



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

www.mvn.e-prostor.gov.si, e: vrednotenje@gov.si

Vrednotenje, p.p. 35, Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana, t: 080 2009

Tabele vrednostnih ravni, vrednostne tabele, točkovniki, točkovni razredi in faktorji za izračun posplošene vrednosti enote in posebne enote vrednotenja

Gradivo za krajevno razgrnitev

Mapa 3

Dokument je namenjen udeležencem krajevne razgrnitve.

September 2019

Kazalo

1.	MODEL VREDNOTENJA ZA STANOVANJA (STA)	1
2.	MODEL VREDNOTENJA ZA HIŠE (HIS)	12
3.	MODEL VREDNOTENJA ZA GARAŽE (GAR)	24
4.	MODEL VREDNOTENJA ZA PISARNE (PPP)	26
5.	MODEL VREDNOTENJA ZA LOKALE (PPL)	40
6.	MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)	54
7.	MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)	62
8.	MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE (KDS)	66
9.	MODEL VREDNOTENJA ZA INDUSTRIJO (IND)	70
10.	MODEL VREDNOTENJA ZA POSEBNO INDUSTRIJO (INP)	75
11.	MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBNA ZEMLJIŠČA (STZ)	79
12.	MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGA ZEMLJIŠČA (DRZ)	80
13.	MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)	81
14.	MODEL VREDNOTENJA ZA GOZD (GOZ)	82
15.	MODEL VREDNOTENJA ZA MARINE IN PRISTANIŠČA (PNP)	84
16.	MODEL VREDNOTENJA ZA BENCINSKE SERVIS (PNB)	89
17.	MODEL VREDNOTENJA ZA ELEKTRARNE (PNE)	93

MODEL ZA STANOVANJA (STA)

1. MODEL VREDNOTENJA ZA STANOVANJA (STA)



1.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)	Vrednost pripadajočega prostora garaža oz. garažni parkirni prostor (EUR)
1	23.500	23.500	1.950
2	27.100	27.100	1.950
3	31.100	31.100	1.950
4	35.150	35.150	1.950
5	39.200	39.200	1.950
6	43.900	43.900	2.400
7	49.000	49.000	2.900
8	54.400	54.400	3.500
9	60.400	60.400	4.100
10	67.000	67.000	4.100
11	74.500	74.500	5.600
12	83.000	83.000	5.600
13	91.800	91.800	5.600
14	102.000	102.000	6.500
15	113.000	113.000	7.300
16	125.500	125.500	8.100
17	139.000	139.000	9.000
18	154.000	154.000	10.000
19	171.000	171.000	13.600
20	190.000	190.000	16.000

1.2 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	359,55	470,00	533,45	547,55	564,00	611,00	658,00	721,45	735,55	782,55
15 - 29	Osnova	5.405	7.050	7.990	8.225	8.460	9.165	9.870	10.810	11.045	11.750
	Dodatni m2	345,45	392,45	439,45	453,55	470,00	500,55	547,55	611,00	627,45	658,00
30 - 49	Osnova	10.575	12.925	14.570	15.040	15.510	16.685	18.095	19.975	20.445	21.620
	Dodatni m2	329,00	387,75	399,50	423,00	446,50	458,25	493,50	552,25	575,75	599,25
50 - 74	Osnova	17.155	20.680	22.560	23.500	24.440	25.850	27.965	31.020	31.960	33.605
	Dodatni m2	282,00	329,00	347,80	376,00	394,80	423,00	441,80	488,80	517,00	535,80
75 - 99	Osnova	24.205	28.905	31.255	32.900	34.310	36.425	39.010	43.240	44.885	47.000
	Dodatni m2	206,80	253,80	291,40	291,40	300,80	310,20	357,20	404,20	413,60	423,00
100 - 129	Osnova	29.375	35.250	38.540	40.185	41.830	44.180	47.940	53.345	55.225	57.575
	Dodatni m2	164,50	204,45	218,55	227,95	235,00	251,45	265,55	289,05	298,45	312,55
130 -	Osnova	34.310	41.360	45.120	47.000	48.880	51.700	55.930	62.040	64.155	66.975
	Dodatni m2	141,00	173,90	188,00	195,05	202,10	213,85	235,00	260,85	267,90	282,00

MODEL ZA STANOVANJA (STA)
VREDNOSTNA RAVEN 2

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	414,63	542,00	615,17	631,43	650,40	704,60	758,80	831,97	848,23	902,43
15 - 29	Osnova	6.233	8.130	9.214	9.485	9.756	10.569	11.382	12.466	12.737	13.550
	Dodatni m2	398,37	452,57	506,77	523,03	542,00	577,23	631,43	704,60	723,57	758,80
30 - 49	Osnova	12.195	14.905	16.802	17.344	17.886	19.241	20.867	23.035	23.577	24.932
	Dodatni m2	379,40	447,15	460,70	487,80	514,90	528,45	569,10	636,85	663,95	691,05
50 - 74	Osnova	19.783	23.848	26.016	27.100	28.184	29.810	32.249	35.772	36.856	38.753
	Dodatni m2	325,20	379,40	401,08	433,60	455,28	487,80	509,48	563,68	596,20	617,88
75 - 99	Osnova	27.913	33.333	36.043	37.940	39.566	42.005	44.986	49.864	51.761	54.200
	Dodatni m2	238,48	292,68	336,04	336,04	346,88	357,72	411,92	466,12	476,96	487,80
100 - 129	Osnova	33.875	40.650	44.444	46.341	48.238	50.948	55.284	61.517	63.685	66.395
	Dodatni m2	189,70	235,77	252,03	262,87	271,00	289,97	306,23	333,33	344,17	360,43
130 -	Osnova	39.566	47.696	52.032	54.200	56.368	59.620	64.498	71.544	73.983	77.235
	Dodatni m2	162,60	200,54	216,80	224,93	233,06	246,61	271,00	300,81	308,94	325,20

