



Številka: 35024-232/2025-5
Datum: 06.03.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami na osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »V9-1 pod Tosamo jug«

(evid.a št. prost. akta: 5789)

V okviru vodenja postopka sprejema odloka o »**o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje »V9-1 pod Tosamo jug«**« (v nadaljevanju: SD OPPN V9-1 Pod Tosamo jug), katerega osnutek je izdelalo podjetje GEOPLAN d.o.o., Glavni trg 21, 1241 Kamnik (pod zaporedno številko projekta 026/2023), in ki ga pripravlja občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, izdajamo na osnutek SD OPPN V9-1 Pod Tosamo jug, prvo, **pozitivno mnenje** s področja upravljanja z vodami, ter obenem podajamo zgolj priporočila za dopolnitev odloka, bodisi v fazi dopolnjevanja osnutka bodisi v fazi izdelave predloga.

V nadaljnjem postopku in pri izvedbi SD OPPN V9-1 Pod Tosamo jug je treba med drugim upoštevati:

- **splošne smernice s področja upravljanja z vodami**, ki so dosegljive na medmrežju: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavu/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf;
- **strokovne podlage s področja urejanja voda**, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>;

Pretežni (zlasti južni) del območja obravnave se nahaja na območju razreda preostale poplavne nevarnosti (upoštevata se »Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja« (v nadaljevanju: PU25)), ni opozorilnih območij plazljivosti ali/in erozije, ni na vodovarstvenem območju, se pa z njega odvaja odpadna voda – zlasti je, zaradi velike spremembe namembnosti površin, treba zasnovati ustrezen sistem odvodnje pad. voda.

Od dne 9.5.2025 velja nova Poplavna uredba (Ur.l. RS, št. 34/25) (v nadaljevanju **PU25**)

Iz 17. člena Poplavne uredbe 2025 izhaja: V postopkih, ki jih vodi ministrstvo, pristojno za vode, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, se uporabljajo določbe Poplavne uredbe 2008, **razen** če so določbe Poplavne uredbe 2025 za investitorja **ugodnejše**.

Z vidika izdelave SD OPPN V9-1 Pod Tosamo jug je med drugim pomemben tudi 14. člen (»pogoji in omejitve za izvajanje posegov«) PU25, zlasti navedbe:

- »(1) Na poplavnih območjih se lahko izvajajo posegi iz Priloge 1 te uredbe, označeni z oznako »+«, z **upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja**.
- (2) Na poplavnih območjih je izvajanje posegov iz Priloge 1 te uredbe, označenih z oznako »-«, prepovedano.
- (3) **Ne glede na prejšnji odstavek** je izvajanje posegov iz prejšnjega odstavka **dovoljeno na stavbnih zemljiščih, ki so bila s prostorskimi akti določena pred veljavnostjo te uredbe** na območjih razredov srednja, majhna in preostala nevarnost iz predpisa o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti **pod pogojem, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja posega ne povečuje**.
- (4) **Ne glede na drugi odstavek 6. člena te uredbe** je izvajanje posegov **dovoljeno na stavbnih zemljiščih, ki so bila s prostorskimi akti določena pred veljavnostjo te uredbe** na območjih razredov srednja, majhna in preostala nevarnost iz predpisa o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti **pod pogojem, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja posega ne povečuje**.
- (5) Na poplavnih območjih je izvajanje posegov iz Priloge 1 te uredbe, označenih z oznako »1«, dovoljeno na območju stavbnih zemljišč v naseljih, kadar je mogoče s predhodno oziroma najpozneje sočasno izvedenimi ukrepi in v skladu s pogoji iz vodnega soglasja **zagotoviti, da vpliv izvedbe posegov na poplavno ogroženost ni bistven**.
- (6) Na poplavnih območjih je izvajanje posegov iz Priloge 1 te uredbe, označenih z oznako »2«, dovoljeno, če:
 - se v predhodnem postopku ugotovi, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, ali
 - ugotovitve presoje vplivov na okolje, izvedene v skladu s predpisi, ki urejajo presojo vplivov na okolje, niso ocenjeni kot uničujoči ali bistveni in je mogoče s predhodno oziroma najpozneje sočasno izvedbo ukrepov zagotoviti, da je njihov vpliv sprejemljiv, ali
 - **je mogoče s predhodno oziroma najpozneje sočasno izvedbo ukrepov in v skladu z zahtevami vodnega soglasja ali mnenja zagotoviti, da vpliv na poplavno ogroženost ni bistven.**«

