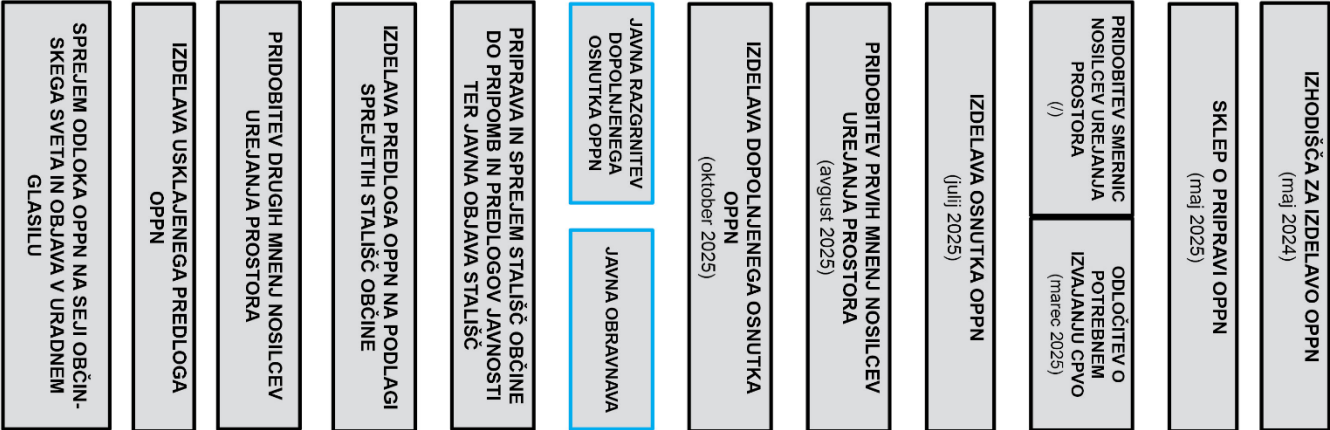


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKE-  
GA PODROBNEGA PROSTORSKE-  
GA NAČRTA



B. NAMEN OBČINSKEGA PODROBNE-  
GA PROSTORSKEGA NAČRTA

Območje sprememb in dopolnitev občinskega po-  
drobnega prostorskega načrta v nadaljevanju SD  
OPPN leži ob lokalin cesti LC 073061 med območji  
obstojećih gospodarskih con, ki je po Občinskem  
prostorskem načrtu Občine Domžale - Uradni vest-  
nik št. 10/2018 (OPN Domžale) opredeljeno v eno-  
ti urejanja prostora VI-43, za katero je predvidena  
izdelava OPPN. Za to EUP OPN Domžale določa  
namensko rabo IG - proizvodne dejavnosti kjer so  
dopustne servise in storitvene dejavnosti, proiz-  
vodnje dejavnosti z manjšimi vplivi ter skladiščenje.  
Ker je bil osnovni OPPN sprejet še pred sprejetjem  
OPN Domžale je bil naziv OPPN za del območja  
»V9-1 Pod Tosamo jug«. Ker se spreminja osnovni  
OPPN »V9-1 Pod Tosamo jug« je za SD OPPN  
»V9-1 Pod Tosamo jug« uporabljen enak naziv,  
čeprav je po veljavnem OPN za to EUP določen  
naziv VI-43.

Območje SD OPPN je na severni strani omejeno  
z industrijskim območjem VI-42 (Tosama). Razlog  
sprejetja SD OPPN je povezava vmesnega območ-  
ja (nepozidanega prostora in skupkov stanovan-  
jskih objektov, ki predstavljajo posamezne točkov-  
no pozidavo) med dvema območjema, ki se urejata  
z OPPN »V9-1 Pod Tosamo jug« in predstavljata  
že izvedeno gospodarsko cono. Povezano ob-  
močje po sprejemu SD OPPN predstavlja enotno  
zaokroženo EUP.

V bližini območja SD OPPN se nahajajo naselja  
Podrečje, Vir in Dob, kjer prevladuje stanovanjska  
zidava nizke gostote. Severno od območja SD  
OPPN se nahajata dva poslovno trgovska centra  
(center naselja Vir in nakupovalni center Arkadia).  
Urbanistični načrt mesta Domžale na širšem  
območju SD OPPN predvideva razvoj manjših  
poslovnih objektov, na delu obstoječega parkirišča  
Tosame pa reprezentativni objekti, z rešitvijo prid-  
obljeno z javnim natečajem.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Pobudnik priprave SD OPPN je družba DOBRAVC  
TRANSPORT d.o.o., ki je tudi lastnik večine zem-  
ljišč območja SD OPPN in skladno z dosedanjim  
OPPN »V9-1 Pod Tosamo jug« že razvija poslov-  
no-servisni program ter zasebni pobudnik, lastnik  
parcele 5701/6, k.o. 1959 - DOMŽALE.

Na območju ob Tkalski cesti se umesča razvoj  
poslovnega programa z minimali dejavnostmi,  
storitvene dejavnosti in dejavnostmi za kratkotra-  
jno nastanitev, v zaledju območja pa se nadaljuje  
dejavnost skladiščenja in logistike. Na območju  
parcele 5701/6, k.o. 1959 – DOMŽALE se razvija  
poslovno-proizvodna dejavnost.

Investicijska namera na predmetnem območju  
obravnavava dopolnitev izgradnje območja gos-  
podarske cone ter dopolnitev izgradnje javne  
infrastrukture, prometne ureditve in komunalnega  
opremljanja območja, v smislu razne izvedbe načr-  
tovanega programa.

Investitor:  
DOBRAVC TRANSPORT d.o.o.  
Tkalska ulica 1  
1240 Domžale

Zasebni pobudnik

Pripravljalavec:  
OBČINA DOMŽALE  
Ljubljanska cesta 69  
1230 Domžale

Izdelaovalec:  
GEOPLAN d.o.o.  
Glavni trg 21  
1241 Kamnik

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČIN-  
SKEGA PODROBNEGA PROSTORSKE-  
GA NAČRTA ZA OMOČJE V9-1 POD  
TOSAMO JUG

OSNUTEK

POVZETEK ZA JAVNOST

ID: 5292  
Faza: osnutek  
Datum: julij 2025



# LEGENDA:

- Enota urejanja prostora V9-1 Pod Tosarno jug
- Območje veljavnega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja »V9-1 Pod Tosarno jug«
- Območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja »V9-1 Pod Tosarno jug«
- Območje DPA - LN za AC Blagovica-Šenjakob

## Količevo

- Urejevalna enota
- Meja katastrske občine
- Urgene meje
- Neurgene meje
- Obstoječi objekti
- Gradbena meja
- Krajinske ureditve
- Prometna ureditev
- Dostop
- Zelene površine
- Urgene površine
- Parkirno mesto
- Predviden objekt po IDZ

## Izračun površin

Enota urejanja prostora V9-1	45.634 m²
Enota urejanja prostora VI-43	43.056 m²
Območje predvidenih SD OPPN - meja OPPN	43.056 m²
Ue1/1	802 m²
Ue1/2	1140 m²
Ue2	8783 m²
Ue3	5736 m²
Ue4	27273 m²
Ue5	3568 m²
Ue6	274 m²
S	