VREDNOSTNA RAVEN 3

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	475,83	622,00	705,97	724,63	746,40	808,60	870,80	954,77	973,43	1.035,63
15 - 29	Osnova	7.153	9.330	10.574	10.885	11.196	12.129	13.062	14.306	14.617	15.550
	Dodatni m2	457,17	519,37	581,57	600,23	622,00	662,43	724,63	808,60	830,37	870,80
30 - 49	Osnova	13.995	17.105	19.282	19.904	20.526	22.081	23.947	26.435	27.057	28.612
	Dodatni m2	435,40	513,15	528,70	559,80	590,90	606,45	653,10	730,85	761,95	793,05
50 - 74	Osnova	22.703	27.368	29.856	31.100	32.344	34.210	37.009	41.052	42.296	44.473
	Dodatni m2	373,20	435,40	460,28	497,60	522,48	559,80	584,68	646,88	684,20	709,08
75 - 99	Osnova	32.033	38.253	41.363	43.540	45.406	48.205	51.626	57.224	59.401	62.200
	Dodatni m2	273,68	335,88	385,64	385,64	398,08	410,52	472,72	534,92	547,36	559,80
100 - 129	Osnova	38.875	46.650	51.004	53.181	55.358	58.468	63.444	70.597	73.085	76.195
	Dodatni m2	217,70	270,57	289,23	301,67	311,00	332,77	351,43	382,53	394,97	413,63
130 -	Osnova	45.406	54.736	59.712	62.200	64.688	68.420	74.018	82.104	84.903	88.635
	Dodatni m2	186,60	230,14	248,80	258,13	267,46	283,01	311,00	345,21	354,54	373,20

VREDNOSTNA RAVEN 4

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	537,80	703,00	797,91	819,00	843,60	913,90	984,20	1.079,11	1.100,20	1.170,50
15 - 29	Osnova	8.084	10.545	11.951	12.302	12.654	13.708	14.763	16.169	16.520	17.575
	Dodatni m2	516,71	587,01	657,31	678,40	703,00	748,70	819,00	913,90	938,51	984,20
30 - 49	Osnova	15.818	19.332	21.793	22.496	23.199	24.956	27.066	29.878	30.580	32.338
	Dodatni m2	492,10	579,98	597,55	632,70	667,85	685,43	738,15	826,03	861,18	896,33
50 - 74	Osnova	25.660	30.932	33.744	35.150	36.556	38.665	41.828	46.398	47.804	50.264
	Dodatni m2	421,80	492,10	520,22	562,40	590,52	632,70	660,82	731,12	773,30	801,42
75 - 99	Osnova	36.204	43.234	46.750	49.210	51.319	54.482	58.349	64.676	67.136	70.300
	Dodatni m2	309,32	379,62	435,86	435,86	449,92	463,98	534,28	604,58	618,64	632,70
100 - 129	Osnova	43.938	52.725	57.646	60.106	62.567	66.082	71.706	79.790	82.602	86.118
	Dodatni m2	246,05	305,81	326,90	340,96	351,50	376,11	397,20	432,35	446,41	467,50
130 -	Osnova	51.319	61.864	67.488	70.300	73.112	77.330	83.657	92.796	95.960	100.178
	Dodatni m2	210,90	260,11	281,20	291,75	302,29	319,87	351,50	390,17	400,71	421,80

MODEL ZA STANOVANJA (STA)

VREDNOSTNA RAVEN 5

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	599,76	784,00	889,84	913,36	940,80	1.019,20	1.097,60	1.203,44	1.226,96	1.305,36
15 - 29	Osnova	9.016	11.760	13.328	13.720	14.112	15.288	16.464	18.032	18.424	19.600
	Dodatni m2	576,24	654,64	733,04	756,56	784,00	834,96	913,36	1.019,20	1.046,64	1.097,60
30 - 49	Osnova	17.640	21.560	24.304	25.088	25.872	27.832	30.184	33.320	34.104	36.064
	Dodatni m2	548,80	646,80	666,40	705,60	744,80	764,40	823,20	921,20	960,40	999,60
50 - 74	Osnova	28.616	34.496	37.632	39.200	40.768	43.120	46.648	51.744	53.312	56.056
	Dodatni m2	470,40	548,80	580,16	627,20	658,56	705,60	736,96	815,36	862,40	893,76
75 - 99	Osnova	40.376	48.216	52.136	54.880	57.232	60.760	65.072	72.128	74.872	78.400
	Dodatni m2	344,96	423,36	486,08	486,08	501,76	517,44	595,84	674,24	689,92	705,60
100 - 129	Osnova	49.000	58.800	64.288	67.032	69.776	73.696	79.968	88.984	92.120	96.040
	Dodatni m2	274,40	341,04	364,56	380,24	392,00	419,44	442,96	482,16	497,84	521,36
130 -	Osnova	57.232	68.992	75.264	78.400	81.536	86.240	93.296	103.488	107.016	111.720
	Dodatni m2	235,20	290,08	313,60	325,36	337,12	356,72	392,00	435,12	446,88	470,40

VREDNOSTNA RAVEN 6

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	671,67	878,00	996,53	1.022,87	1.053,60	1.141,40	1.229,20	1.347,73	1.374,07	1.461,87
15 - 29	Osnova	10.097	13.170	14.926	15.365	15.804	17.121	18.438	20.194	20.633	21.950
	Dodatni m2	645,33	733,13	820,93	847,27	878,00	935,07	1.022,87	1.141,40	1.172,13	1.229,20
30 - 49	Osnova	19.755	24.145	27.218	28.096	28.974	31.169	33.803	37.315	38.193	40.388
	Dodatni m2	614,60	724,35	746,30	790,20	834,10	856,05	921,90	1.031,65	1.075,55	1.119,45
50 - 74	Osnova	32.047	38.632	42.144	43.900	45.656	48.290	52.241	57.948	59.704	62.777
	Dodatni m2	526,80	614,60	649,72	702,40	737,52	790,20	825,32	913,12	965,80	1.000,92
75 - 99	Osnova	45.217	53.997	58.387	61.460	64.094	68.045	72.874	80.776	83.849	87.800
	Dodatni m2	386,32	474,12	544,36	544,36	561,92	579,48	667,28	755,08	772,64	790,20
100 - 129	Osnova	54.875	65.850	71.996	75.069	78.142	82.532	89.556	99.653	103.165	107.555
	Dodatni m2	307,30	381,93	408,27	425,83	439,00	469,73	496,07	539,97	557,53	583,87
130 -	Osnova	64.094	77.264	84.288	87.800	91.312	96.580	104.482	115.896	119.847	125.115
	Dodatni m2	263,40	324,86	351,20	364,37	377,54	399,49	439,00	487,29	500,46	526,80