Območje SD OPPN leži izven erozijskih in plazljivih območij. Območje SD OPPN ne leži v vodovarstvenem območju vodnih virov in se ne nahaja neposredno ob vodnem telesu vodotoka. Upoštevati je potrebno splošne ukrepe za varstvo vodnih virov. Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja podzemnih voda in da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

V Obrazložitvi SD OPPN je sicer ustrezno pojasnjeno: »Območje SD OPPN se glede na Integralno karto poplavne ogroženosti iKPN SI nahaja v območju poplav – Območje dosega 500-letnih poplav (iKPN Q500). Podatki za varstvo pred poplavami se povzemajo iz določil osnovnega OPPN. ... **Padavinska voda se praviloma zbira v podzemnih zbiralnikih** in se uporablja za splakovanje stranišč, pranje, zalivanje zelenih površin. **Višek prečiščene padavinske vode se ponika.**«

Komunalna odpadna kanalizacija se priključuje na obstoječe omrežje javne kanalizacije. V javni poti po osrednjem delu območja SD OPPN poteka mešan vod kanalizacije, ki se na lokalni cesti LC 071071 priklaplja na javni kanalizacijski vod.

Padavinska voda se praviloma zbira v podzemnih zbiralnikih in se uporablja za splakovanje stranišč, pranje, zalivanje zelenih površin. Višek prečiščene padavinske vode se ponika.

Pri gradnji se uporabijo **prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.**

Menimo, da je z vidika predvidenih sprememb in dopolnitev veljavnega OPPN-ja s področja upravljanja voda ključni poudarek treba dati na doseganju ciljev:

1. Preprečevanje povečevanja poplavne in z njo povezane erozijske ogroženosti (po možnosti tudi z upoštevanjem poplavljanja ev. pluvilanih poplav v času ekstremnih dogodkov). V tem sklopu je pomembno, da se upošteva 40. člen ter da je sistem odvodnje lasnih padavinskih meteornih voda v času projektiranja zasnovan na podlagi ustrezne (nove) strokovne podlage.
2. Preprečevanje poslabšanja stanja podzemnih vod

Podrobneje so stališča DRSV Sr. Sava pojasnjene v Obrazložitvah. Poudarjamo, da predvidene spremembe in dopolnitve z vidika upravljanja z vodami niso sporne, da pa apeliramo na doslednost strokovnega pristopa pri projektiranju in določitvi jasnih previdnostnih ukrepov pri izvedbi in obratovanju glede na predvidene storitvene in ostale dejavnosti.

Če obstaja verjetnost, da bi v primeru požara prišlo do kontaminiranja požarnih voda z nevarnimi onesnažili, ki bi lahko v primeru pronicanja v tla poslabšali oz. onesnažili podzemno vodo in prek sistemov odvodnje odpadnih voda tudi površinske vode, je priporočljivo, da se predvidi ustrezne omilitvene ukrepe (zadrževalnike v obliki neprepustnih lovilnih posod, ki bi zadržale požarne vode, da bi se jih pred izpustom lahko preverilo glede njihove ev. škodljivosti za površinske in podzemne vode – ter se jih v tem primeru prečrpalo in varno odpeljalo na ustrezna . za take primere predvidena mesta).

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Domžale je z vlogo št. 3503-0007/2025-25 z dne 2.2.2026 (v nadaljevanju: Vloga), Skladno z 129. členom in 122. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter na osnovi javno objavljenega (<https://www.domzale.si/objava/1206640>) gradiva, pozvala naslovni organ Direkcijo Republike Slovenije Sektor Srednja Sava (v nadaljevanju DRSV Sr. Sava), za izdajo mnenja na osnutek SD OPPN V9-1 Pod Tosamo jug s področja upravljanja z vodami.

Pri presojanju osnutka se je presojalo tudi razpoložljivo spremljajoče gradivo (tekstualni del in grafične priloge; obrazložitev). V predmetni zadevi DRSV Sr. Sava ni izdala podrobnejših usmeritev. ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.

Območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta v nadaljevanju SD OPPN leži ob lokalni cesti LC 073061 med območji obstoječih gospodarskih con, ki je po Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale - Uradni vestnik št. 10/2018 (OPN Domžale) opredeljeno v enoti urejanja prostora VI-43, za katero je predvidena izdelava OPPN. Za to EUP OPN Domžale določa namensko rabo IG - **proizvodne dejavnosti** kjer so dopustne **servisne in storitvene dejavnosti, proizvodnje dejavnosti** z manjšimi vplivi ter **skladiščenje**. Ker je bil osnovni OPPN sprejet še pred sprejetjem OPN Domžale je bil naziv OPPN za del območja »V9-1 Pod Tosamo jug«. Ker se spreminja osnovni OPPN »V9-1 Pod Tosamo jug« je za SD OPPN »V9-1 Pod Tosamo jug« uporabljen enak naziv, čeprav je po veljavnem OPN za to EUP določen naziv VI-43.

Delno je območje že urejeno z veljavnim sprejetim prostorskim aktom OPPN V9-1 Pod Tosamo jug, oktober 2015, izdelovalec LOCUS d.o.o. Večji del trenutno veljavnega izvedbenega akta je že izveden in sicer poslovno gospodarska cona Dobravc Transport na zahodu (Ue4) ter poslovni objekt ALFA M (Ue2). Ureditvena enota Ue3 je trenutno še neizvedena in v naravi predstavlja nepozidano območje.

Pobudnik priprave SD OPPN je družba DOBRAVC TRANSPORT d.o.o., ki je tudi lastnik večine zemljišč območja SD OPPN in skladno z dosedanjim OPPN »V9-1 Pod Tosamo jug« že razvija poslovno-servisni program ter zasebni pobudnik, lastnik parcele 5701/6, k.o. 1959 - DOMŽALE.

Na območju ob Tkalski cesti se umešča razvoj poslovnega programa z mirnimi dejavnostmi, storitvene dejavnosti in dejavnostmi za kratkotrajno nastanitev, v zaledju območja pa se nadaljuje dejavnost skladiščenja in logistike. Na območju parcele 5701/6, k.o. 1959 – DOMŽALE se razvija poslovno-proizvodna dejavnost.

Investicijska namera na predmetnem območju obravnava dopolnitev izgradnje območja gospodarske cone ter dopolnitev izgradnje javne infrastrukture, prometne ureditve in komunalnega opremljanja območja, v smislu fazne izvedbe načrtovanega programa.

Območje OPPN je na severni strani omejeno z industrijskim območjem VI-42 (Tosama). Območje SD OPPN predstavlja nepozidan prostor med že izvedenimi deli gospodarske cone z izjemami stanovanjskih objektov, ki predstavljajo posamezno točkovno pozidavo znotraj območja. V bližini območja OPPN se nahajajo naselja Podrečje, Vir in Dob, kjer prevladuje stanovanjska zidava nizke gostote. Severno od območja OPPN se nahajata dva poslovno trgovska centra (center Vira in Arkadia).

Območje SD OPPN se nanaša na parcelne št. 5703/3, 5702/5, 5701/6, 5701/5, 5700, 5698/3, 5698/2, 5698/1, 5697, 5696, 5695, 5694/1, 5693/2, 5709 (del), 5704/3, 5702/6, 5692/9, 5692/8, 5692/7, 5687/7 in 5692/10 vse k.o. 1959 Domžale v Občini Domžale. Skupaj meri območje za urejanje OPPN del VI-43 cca. 3,7 ha m².

Eden od pobudnikov SD OPPN že deluje na območju. Trenutno ima na svojem območju (zahodni del) zakonito zgrajene naslednje objekte s pridobljenim uporabnim dovoljenjem:

- poslovno-servisni objekt s poslovnimi, storitvenimi dejavnostmi (pisarne, kavarna, frizerski salon), skladiščno servisnimi prostori za lastne potrebe;
- skladiščni objekt z nakladalnima rampama.

V vzhodnem delu območja SD OPPN je zakonito zgrajena poslovno-proizvodna hala.

Obstoječa dejanska raba na območju SD OPPN so: makadamsko parkirišče, kjer je dovoljena začasna raba, sadovnjak in travnik ter razpršena stanovanjska gradnja in čistilna naprava (podjetje Tosama).

