

**OBČINA DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale
t +386 (0)1 7241 321, f +386 (0)1 7214 231
e vlozisce@domzale.si, www.domzale.si

ŽUPANJA

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Domžale na svoji spletni strani objavlja naslednje

POVABILO K ODDAJI PONUDBE**I. Predmet razpolage**

Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, objavlja povabilo k oddaji ponudbe za najem zemljišč za postavitev polnilnih mest za električna vozila za javno uporabo na območju občine Domžale na naslednjih lokacijah:

- del zemljišča s parc. št. 4407/17 k.o. Domžale, s pov. 20 m², lokacija ob lokalni povezovalni cesti Domžale – AC, v bližini križišča z Ihansko cesto in Pot za Bistrico,
- del zemljišča s parc. št. 2945/2 k.o. Domžale, s pov. 20 m², lokacija je v Češminovem parku ob Plečnikovi ulici,
- del zemljišča s parc. št. 695/3 k.o. Domžale, s pov. 20 m², lokacija je pri vrtcu na Viru, Finžgarjeva ulica,
- del zemljišča s parc. št. 3832/1 k.o. Domžale, s pov. 20 m², lokacija Kolodvorska cesta.

Izhodiščna najemnina vseh zgoraj navedenih delov zemljišč s skupno površino 80 m² znaša 1.650,00 EUR na leto.

V skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB in spremembe) je najem nepremičnin oproščen plačila DDV.

II. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je do 06. 01. 2025.

✍,

III. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Naročnik zagotavlja na navedenih lokacijah dostop do odjemnega mesta za prenos električne energije z močjo, ki je enaka oz. manjša od 22 kW. Ponudnik mora oddati ponudbo za vse zgoraj navedene lokacije. Najem zgolj posamezne lokacije ni mogoč. Najemnik delov zemljišč ne bo smel oddati v podnajem.

Ponudnik je lahko pravna ali fizična oseba, ki opravlja dejavnost, ki je namen predmeta oddaje v najem.

V najem prevzete dele zemljišč bo najemnik uporabljal izključno za namen postavitve električnih polnilnic za električna vozila in distribucijo električne energije končnim uporabnikom, najkasneje v roku treh (3) mesecev od veljavnosti pogodbe.

Najemnik mora:

- dobaviti, namestiti in vzpostaviti delovanje polnilnih postaj,
- zagotavljati upravljanje in vzdrževanje polnilnih postaj,
- zagotavljati storitve polnjenja,
- zagotoviti digitalno povezavo polnilnih mest, s katerim je možno spremljati in nadzorovati dostopnost do polnilnega mesta,
- kriti stroške omrežnine in stroške dobave električne energije ter
- zaračunavati električno energijo končnim uporabnikom.

Ponudbo je potrebno oddati na obrazcu, ki je priložen povabilu k oddaji ponudbe. Ponudbo se v navedenem roku pisno odda na naslov: Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, oziroma po elektronski pošti na elektronski naslov: vlozisce@domzale.si, v obeh primerih s pripisom »ponudba za najem zemljišč za polnilna mesta št. 4300-63/2024«. Ponudba mora veljati 60 dni od roka za oddajo ponudbe.

Zainteresirani ponudniki morajo obrazcu obvezno priložiti dokazilo o plačilu varščine v znesku 200,00 EUR, ki ga vplačajo na transakcijski račun občine, št. SI56 0110 0010 0016 442, odprt pri Banki Slovenije (sklic: SI00 2340001).

Upoštewane bodo zgolj popolne ponudbe, oddane po pošti z oznako »*priporočeno*« zadnji dan objave oziroma prispele na navedeni elektronski naslov do izteka zadnjega dne objave.

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za letni najem, vendar najmanj v višini izhodiščne najemnine za vsa zemljišča, ki znaša 1.650,00 EUR/leto. V primeru, da bo pravočasno oddanih več najugodnejših ponudb, bo naročnik pozval vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe oz. bo opravil z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

IV. Način in rok plačila najemnine ter sklenitev pogodbe

Najnižja ponudbena cena najemnine znaša 1.650,00 EUR/leto. Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih (5) let. Z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena pogodba najpozneje v 15-ih dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Varščina se v primeru sklenitve pogodbe šteje kot del najemnine. Neizbranim ponudnikom se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, naročnik obdrži varščino.

Rok za plačilo najemnine je 8 dni od izstavitve računa.

Plačilo najemnine v navedenem roku je bistvena sestavina najemne pogodbe.

V. Odpiranje ponudb

Prispele ponudbe bo obravnaval pristojni oddelek občinske uprave. Odpiranje ponudb bo potekalo dne 10. 01. 2025 ob 9.00 uri v prostorih Občine Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale. Odpiranje ne bo javno.

VI. Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu razpolage

Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu razpolage se lahko v času uradnih ur pridobijo na Občini Domžale, Oddelek za komunalne zadeve, Savska cesta 2, 1230 Domžale, oziroma po telefonu na tel. št. 01/ 721 07 60.

Občina Domžale si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Številka: 4300-63/2024

V Domžalah, dne 27. november 2024

Županja
Mag. Renata Kosec