VREDNOSTNA RAVEN 7

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	749,70	980,00	1.112,30	1.141,70	1.176,00	1.274,00	1.372,00	1.504,30	1.533,70	1.631,70
15 - 29	Osnova	11.270	14.700	16.660	17.150	17.640	19.110	20.580	22.540	23.030	24.500
	Dodatni m2	720,30	818,30	916,30	945,70	980,00	1.043,70	1.141,70	1.274,00	1.308,30	1.372,00
30 - 49	Osnova	22.050	26.950	30.380	31.360	32.340	34.790	37.730	41.650	42.630	45.080
	Dodatni m2	686,00	808,50	833,00	882,00	931,00	955,50	1.029,00	1.151,50	1.200,50	1.249,50
50 - 74	Osnova	35.770	43.120	47.040	49.000	50.960	53.900	58.310	64.680	66.640	70.070
	Dodatni m2	588,00	686,00	725,20	784,00	823,20	882,00	921,20	1.019,20	1.078,00	1.117,20
75 - 99	Osnova	50.470	60.270	65.170	68.600	71.540	75.950	81.340	90.160	93.590	98.000
	Dodatni m2	431,20	529,20	607,60	607,60	627,20	646,80	744,80	842,80	862,40	882,00
100 - 129	Osnova	61.250	73.500	80.360	83.790	87.220	92.120	99.960	111.230	115.150	120.050
	Dodatni m2	343,00	426,30	455,70	475,30	490,00	524,30	553,70	602,70	622,30	651,70
130 -	Osnova	71.540	86.240	94.080	98.000	101.920	107.800	116.620	129.360	133.770	139.650
	Dodatni m2	294,00	362,60	392,00	406,70	421,40	445,90	490,00	543,90	558,60	588,00

MODEL ZA STANOVANJA (STA)

VREDNOSTNA RAVEN 8

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	832,32	1.088,00	1.234,88	1.267,52	1.305,60	1.414,40	1.523,20	1.670,08	1.702,72	1.811,52
15 - 29	Osnova	12.512	16.320	18.496	19.040	19.584	21.216	22.848	25.024	25.568	27.200
	Dodatni m2	799,68	908,48	1.017,28	1.049,92	1.088,00	1.158,72	1.267,52	1.414,40	1.452,48	1.523,20
30 - 49	Osnova	24.480	29.920	33.728	34.816	35.904	38.624	41.888	46.240	47.328	50.048
	Dodatni m2	761,60	897,60	924,80	979,20	1.033,60	1.060,80	1.142,40	1.278,40	1.332,80	1.387,20
50 - 74	Osnova	39.712	47.872	52.224	54.400	56.576	59.840	64.736	71.808	73.984	77.792
	Dodatni m2	652,80	761,60	805,12	870,40	913,92	979,20	1.022,72	1.131,52	1.196,80	1.240,32
75 - 99	Osnova	56.032	66.912	72.352	76.160	79.424	84.320	90.304	100.096	103.904	108.800
	Dodatni m2	478,72	587,52	674,56	674,56	696,32	718,08	826,88	935,68	957,44	979,20
100 - 129	Osnova	68.000	81.600	89.216	93.024	96.832	102.272	110.976	123.488	127.840	133.280
	Dodatni m2	380,80	473,28	505,92	527,68	544,00	582,08	614,72	669,12	690,88	723,52
130 -	Osnova	79.424	95.744	104.448	108.800	113.152	119.680	129.472	143.616	148.512	155.040
	Dodatni m2	326,40	402,56	435,20	451,52	467,84	495,04	544,00	603,84	620,16	652,80

VREDNOSTNA RAVEN 9

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.087,20	1.250,28	1.371,08	1.407,32	1.449,60	1.570,40	1.648,92	1.812,00	1.854,28	1.890,52
15 - 29	Osnova	16.308	18.724	20.536	21.140	21.744	23.556	24.764	27.180	27.784	28.388
	Dodatni m2	924,12	1.044,92	1.129,48	1.165,72	1.208,00	1.286,52	1.407,32	1.570,40	1.612,68	1.612,68
30 - 49	Osnova	30.200	34.428	37.448	38.656	39.864	42.884	45.904	50.736	51.944	52.548
	Dodatni m2	845,60	966,40	1.057,00	1.087,20	1.147,60	1.177,80	1.268,40	1.419,40	1.479,80	1.510,00
50 - 74	Osnova	47.112	53.756	58.588	60.400	62.816	66.440	71.272	79.124	81.540	82.748
	Dodatni m2	748,96	869,76	942,24	966,40	1.014,72	1.063,04	1.135,52	1.256,32	1.304,64	1.328,80
75 - 99	Osnova	65.836	75.500	82.144	84.560	88.184	93.016	99.660	110.532	114.156	115.968
	Dodatni m2	604,00	676,48	748,96	773,12	797,28	845,60	918,08	1.038,88	1.063,04	1.087,20
100 - 129	Osnova	80.936	92.412	100.868	103.888	108.116	114.156	122.612	136.504	140.732	143.148
	Dodatni m2	440,92	501,32	543,60	561,72	585,88	622,12	682,52	742,92	767,08	785,20
130 -	Osnova	94.224	107.512	117.176	120.800	125.632	132.880	143.148	158.852	163.684	166.704
	Dodatni m2	428,84	453,00	465,08	483,20	501,32	519,44	537,56	573,80	585,88	610,04

VREDNOSTNA RAVEN 10

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.206,00	1.386,90	1.520,90	1.561,10	1.608,00	1.742,00	1.829,10	2.010,00	2.056,90	2.097,10
15 - 29	Osnova	18.090	20.770	22.780	23.450	24.120	26.130	27.470	30.150	30.820	31.490
	Dodatni m2	1.025,10	1.159,10	1.252,90	1.293,10	1.340,00	1.427,10	1.561,10	1.742,00	1.788,90	1.788,90
30 - 49	Osnova	33.500	38.190	41.540	42.880	44.220	47.570	50.920	56.280	57.620	58.290
	Dodatni m2	938,00	1.072,00	1.172,50	1.206,00	1.273,00	1.306,50	1.407,00	1.574,50	1.641,50	1.675,00
50 - 74	Osnova	52.260	59.630	64.990	67.000	69.680	73.700	79.060	87.770	90.450	91.790
	Dodatni m2	830,80	964,80	1.045,20	1.072,00	1.125,60	1.179,20	1.259,60	1.393,60	1.447,20	1.474,00
75 - 99	Osnova	73.030	83.750	91.120	93.800	97.820	103.180	110.550	122.610	126.630	128.640
	Dodatni m2	670,00	750,40	830,80	857,60	884,40	938,00	1.018,40	1.152,40	1.179,20	1.206,00
100 - 129	Osnova	89.780	102.510	111.890	115.240	119.930	126.630	136.010	151.420	156.110	158.790
	Dodatni m2	489,10	556,10	603,00	623,10	649,90	690,10	757,10	824,10	850,90	871,00
130 -	Osnova	104.520	119.260	129.980	134.000	139.360	147.400	158.790	176.210	181.570	184.920
	Dodatni m2	475,70	502,50	515,90	536,00	556,10	576,20	596,30	636,50	649,90	676,70