Območje v naravi predstavlja **deloma že pozidano območje na zahodu, ki deluje za potrebe logističnega podjetja Dobravc Transport – namenjeno je manipulaciji tovornih vozil ter prelaganju tovora.**

Na območju leži dostopna pot v javni rabi, ki deluje za potrebe dostopa do stanovanjskih hiš Tkalska ulica 2 in 3, dostopna pot za njive na zahodu ter južni intervencijski dostop do kompleksa Tosama.

Na vzhodu območja je tudi delno pozidano območje, družbe Alfa M. Na parcelni št. 5701/6, k.o. Domžale se **skladišči različen material**. Območje predstavlja **degradiran prostor**; vzhodno od javne poti JP 571287 so tri enostanovanjske hiše. Hiši, ki stojita na parc. št. 5694/1 imata na trotoarju **skladišče motornih vozil in odpadnega gradbenega materiala**. Območje predstavlja **degradiran prostor**.

Predvideni objekti, ki bodo zgrajeni na območju so:

- objekt 1 (logistični objekt).
P + deloma N, 40,0 m x 42,2 m v fazi 1 in 40,0 m x 96,8 m v fazi 2),
- objekt 2 (poslovno-storitveni objekt, P+2N, 34,0 m x 27,5 m),
- objekt 3 (skladiščno-proizvodni objekt, P+N, 24,0 m x 13,0 m) in
- objekt 4 (poslovno-storitveni objekt, P+2N, 20 m x 14 m).

Notranje omrežje GJI se priključi na obstoječe omrežje GJI (vodovod, fekalna kanalizacija, telekom, NN vod, plinovod). Predvidena sta dva uvoza na območje – obstoječ južni dostop ter nov vzhodni dovoz z dostopne poti, ki napaja vzhodni del gospodarske cone. Zelene površine so predvidene ob krajših stranicah objektov, predvideni so srednje visoki drevoredi ob cestah. Visoka zasaditev se izvaja v linearnih potezah in nadaljujejo vzorec obstoječe zasaditve na širšem območju. Razvoj območja se snuje fazno.

23. člen SD OPPN V9-1 Pod Tosamo jug vsebuje:

»V 28. členu odloka se doda nov prvi odstavek, ki se glasi: Padavinske vode iz posamezne gradbene parcele v območju OPPN se prioritetno odvaja s predhodnim zbiranjem ali zadrževanjem v zbiralnikih ter ponikanjem na isti gradbeni parceli.

V drugem odstavku 28. člena odloka se spremeni prvi stavek prvega odstavka, ki postane drugi odstavek tako, da se glasi: V primeru, da ponikanje padavinskih voda na gradbeni parceli ni mogoče, se zgradi ločen sistem kanalizacije, skladno s predpisi iz tega področja.

Prvi do sedmi odstavek 28. člena odloka se preštevilčijo in postanejo drugi do osmi odstavki.«

Strinjamo se z pojasnitvijo izdelovalca SD OPPN: »V času izgradnje objektov je bilo na podlagi ponikovalnih preizkusov ponikanje meteornih voda izvedeno s ponikovalnicami, kar je prioriteten rešitev pred odvajanjem v kanalizacijo ali odvodnike. Ker osnovni OPPN tega ne predvideva, je smiselno to določbo povzeti v SD OPPN.«

Tako se bo po sprejetju sprememb in dopolnitev člen 28. (padavinska kanalizacija) glasil:

»(1) Padavinske vode iz posamezne gradbene parcele v območju OPPN se **prioritetno odvaja s predhodnim zbiranjem ali zadrževanjem v zbiralnikih ter ponikanjem na isti gradbeni parceli.**

(2) **V primeru, da ponikanje padavinskih voda na gradbeni parceli ni mogoče, se zgradi ločen sistem kanalizacije, skladno s predpisi iz tega področja.** Za dimenzioniranje sistema se preveri ustreznost obstoječih naprav na območju in neposredno ob njem ležečih območjih, ki lahko prispevajo h količinski obremenitvi.

(3) Za odvodnjo padavinskih vod s prispevnih površin se predvidi izvedba novega kanala na južnem robu območja in sicer ob/v LC 071071 Podrečje-Dob, z naklonom v smeri LC 073061 Virska cesta in izpustom v obstoječ odprti jarek ter ureditvijo odtoka ob cesti do izpusta v Račo.

