št. 1412/3, 1412/4, 1413/2, 1414/3, ki mejijo na magistralno cesto niso upoštevana v DIIP, katere so bile primerljive evropske študije, ki so navedene v DIIP in ali je bilo vodstvo KS Dob o tem projektu seznanjeno?

Mag. Maja Brusnjak Hrastar je odgovorila, da je v DIIP zajeto območje DO-24 z namensko rabo za centralne dejavnosti. Ker gre za investicijo višjo od 25.000, je treba s pridobivanjem nepremičnega premoženja seznaniti Občinski svet. Programska vodila in evropskih študij je več in bodo članom posredovane naknadno. Iz cenilnega poročila izhaja ugotovitev, da sta predlagana in dogovorjena cena preverjeni in da je cena ustrezna, zato je investicija primerna in se na ta način prihrani del javnih financ. Glede informiranja KS Dob je dejala, da se s krajevnimi skupnostmi komunicira redno, v tem primeru pa Oddelek za urejanje prostora ni v navezavi s KS Dob.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 62:

- **Dokument identifikacije investicijskega projekta za nakup zemljišč za razširitev Osnovne šole Dob in za gradnjo novega objekta Centra za zaščito in reševanje Domžale je primeren za nadaljnjo obravnavo.**

K točki 4/ **Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Domžale za leti 2024 in 2025.**

Član odbora Janez Limbek predčasno zapusti sejo zaradi obveznosti, kar je napovedal ob začetku seje.

Mag. Maja Brusnjak Hrastar je povedala, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V veljavi je že načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leti 2024 in 2025, h kateremu se doda točka vezana na zemljišča severno od obstoječe OŠ Dob, s katerimi bi lahko reševali prostorsko stisko OŠ Dob in CZR.

Gregor Horvatič je v razpravi povedal, da ga veseli predlog, ki se je umestil v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine, škoda je le, da se je čakalo z nakupom teh zemljišč.

Dr. Tomaž Lavrič je vprašal glede načina prodaje deleža 138/500-in parcele št. 246/50 k.o. Homec v lasti Občine Domžale, ki je vsebovana v načrtu razpolaganja.

Mag. Maja Brusnjak Hrastar je odgovorila, da gre za odprodajo deleža na zemljišču, saj Občina ugotavlja, da tega zemljišča ne uporablja in bi ga lahko odprodala ostalim solastnikom.

Dr. Tomaž Lavrič je nadalje navedel zapis iz rebalansa proračuna, kjer piše, da se bodo sredstva za vzdrževanje gozdnih cest zmanjšala. Zanima ga ali to pomeni, da se v prihodnje ne bo vzdrževalo gozdnih cest?

Mag. Maja Brusnjak Hrastar je odgovorila, da so bila pridobljena dodatna sredstva za vzdrževanje gozdnih cest in to za proračun pomeni, da se zmanjšuje stroške občine za vzdrževanje gozdnih cest v tem letu, kar ne pomeni, da se gozdnih cest v bodoče ne bi vzdrževalo.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 63:

- **Dokument dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Domžale za leti 2024 in 2025 je primeren za nadaljnjo obravnavo.**

K točki 5/ **Stanje glede javne razgrnitve lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora OB-39.**

Dr. Tomaž Lavrič je uvodoma pojasnil, da je bil dokument med poletjem dan v javno razgrnitev. Zanima ga ali so bili s strani krajanov podani kakršnikoli predlogi.

Mag. Maja Brusnjak Hrastar je pojasnila, da se lokacijska preveritev na območju OB-39 vsebinsko nanaša na omogočanje začasnih rab na območju v bližini Doma krajanov Študa. Tematika lokacijske preveritve je vzpostavitev večnamenske ploščadi za namen športa, za vadbo gasilcev, za otroško igrišče in programe, ki pripadajo Domu krajanov Študa. Ena od možnosti je tudi umestitev manjšega parkirišča za avtodome. Lokacijska preveritev se nanaša na začasno rabo in ne na spremembo prostorskih izvedbenih pogojev. Na tem območju je veljaven državni lokacijski načrt za avtocesto in še ne izvedeni avtocestni priključek Študa. Z lokacijsko preveritvijo se omogoča začasna raba pred sprejemom novega OPPN. Občina je še vedno v fazi usklajevanja mnenj z nosilci urejanja prostora. Elaborat lokacijske preveritve je bil javno objavljen dvakrat, s katerim se obvešča lastnike sosednjih zemljišč. V prvi javni objavi ni bilo nobene pripombe, v drugi javni objavi je bila podana ena pripomba oziroma mnenje. Po pridobitvi vseh mnenj, bo pripravljeno gradivo za odločanje na seji Občinskega sveta.

Člani odbora so soglasno sprejeli SKLEP št. 64:

- **Odbor za prostor in varovanje okolja se seznani s stanjem glede javne razgrnitve lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora OB-39.**

**K točki 6/ Stanje glede postavitve protihrupnih ograj ob pomembnih cestah v upravljanju DRSI (6. seja OS z dne 18.5.2023).**

Dr. Tomaž Lavrič je povedal, da posamezne krajevne skupnosti in tudi kakšen občan, ki živi neposredno ob magistralni cesti sprašuje, kaj se je po enem letu zgodilo na to temo. Sprašuje, če je Občina dobila kakšen odgovor oziroma prosi, da se pri DRSI do naslednje seje pridobi odgovor o stanju te investicije pri njih.

Mag. Maja Brusnjak Hrastar je odgovorila, da s strani DRSI v vsem tem času ni bilo informacij na to temo, bo pa moral DRSI kontaktirati lastnike na konkretnem območju, zato Občina o tem ni seznanjena.

Dr. Tomaž Lavrič je pozval Oddelek za urejanje prostora, da pošlje DRSI dopis, naj do naslednje seje odbora sporočijo odgovor glede stanja razvoja postavitve protihrupnih ograj na njihovih cestah v občini Domžale. Po prejemu odgovora, bo na prihodnji seji odbor glasoval o seznaitvi s to točko.

**K točki 7/ Razno**

Joško Korošec je prosil predsednika odbora, da na seji Občinskega sveta izpostavi oz. postavi vprašanje na temo, ki je bilo izpostavljeno v sedmi številki glasila Slamnik, napisano v rubriki »Urejamo za vas«. Nanaša se na severno stran betonske škarpe pokopališča na Homcu, ki naj bi glede na članek bila zgrajena do konca septembra 2024. Pojasnil je, da se škarpa seseda, ob večjem deževju pa se lahko poruši.

Dr. Tomaž Lavrič je povedal, da je to tematika za Odbor za komunalne zadeve in jo bo tam tudi izpostavil, svetniško vprašanje pa bo izpostavljeno na seji Občinskega sveta.

Mag. Maja Brusnjak Hrastar je pojasnila, da ima v konkretnem primeru Zavod za varstvo kulturne dediščine zelo stroge pogoje glede odkopa in ponovnega pokopa trupel ter same rekonstrukcije, zaradi katerih se dela tudi ustavljajo.

Gregor Horvatič je pohvalil pričetek gradnje kanalizacije v Želodniku in vprašal ali se bo ob trasi rekonstrukcije položil tudi optični kabel v Želodniku, kjer je pojasnilo podala mag. Maja Brusnjak Hrastar.

Seja je bila zaključena ob 18.15 uri.

dr. Tomaž Lavrič,  
predsednik odbora

Dokument je elektronsko podpisan s kvalificiranim  
digitalnim potrdilom SIGEN-CA, preko storitve ADOBE.SIGN.