MODEL ZA STANOVANJA (STA)

VREDNOSTNA RAVEN 11

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.341,00	1.542,15	1.691,15	1.735,85	1.788,00	1.937,00	2.033,85	2.235,00	2.287,15	2.331,85
15 - 29	Osnova	20.115	23.095	25.330	26.075	26.820	29.055	30.545	33.525	34.270	35.015
	Dodatni m2	1.139,85	1.288,85	1.393,15	1.437,85	1.490,00	1.586,85	1.735,85	1.937,00	1.989,15	1.989,15
30 - 49	Osnova	37.250	42.465	46.190	47.680	49.170	52.895	56.620	62.580	64.070	64.815
	Dodatni m2	1.043,00	1.192,00	1.303,75	1.341,00	1.415,50	1.452,75	1.564,50	1.750,75	1.825,25	1.862,50
50 - 74	Osnova	58.110	66.305	72.265	74.500	77.480	81.950	87.910	97.595	100.575	102.065
	Dodatni m2	923,80	1.072,80	1.162,20	1.192,00	1.251,60	1.311,20	1.400,60	1.549,60	1.609,20	1.639,00
75 - 99	Osnova	81.205	93.125	101.320	104.300	108.770	114.730	122.925	136.335	140.805	143.040
	Dodatni m2	745,00	834,40	923,80	953,60	983,40	1.043,00	1.132,40	1.281,40	1.311,20	1.341,00
100 - 129	Osnova	99.830	113.985	124.415	128.140	133.355	140.805	151.235	168.370	173.585	176.565
	Dodatni m2	543,85	618,35	670,50	692,85	722,65	767,35	841,85	916,35	946,15	968,50
130 -	Osnova	116.220	132.610	144.530	149.000	154.960	163.900	176.565	195.935	201.895	205.620
	Dodatni m2	528,95	558,75	573,65	596,00	618,35	640,70	663,05	707,75	722,65	752,45

VREDNOSTNA RAVEN 12

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.494,00	1.718,10	1.884,10	1.933,90	1.992,00	2.099,90	2.265,90	2.382,10	2.431,90	2.490,00
15 - 29	Osnova	22.410	25.730	28.220	29.050	29.880	31.540	34.030	35.690	36.520	37.350
	Dodatni m2	1.269,90	1.435,90	1.552,10	1.601,90	1.660,00	1.767,90	1.826,00	1.992,00	2.050,10	2.099,90
30 - 49	Osnova	41.500	47.310	51.460	53.120	54.780	58.100	61.420	65.570	67.230	68.890
	Dodatni m2	1.162,00	1.328,00	1.452,50	1.494,00	1.577,00	1.618,50	1.701,50	1.826,00	1.909,00	1.950,50
50 - 74	Osnova	64.740	73.870	80.510	83.000	86.320	90.470	95.450	102.090	105.410	107.900
	Dodatni m2	1.029,20	1.195,20	1.294,80	1.328,00	1.394,40	1.427,60	1.527,20	1.660,00	1.726,40	1.826,00
75 - 99	Osnova	90.470	103.750	112.880	116.200	121.180	126.160	133.630	143.590	148.570	153.550
	Dodatni m2	830,00	929,60	1.029,20	1.062,40	1.095,60	1.162,00	1.228,40	1.427,60	1.460,80	1.494,00
100 - 129	Osnova	111.220	126.990	138.610	142.760	148.570	155.210	164.340	179.280	185.090	190.900
	Dodatni m2	605,90	688,90	747,00	771,90	805,10	830,00	888,10	1.020,90	1.054,10	1.079,00
130 -	Osnova	129.480	147.740	161.020	166.000	172.640	180.110	190.900	209.990	216.630	223.270
	Dodatni m2	589,30	622,50	639,10	664,00	688,90	713,80	738,70	788,50	805,10	838,30

VREDNOSTNA RAVEN 13

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.652,40	1.900,26	2.083,86	2.138,94	2.203,20	2.322,54	2.506,14	2.634,66	2.689,74	2.754,00
15 - 29	Osnova	24.786	28.458	31.212	32.130	33.048	34.884	37.638	39.474	40.392	41.310
	Dodatni m2	1.404,54	1.588,14	1.716,66	1.771,74	1.836,00	1.955,34	2.019,60	2.203,20	2.267,46	2.322,54
30 - 49	Osnova	45.900	52.326	56.916	58.752	60.588	64.260	67.932	72.522	74.358	76.194
	Dodatni m2	1.285,20	1.468,80	1.606,50	1.652,40	1.744,20	1.790,10	1.881,90	2.019,60	2.111,40	2.157,30
50 - 74	Osnova	71.604	81.702	89.046	91.800	95.472	100.062	105.570	112.914	116.586	119.340
	Dodatni m2	1.138,32	1.321,92	1.432,08	1.468,80	1.542,24	1.578,96	1.689,12	1.836,00	1.909,44	2.019,60
75 - 99	Osnova	100.062	114.750	124.848	128.520	134.028	139.536	147.798	158.814	164.322	169.830
	Dodatni m2	918,00	1.028,16	1.138,32	1.175,04	1.211,76	1.285,20	1.358,64	1.578,96	1.615,68	1.652,40
100 - 129	Osnova	123.012	140.454	153.306	157.896	164.322	171.666	181.764	198.288	204.714	211.140
	Dodatni m2	670,14	761,94	826,20	853,74	890,46	918,00	982,26	1.129,14	1.165,86	1.193,40
130 -	Osnova	143.208	163.404	178.092	183.600	190.944	199.206	211.140	232.254	239.598	246.942
	Dodatni m2	651,78	688,50	706,86	734,40	761,94	789,48	817,02	872,10	890,46	927,18

MODEL ZA STANOVANJA (STA)