(4) **Izpust padavinskih vod v površinski odvodnik (Rača) je treba omejiti,** skladno z zahtevami, ki zagotavljajo ustrezno poplavno varnost območja, z izgradnjo zadrževalnikov padavinske vode in vgradnjo primerne dušilke.

(5) Za odvod padavinskih vod s prispevnih površin urejevalne enote Ue2 se v sklopu Ue1 (zbirni cesti) izvede padavinska kanalizacija, ki se priključi na predvideni meteorni kanal v LC 071071 Podrečje-Dob.

(6) **Padavinska kanalizacija za potrebe odvajanja vod s povoznih površin se uredi z navezavo na lovilce olj locirane izven povoznih površin.**

(7) Za izvedbo padavinske kanalizacije se predvidi uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov. **Sistem čiščenja padavinskih vod s cest in utrjenih površin je lahko centralen (za zadrževalnikom) ali s posameznimi lovilci olj. Lovilci olj morajo biti skladni s standardom SIST EN 858-2.**

(8) Pred priključevanjem objektov na javno kanalizacijsko omrežje je treba upravljavca javne kanalizacije zaprositi za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.«

Priporočamo, da se v člen 1 doda stavek v smislu, da se mora za načrtovanje ustrezne odvodnje lastnih padavinskih meteornih voda **pridobiti ustrezno strokovno podlago** – predvidoma **geološko-geomehansko poročilo (GGP), ki v svojem hidrogeološkem sklopu ugotovi dejansko** (ponikovalni preizkusi) zmožnost ponikanja, dimenzionira sistem zadrževanja in ponikanja glede na dejanske nove neprepustne površine - strehe in nadstreški novih objektov, neprepustne manipulativne in povozne (ceste, poti, parkirišča ...) ter predlaga vrsto / tip ponikovalnic, njihovo lokacijo in dimenzijo, vrsto, tip zadrževalnikov voda ter volumen, ki ga je treba zadržati. Predvidevamo, da bo GGP nujna strokovna podlaga v fazi projektiranja,

kjer bodo pomembni vhodni podatki, usmeritve, zahteve iz geološko-geomehanskega vidika, tako glede dejanske globine podtalnice, pogoji in načini temeljenja objektov, varne gradnje .. istočasno pa naj GGP vsebuje tudi inženirske rešitve odvajanja lastnih padavinskih voda.

Ugotavljamo, da osnutek odloka SD OPPN V9-1 Pod Tosamo jug ne omenja »poplavne nevarnosti«. S tega vidika ni predvidenih sprememb vsebin, ki v OPPN že veljajo:

7. odstavek 34. člena (tla in podzemne vode)

»V času gradnje je prepovedano odlaganje izkopanega materiala v pretočni profil vodotoka ali na poplavna območja. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba ustrezno urediti.«

Treba je dosledno upoštevati 40. člen (rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami); z vidika upravljanja z vodami so nekatere vsebine še posebej poudarjene – sploh, ker se na območje vnaša dodatne elemente ogroženosti:

(»1) Obravnavano območje se v delu nahaja na **območju preostale poplavne nevarnosti** (vir: Izdelava hidrološko – hidravlične presoje in kart poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij na območju občine Domžale (junij 2011, dopolnitev 2011). Območje OPPN ni erozivno in plazovito.

(2) **Kota pritličja vseh načrtovanih objektov je na minimalno 303.10 m.n.v.. Pri načrtovanju vseh delov objektov pod to koto je potrebno upoštevati nevarnost preplavitve do te kote. Nadviša naj se predvsem teren pod samim gabaritom objekta, zunanja ureditev in manipulativne površine okrog načrtovanih stavb naj se ohranjajo na približno obstoječih kotah, nasipavanje celotne parcele ni dopustno. Kota pritličja naj bo tudi najmanj 15 cm višja od najnižjih kot manipulativnih in utrjenih površin v okolici objekta, površine pa urejene tako, da terena pada v smeri stran od objektov.**

(3) V kolikor se bodo na območju izvajale dejavnosti v obratih ali napravah, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega ali/in dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah je izvajanje teh dejavnosti dopustno le, kadar ugotovitve presoje vplivov na okolje niso ocenjene kot uničujoče.

