

**OBČINA DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale
t +386 (0)1 7241 321, f +386 (0)1 7214 231
e vložisce@domzale.si, www.domzale.si

OBČINSKI SVET**STATUTARNO - PRAVNA KOMISIJA**

Številka: 0075-1/2024

V Domžalah, 21. oktober 2024

ZAPISNIK

17. seje Statutarno-pravne komisije, ki je bila v ponedeljek, 21. 10. 2024, ob 17.30 uri, v sejni sobi Občine Domžale, Ljubljanska cesta 69, Domžale.

PRISOTNI: Tadeja Savnik, dr. Tomaž Lavrič, mag. Tomaž Deželak, Franciška Rožič Novak, Boštjan Deželak

ODSOTEN: /

OSTALI PRISOTNI:

- mag. Maja Brusnjak Hrastar, vodja Oddelka za urejanje prostora,
- Marko Habat, pomočnik vodje Oddelka za urejanje prostora,
- Urška Perič, višja svetovalka Pravne in kadrovske službe.

Predsednica komisije Tadeja Savnik je pozdravila vse prisotne ter predlagala v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

- 1. Potrditev zapisnika 16. seje z dne 25. 9. 2024**
- 2. Soglasje k osnutku besedila pravnega posla – prodajna pogodba**
- 3. Razno**

Člani komisije so soglasno sprejeli razširjeni dnevni red.

K točki 1./ **Potrditev zapisnika 16. seje z dne 25. 9. 2024**

Člani komisije so brez razprave sprejeli naslednji SKLEP:

- **Statutarno-pravna komisija potrdi zapisnik 16. seje z dne 25. 9. 2024v predloženem besedilu.**

K točki 2./ **Soglasje k osnutku besedila pravnega posla – prodajna pogodba**

Uvodno obrazložitev je podala mag. Maja Brusnjak Hrastar. V razpravi so sodelovali vsi člani komisije. Na vprašanja je odgovarjala mag. Maja Brusnjak Hrastar.

Dr. Tomaž Lavrič je glede prodajne pogodbe izpostavil nekaj dilem, in sicer v pogodbi ni eksplicitnega poglavja glede zemljiškoknjižnega dovolila, ni določno navedeno kdo nosi stroške notarja in kdo plača davščine ter ni navedenih števil transakcijskih računov kupcev, ki bi bile zaradi varstva osebnih podatkov lahko v osnutku pogodbe prekrite. Postavil je tudi vprašanje glede realizacije zadnje alineje prvega člena pogodbe, ki določa, da mora lastnica nepremičnine, ki je kot solastnica vpisana dvakrat, pravočasno urediti stanje, da se v skladu s 5. členom pogodbe, ki zahteva izpolnjenost še vseh ostalih pogojev, zagotovi nakup zemljišč in zaradi obveznosti lastnice ne podaljša aktivnosti glede pridobitve lastninske pravice Občini. Odgovore na vprašanja je podal g. Marko Habat iz Oddelka za urejanje prostora.

Po razpravi so člani komisije sprejeli naslednji SKLEP:

- **Soglasje k osnutku besedila pravnega posla – prodajna pogodba je primeren za nadaljnjo obravnavo.**

K točki 3./ **Razno**

Pod točko razno ni bilo razprave.

Zapisala:

Urška Perič

Predsednica komisije:

Tadeja SAVNIK