VREDNOSTNA RAVEN 14

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.836,00	2.172,60	2.315,40	2.376,60	2.519,40	2.580,60	2.723,40	2.784,60	2.856,00	2.927,40
15 - 29	Osnova	27.540	32.640	34.680	35.700	37.740	38.760	40.800	41.820	42.840	43.860
	Dodatni m2	1.560,60	1.703,40	1.907,40	1.968,60	2.040,00	2.111,40	2.172,60	2.244,00	2.315,40	2.376,60
30 - 49	Osnova	51.000	58.140	63.240	65.280	68.340	70.380	73.440	75.480	77.520	79.560
	Dodatni m2	1.428,00	1.632,00	1.785,00	1.836,00	1.887,00	1.938,00	2.091,00	2.142,00	2.193,00	2.295,00
50 - 74	Osnova	79.560	90.780	98.940	102.000	106.080	109.140	115.260	118.320	121.380	125.460
	Dodatni m2	1.346,40	1.468,80	1.591,20	1.632,00	1.713,60	1.754,40	1.795,20	1.876,80	1.917,60	1.958,40
75 - 99	Osnova	113.220	127.500	138.720	142.800	148.920	153.000	160.140	165.240	169.320	174.420
	Dodatni m2	1.060,80	1.142,40	1.264,80	1.346,40	1.387,20	1.428,00	1.468,80	1.591,20	1.632,00	1.672,80
100 - 129	Osnova	139.740	156.060	170.340	176.460	183.600	188.700	196.860	205.020	210.120	216.240
	Dodatni m2	785,40	887,40	918,00	918,00	948,60	989,40	1.020,00	1.050,60	1.091,40	1.122,00
130 -	Osnova	163.200	182.580	197.880	204.000	212.160	218.280	227.460	236.640	242.760	249.900
	Dodatni m2	673,20	805,80	836,40	867,00	897,60	928,20	958,80	989,40	1.020,00	1.030,20

VREDNOSTNA RAVEN 15

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.034,00	2.406,90	2.565,10	2.632,90	2.791,10	2.858,90	3.017,10	3.084,90	3.164,00	3.243,10
15 - 29	Osnova	30.510	36.160	38.420	39.550	41.810	42.940	45.200	46.330	47.460	48.590
	Dodatni m2	1.728,90	1.887,10	2.113,10	2.180,90	2.260,00	2.339,10	2.406,90	2.486,00	2.565,10	2.632,90
30 - 49	Osnova	56.500	64.410	70.060	72.320	75.710	77.970	81.360	83.620	85.880	88.140
	Dodatni m2	1.582,00	1.808,00	1.977,50	2.034,00	2.090,50	2.147,00	2.316,50	2.373,00	2.429,50	2.542,50
50 - 74	Osnova	88.140	100.570	109.610	113.000	117.520	120.910	127.690	131.080	134.470	138.990
	Dodatni m2	1.491,60	1.627,20	1.762,80	1.808,00	1.898,40	1.943,60	1.988,80	2.079,20	2.124,40	2.169,60
75 - 99	Osnova	125.430	141.250	153.680	158.200	164.980	169.500	177.410	183.060	187.580	193.230
	Dodatni m2	1.175,20	1.265,60	1.401,20	1.491,60	1.536,80	1.582,00	1.627,20	1.762,80	1.808,00	1.853,20
100 - 129	Osnova	154.810	172.890	188.710	195.490	203.400	209.050	218.090	227.130	232.780	239.560
	Dodatni m2	870,10	983,10	1.017,00	1.017,00	1.050,90	1.096,10	1.130,00	1.163,90	1.209,10	1.243,00
130 -	Osnova	180.800	202.270	219.220	226.000	235.040	241.820	251.990	262.160	268.940	276.850
	Dodatni m2	745,80	892,70	926,60	960,50	994,40	1.028,30	1.062,20	1.096,10	1.130,00	1.141,30

VREDNOSTNA RAVEN 16

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.259,00	2.673,15	2.848,85	2.924,15	3.099,85	3.175,15	3.350,85	3.426,15	3.514,00	3.601,85
15 - 29	Osnova	33.885	40.160	42.670	43.925	46.435	47.690	50.200	51.455	52.710	53.965
	Dodatni m2	1.920,15	2.095,85	2.346,85	2.422,15	2.510,00	2.597,85	2.673,15	2.761,00	2.848,85	2.924,15
30 - 49	Osnova	62.750	71.535	77.810	80.320	84.085	86.595	90.360	92.870	95.380	97.890
	Dodatni m2	1.757,00	2.008,00	2.196,25	2.259,00	2.321,75	2.384,50	2.572,75	2.635,50	2.698,25	2.823,75
50 - 74	Osnova	97.890	111.695	121.735	125.500	130.520	134.285	141.815	145.580	149.345	154.365
	Dodatni m2	1.656,60	1.807,20	1.957,80	2.008,00	2.108,40	2.158,60	2.208,80	2.309,20	2.359,40	2.409,60
75 - 99	Osnova	139.305	156.875	170.680	175.700	183.230	188.250	197.035	203.310	208.330	214.605
	Dodatni m2	1.305,20	1.405,60	1.556,20	1.656,60	1.706,80	1.757,00	1.807,20	1.957,80	2.008,00	2.058,20
100 - 129	Osnova	171.935	192.015	209.585	217.115	225.900	232.175	242.215	252.255	258.530	266.060
	Dodatni m2	966,35	1.091,85	1.129,50	1.129,50	1.167,15	1.217,35	1.255,00	1.292,65	1.342,85	1.380,50
130 -	Osnova	200.800	224.645	243.470	251.000	261.040	268.570	279.865	291.160	298.690	307.475
	Dodatni m2	828,30	991,45	1.029,10	1.066,75	1.104,40	1.142,05	1.179,70	1.217,35	1.255,00	1.267,55

MODEL ZA STANOVANJA (STA)

VREDNOSTNA RAVEN 17

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.502,00	2.960,70	3.155,30	3.238,70	3.336,00	3.433,30	3.516,70	3.614,00	3.711,30	3.794,70
15 - 29	Osnova	37.530	44.480	47.260	48.650	50.040	51.430	52.820	54.210	55.600	56.990
	Dodatni m2	2.126,70	2.321,30	2.599,30	2.682,70	2.780,00	2.877,30	2.960,70	2.960,70	2.960,70	3.058,00
30 - 49	Osnova	69.500	79.230	86.180	88.960	91.740	94.520	97.300	98.690	100.080	102.860
	Dodatni m2	1.946,00	2.224,00	2.432,50	2.502,00	2.571,50	2.641,00	2.780,00	2.849,50	2.919,00	2.988,50
50 - 74	Osnova	108.420	123.710	134.830	139.000	143.170	147.340	152.900	155.680	158.460	162.630
	Dodatni m2	1.890,40	2.057,20	2.168,40	2.224,00	2.279,60	2.390,80	2.446,40	2.502,00	2.557,60	2.613,20
75 - 99	Osnova	155.680	175.140	189.040	194.600	200.160	207.110	214.060	218.230	222.400	227.960
	Dodatni m2	1.723,60	1.779,20	1.834,80	1.890,40	1.946,00	2.001,60	2.057,20	2.112,80	2.168,40	2.224,00
100 - 129	Osnova	198.770	219.620	234.910	241.860	248.810	257.150	265.490	271.050	276.610	283.560
	Dodatni m2	1.209,30	1.251,00	1.153,70	1.251,00	1.292,70	1.348,30	1.390,00	1.431,70	1.487,30	1.529,00
130 -	Osnova	234.910	257.150	269.660	279.390	287.730	297.460	307.190	314.140	321.090	329.430
	Dodatni m2	1.084,20	1.112,00	1.139,80	1.181,50	1.223,20	1.264,90	1.306,60	1.334,40	1.362,20	1.376,10