(4) **Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se omogoči varstvo pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.**

(5) **Pred projektiranjem objektov je treba določiti nivo podtalnice in nadaljnje načrtovanje prilagoditi ugotovitvam.**

(6) Z upoštevanjem predpisanih standardov (SIST EN 1991-4) je treba zagotoviti skladnost z zahtevami predpisov s področja **mehanske odpornosti in stabilnosti objektov.**

(7) Z izbiro konstrukcije, dimenzioniranjem in načrtovanjem stavb je treba zagotoviti odpornost na porušitev, pri čemer je treba upoštevati projektni pospešek tal 0,225 g.

(8) **Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je treba pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:**

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil gradbene mehanizacije;
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj;
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi iz obstoječih utrjenih površin in objektov;
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.«

Tudi iz že obstoječega zapisa v 5 odstavku 40. člena izhaja, da je treba pridobiti ustrezno strokovno podlago, ki bo med drugim določila nivo podtalnice – to je lahko del GGP. V fazi pridobivanja vodnega soglasja bo treba dokazati, da je sistem odvodnje ustrezno dimenzioniran

– predvidoma na podlagi usmeritve iz GGP, ki bo podal tudi koeficiente prepustnosti in posledično dimenzije in primerne izvedbe (dimenzije ..) zadrževalnikov in ponikovalnic.

Padavinskih vod s strešnih in funkcionalnih površin objektov ni dopustno usmeriti na javne površine in v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

Glede na poudarjenost zagotavljanja odpornosti pred poplavami (tudi lastnih voda – v času ekstremnih nalivov, ko lahko količina voda presega zmogljivosti sistemov odvajanja voda) in prilagajanju na negativne posledice podnebnih sprememb, priporočamo, da se pri projektiranju preveri in zagotovi poplavno in erozijsko odpornost (*»Poplavna odpornost in stabilnost je odpornost proti vplivu stoletnih vod pri novih oziroma načrtovanih običajnih objektih in odpornost proti vplivu petstoletnih vod pri novih ali načrtovanih občutljivih objektih, ob upoštevanju rečnih, morskih in drugih procesov pri takih poplavnih dogodkih.«*); smiselno se lahko uporabi razpoložljive podatke iz HHŠ in dobrih praks (kota poplavne vode z varnostno višino, globine vode, hitrostih toka, hidrodinamične sile, geološka podlaga, geomehanske lastnosti, oblikovanost terena, odporni materiali, funkcionalni objekti izven dosega ..). Na območju poplavne nevarnosti, kjer še ni elementov ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem prostorske ureditve, ki bi lahko povzročila ogroženost ali bila sama ogrožena, ob upoštevanju pogojev in omejitev iz PU25 načrtovati in zagotoviti tudi izvedbo ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti, ki jo morebiti povzroči načrtovana prostorska ureditev. Ukrepe za preprečitev povečanja ogroženosti je treba izvesti pred koncem izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev.

Pri preprečitvi vdora poplavnih voda v objekt je ključna višinska lega vhoda v pritličje ter vodoneprepustnost omočenega dela stavbe v primeru poplav (z varnostno višino). Vsi strukturni deli stavbe morajo „biti sposobni upreti se posebnim silam“, povezanim s poplavami. To so sile, ki bi delovale na zgradbo kot posledica poplavne vode in vključujejo naslednje: hidrostatična poplavna sila, vzgon, hidrodinamična sila. V fazi projektiranja bo vhodne podatke, pogoje in usmeritve za ustrezno temeljenje, varno gradnjo in poplavno odpornost zagotovilo geološko-geomehansko poročilo, ki bo vključevalo tudi rezultate hidrotehničnih raziskav in podrobnejše usmeritve za ponikanje, ev. zadrževanje in odvodnjo odpadnih lastnih meteornih, padavinskih voda na posameznih gradbenih parcelah.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.

Naslovni organ je vlogo in dostopno dokumentacijo proučil in podaja **pozitivno mnenje** na osnutek SD OPPN V9-1 Pod Tosamo jug.

Glede na navedeno je podajanje mnenja utemeljeno.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar

Vročiti:

- Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, oziroma ...

- poslati na e-naslova: andreja.sever@domzale.si; prostor@domzale.si; vlozisce@domzale.si

-