VREDNOSTNA RAVEN 18

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.772,00	3.280,20	3.495,80	3.588,20	3.696,00	3.803,80	3.896,20	4.004,00	4.111,80	4.204,20
15 - 29	Osnova	41.580	49.280	52.360	53.900	55.440	56.980	58.520	60.060	61.600	63.140
	Dodatni m2	2.356,20	2.571,80	2.879,80	2.972,20	3.080,00	3.187,80	3.280,20	3.280,20	3.280,20	3.388,00
30 - 49	Osnova	77.000	87.780	95.480	98.560	101.640	104.720	107.800	109.340	110.880	113.960
	Dodatni m2	2.156,00	2.464,00	2.695,00	2.772,00	2.849,00	2.926,00	3.080,00	3.157,00	3.234,00	3.311,00
50 - 74	Osnova	120.120	137.060	149.380	154.000	158.620	163.240	169.400	172.480	175.560	180.180
	Dodatni m2	2.094,40	2.279,20	2.402,40	2.464,00	2.525,60	2.648,80	2.710,40	2.772,00	2.833,60	2.895,20
75 - 99	Osnova	172.480	194.040	209.440	215.600	221.760	229.460	237.160	241.780	246.400	252.560
	Dodatni m2	1.909,60	1.971,20	2.032,80	2.094,40	2.156,00	2.217,60	2.279,20	2.340,80	2.402,40	2.464,00
100 - 129	Osnova	220.220	243.320	260.260	267.960	275.660	284.900	294.140	300.300	306.460	314.160
	Dodatni m2	1.339,80	1.386,00	1.278,20	1.386,00	1.432,20	1.493,80	1.540,00	1.586,20	1.647,80	1.694,00
130 -	Osnova	260.260	284.900	298.760	309.540	318.780	329.560	340.340	348.040	355.740	364.980
	Dodatni m2	1.201,20	1.232,00	1.262,80	1.309,00	1.355,20	1.401,40	1.447,60	1.478,40	1.509,20	1.524,60

VREDNOSTNA RAVEN 19

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	3.078,00	3.642,30	3.881,70	3.984,30	4.104,00	4.223,70	4.326,30	4.446,00	4.565,70	4.668,30
15 - 29	Osnova	46.170	54.720	58.140	59.850	61.560	63.270	64.980	66.690	68.400	70.110
	Dodatni m2	2.616,30	2.855,70	3.197,70	3.300,30	3.420,00	3.539,70	3.642,30	3.642,30	3.642,30	3.762,00
30 - 49	Osnova	85.500	97.470	106.020	109.440	112.860	116.280	119.700	121.410	123.120	126.540
	Dodatni m2	2.394,00	2.736,00	2.992,50	3.078,00	3.163,50	3.249,00	3.420,00	3.505,50	3.591,00	3.676,50
50 - 74	Osnova	133.380	152.190	165.870	171.000	176.130	181.260	188.100	191.520	194.940	200.070
	Dodatni m2	2.325,60	2.530,80	2.667,60	2.736,00	2.804,40	2.941,20	3.009,60	3.078,00	3.146,40	3.214,80
75 - 99	Osnova	191.520	215.460	232.560	239.400	246.240	254.790	263.340	268.470	273.600	280.440
	Dodatni m2	2.120,40	2.188,80	2.257,20	2.325,60	2.394,00	2.462,40	2.530,80	2.599,20	2.667,60	2.736,00
100 - 129	Osnova	244.530	270.180	288.990	297.540	306.090	316.350	326.610	333.450	340.290	348.840
	Dodatni m2	1.487,70	1.539,00	1.419,30	1.539,00	1.590,30	1.658,70	1.710,00	1.761,30	1.829,70	1.881,00
130 -	Osnova	288.990	316.350	331.740	343.710	353.970	365.940	377.910	386.460	395.010	405.270
	Dodatni m2	1.333,80	1.368,00	1.402,20	1.453,50	1.504,80	1.556,10	1.607,40	1.641,60	1.675,80	1.692,90

MODEL ZA STANOVANJA (STA)

VREDNOSTNA RAVEN 20

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 14	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	3.420,00	4.047,00	4.313,00	4.427,00	4.560,00	4.693,00	4.807,00	4.940,00	5.073,00	5.187,00
15 - 29	Osnova	51.300	60.800	64.600	66.500	68.400	70.300	72.200	74.100	76.000	77.900
	Dodatni m2	2.907,00	3.173,00	3.553,00	3.667,00	3.800,00	3.933,00	4.047,00	4.047,00	4.047,00	4.180,00
30 - 49	Osnova	95.000	108.300	117.800	121.600	125.400	129.200	133.000	134.900	136.800	140.600
	Dodatni m2	2.660,00	3.040,00	3.325,00	3.420,00	3.515,00	3.610,00	3.800,00	3.895,00	3.990,00	4.085,00
50 - 74	Osnova	148.200	169.100	184.300	190.000	195.700	201.400	209.000	212.800	216.600	222.300
	Dodatni m2	2.584,00	2.812,00	2.964,00	3.040,00	3.116,00	3.268,00	3.344,00	3.420,00	3.496,00	3.572,00
75 - 99	Osnova	212.800	239.400	258.400	266.000	273.600	283.100	292.600	298.300	304.000	311.600
	Dodatni m2	2.356,00	2.432,00	2.508,00	2.584,00	2.660,00	2.736,00	2.812,00	2.888,00	2.964,00	3.040,00
100 - 129	Osnova	271.700	300.200	321.100	330.600	340.100	351.500	362.900	370.500	378.100	387.600
	Dodatni m2	1.653,00	1.710,00	1.577,00	1.710,00	1.767,00	1.843,00	1.900,00	1.957,00	2.033,00	2.090,00
130 -	Osnova	321.100	351.500	368.600	381.900	393.300	406.600	419.900	429.400	438.900	450.300
	Dodatni m2	1.482,00	1.520,00	1.558,00	1.615,00	1.672,00	1.729,00	1.786,00	1.824,00	1.862,00	1.881,00

1.3 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji

1.3.1 Obnove

1.3.1.1 Tabela faktorjev obnov 1

Vrednostne ravni: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

Korigirano leto izgradnje	Povprečno leto obnove									
	- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
- 1945	1,00	1,03	1,08	1,10	1,12	1,15	1,18	1,23	1,29	1,31
1946 - 1964	1,00	1,00	1,04	1,07	1,09	1,10	1,13	1,18	1,23	1,25
1965 - 1974	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,13	1,18	1,20
1975 - 1983	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04	1,07	1,12	1,17	1,18
1984 - 1990	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,05	1,10	1,15	1,15
1991 - 1997	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,08	1,11	1,11
1998 - 2003	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,06	1,06
2004 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,02
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
2015 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

MODEL ZA STANOVANJA (STA)
1.3.1.2 Tabela faktorjev obnov 2

Vrednostne ravni: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

Korigirano leto izgradnje	Povprečno leto obnove									
	-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
	1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
- 1945	1,00	1,03	1,08	1,10	1,12	1,15	1,18	1,19	1,23	1,24
1946 - 1964	1,00	1,00	1,02	1,04	1,05	1,07	1,09	1,10	1,13	1,14
1965 - 1974	1,00	1,00	1,00	1,01	1,03	1,05	1,06	1,07	1,10	1,11
1975 - 1983	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04	1,05	1,06	1,09	1,10
1984 - 1990	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,03	1,04	1,06	1,07
1991 - 1997	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,02	1,04	1,05
1998 - 2003	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,02	1,03
2004 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,02
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
2015 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

1.3.2 Lastnosti dela stavbe
1.3.2.1 Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
2 – stanovanje	90
3 – oskrbovano stanovanje	120
4 – bivalna enota	80
Ostale lastnosti dela stavbe	
Število stanovanj v stavbi (velja samo za dejansko rabo s šifro: 2)	
število stanovanj ≤ 5	20
6 ≤ število stanovanj ≤ 50	10
število stanovanj > 50	0

1.3.2.2 Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	89	0,85
2	90	99	0,97
3	100	109	1,00
4	110	119	1,03
5	120	120	1,25

1.3.3 Dodatni prostori
1.3.3.1 Točkovnik dodatnih prostorov

Opis	Točke
Dodatni prostori	
Dejanska raba	
2 – stanovanje	0
3 – oskrbovano stanovanje	4
4 – bivalna enota	4

MODEL ZA STANOVANJA (STA)

Opis	Točke
Skupna površina dodatnih prostorov (P)	
Razredi površin (velja samo za dejansko rabo s šifro: 2)	
$0 \text{ m}^2 \leq P < 4 \text{ m}^2$	3
$4 \text{ m}^2 \leq P < 10 \text{ m}^2$	4
$10 \text{ m}^2 \leq P < 15 \text{ m}^2$	10
$15 \text{ m}^2 \leq P < 30 \text{ m}^2$	15
$30 \text{ m}^2 \leq P < 60 \text{ m}^2$	30
$60 \text{ m}^2 \leq P < 100 \text{ m}^2$	60
$100 \text{ m}^2 \leq P$	100

P = (10) odprta terasa, balkon, loža + (11) zaprta terasa, balkon, loža.

1.3.3.2 Točkovni razredi in faktorji dodatnih prostorov

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	3	0,98
2	4	9	1,00
3	10	14	1,03
4	15	29	1,06
5	30	59	1,09
6	60	99	1,12
7	100	100	1,17

1.3.4 Lega stanovanja v stavbi

1.3.4.1 Točkovnik lege stanovanja v stavbi

Opis	Točke
Vpliv lege stanovanja v stavbi	
Ni v kleti in ima dvigalo	
Stanovanje v pritličju, nadstropju, mansardi ali drugo in je dostopno z dvigalom	10
V nižjih nadstropjih brez dvigala	
Stanovanje je v pritličju, do vključno 3. nadstropja ali drugo in ni dostopno z dvigalom ali ni podatkov	10
Višja nadstropja in brez dvigala	
Stanovanje je v 4. nadstropju ali višje, v mansardi in nima dvigala	4
Kletno stanovanje	
Stanovanje je v kleti	2

1.3.4.2 Točkovni razredi in faktorji lege stanovanja v stavbi

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	3	0,90
2	4	7	0,95
3	8	10	1,00

MODEL ZA STANOVANJA (STA)

1.3.5 Faktor oddaljenosti od linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture

Ime sloja	Ime kategorije	Oddaljenost	Faktor	Maksimalni skupni faktor
Ceste	avtoceste in hitre ceste	≤ 100 m	0,85	0,80
	1. in 2. red	≤ 50 m	0,90	
Železnice	vse	≤ 75 m	0,90	
Daljnovodi	110 kV	≤ 15 m	0,90	
	nad 110 kV	≤ 40 m	0,90	

1.3.6 Velikostni razredi in faktorji velikosti garaže oz. garažnega parkirnega prostora, ki pripada stanovanju

Razred	Opis	Površina	Faktor
1	Napake	$0 \text{ m}^2 < P < 2 \text{ m}^2$	0,20
2	Primerno za motorje	$2 \text{ m}^2 \leq P < 10 \text{ m}^2$	0,50
3	Primerno za manjši avto	$10 \text{ m}^2 \leq P < 12 \text{ m}^2$	0,90
4	Običajno parkirišče	$12 \text{ m}^2 \leq P < 15 \text{ m}^2$	1,00
5	Večje parkirišče (1 - 10 parkirnih mest); samostoječe garaže, delavnice, garaže v gasilskih domovih	$15 \text{ m}^2 \leq P \leq 150 \text{ m}^2$	round (P/15; 2)
6	Število celih parkirišč (11 - 37 parkirnih mest velikih 13 m^2); garaže, kjer je uporabna površina ločena od vozne površine; manjše garažne hiše;	$150 \text{ m}^2 < P < 494 \text{ m}^2$	rounddown (P/13; 0)
7	Znižanje za večjo količino; večje parkirne hiše (38 in več parkirnih mest)	$494 \text{ m}^2 \leq P$	$0,98 \times \text{rounddown (P/13; 0)}$
8	Garaža ni prisotna	/	0,00

$P = (6) \text{ garaža} + (7) \text{ garažni parkirni prostor}$

MODEL ZA HIŠE (HIS)

2. MODEL VREDNOTENJA ZA HIŠE (HIS)



2.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)	Vrednost m ² zemljišča pod stavbo (EUR)
1	35.700	34.600	11
2	41.000	39.500	15
3	46.700	44.800	19
4	52.800	50.300	25
5	59.500	56.300	32
6	66.800	62.700	41
7	74.600	69.300	53
8	83.300	76.800	65
9	93.000	85.000	80
10	103.800	94.100	97
11	115.800	104.100	117
12	129.500	115.300	142
13	144.500	127.500	170
14	161.000	140.800	202
15	179.550	155.450	241
16	198.600	170.000	286
17	219.100	185.000	341
18	239.900	200.000	399
19	261.700	215.000	467
20	285.700	232.000	537
21	311.600	251.000	606
22	340.500	272.000	685
23	371.800	295.000	768
24	407.200	322.000	852
25	444.600	350.000	946

MODEL ZA HIŠE (HIS)

2.2 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Velikost (m²)		Leto izgradnje										
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014	-
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	162,62	231,82	290,64	346,00	390,98	429,04	491,32	567,44	636,64	660,86	667,78
45 - 89	Osnova	7.266	10.380	13.148	15.570	17.646	19.376	22.144	25.604	28.718	29.756	30.102
	Dodatni m2	107,26	152,24	200,68	221,44	245,66	290,64	346,00	377,14	401,36	429,04	439,42
90 - 114	Osnova	12.110	17.300	22.144	25.604	28.718	32.524	37.714	42.558	46.710	49.132	49.824
	Dodatni m2	96,88	138,40	166,08	207,60	235,28	262,96	290,64	318,32	346,00	373,68	401,36
115 - 134	Osnova	14.532	20.760	26.296	30.794	34.600	39.098	44.980	50.516	55.360	58.474	59.858
	Dodatni m2	69,20	121,10	155,70	190,30	224,90	242,20	259,50	294,10	328,70	346,00	363,30
135 - 179	Osnova	15.916	23.182	29.410	34.600	39.098	43.942	50.170	56.398	61.934	65.394	67.124
	Dodatni m2	62,28	107,26	138,40	169,54	183,38	200,68	231,82	262,96	301,02	314,86	321,78
180 - 224	Osnova	18.684	28.026	35.638	42.212	47.402	52.938	60.550	68.162	75.428	79.580	81.656
	Dodatni m2	44,98	62,28	69,20	76,12	83,04	107,26	124,56	138,40	145,32	152,24	162,62
225 - 269	Osnova	20.760	30.794	38.752	45.672	51.208	57.782	66.086	74.390	82.002	86.500	88.922
	Dodatni m2	38,06	44,98	55,36	62,28	69,20	76,12	76,12	83,04	93,42	100,34	107,26
270 - 349	Osnova	22.490	32.870	41.174	48.440	54.322	61.242	69.546	78.196	86.154	90.998	93.766
	Dodatni m2	27,68	31,14	34,60	38,06	44,98	48,44	51,90	55,36	62,28	65,74	69,20
350 -	Osnova	24.566	35.292	43.942	51.554	57.782	65.048	73.698	82.694	90.998	96.188	99.302
	Dodatni m2	20,76	24,22	27,68	31,14	38,06	41,52	44,98	48,44	55,36	58,82	62,28

VREDNOSTNA RAVEN 2

Velikost (m²)		Leto izgradnje										
			1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010	2015
		- 1945	- 1964	- 1974	- 1983	- 1990	- 1995	- 2000	- 2004	- 2009	- 2014	-
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	185,65	264,65	331,80	395,00	446,35	489,80	560,90	647,80	726,80	754,45	762,35
45 - 89	Osnova	8.295	11.850	15.010	17.775	20.145	22.120	25.280	29.230	32.785	33.970	34.365
	Dodatni m2	122,45	173,80	229,10	252,80	280,45	331,80	395,00	430,55	458,20	489,80	501,65
90 - 114	Osnova	13.825	19.750	25.280	29.230	32.785	37.130	43.055	48.585	53.325	56.090	56.880
	Dodatni m2	110,60	158,00	189,60	237,00	268,60	300,20	331,80	363,40	395,00	426,60	458,20
115 - 134	Osnova	16.590	23.700	30.020	35.155	39.500	44.635	51.350	57.670	63.200	66.755	68.335
	Dodatni m2	79,00	138,25	177,75	217,25	256,75	276,50	296,25	335,75	375,25	395,00	414,75
135 - 179	Osnova	18.170	26.465	33.575	39.500	44.635	50.165	57.275	64.385	70.705	74.655	76.630
	Dodatni m2	71,10	122,45	158,00	193,55	209,35	229,10	264,65	300,20	343,65	359,45	367,35
180 - 224	Osnova	21.330	31.995	40.685	48.190	54.115	60.435	69.125	77.815	86.110	90.850	93.220
	Dodatni m2	51,35	71,10	79,00	86,90	94,80	122,45	142,20	158,00	165,90	173,80	185,65
225 - 269	Osnova	23.700	35.155	44.240	52.140	58.460	65.965	75.445	84.925	93.615	98.750	101.515
	Dodatni m2	43,45	51,35	63,20	71,10	79,00	86,90	86,90	94,80	106,65	114,55	122,45
270 - 349	Osnova	25.675	37.525	47.005	55.300	62.015	69.915	79.395	89.270	98.355	103.885	107.045
	Dodatni m2	31,60	35,55	39,50	43,45	51,35	55,30	59,25	63,20	71,10	75,05	79,00
350 -	Osnova	28.045	40.290	50.165	58.855	65.965	74.260	84.135	94.405	103.885	109.810	113.365
	Dodatni m2	23,70	27,65	31,60	35,55	43,45	47,40	51,35	55,30	63,20	67,15	71,10

VREDNOSTNA RAVEN 3

Velikost (m ²)		Leto izgradnje										
			1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010	2015
		- 1945	- 1964	- 1974	- 1983	- 1990	- 1995	- 2000	- 2004	- 2009	- 2014	-
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	210,56	300,16	389,76	465,92	519,68	595,84	645,12	734,72	837,76	855,68	864,64
45 - 89	Osnova	9.408	13.440	17.472	21.056	23.296	26.880	29.120	33.152	37.632	38.528	38.976
	Dodatni m2	138,88	210,56	250,88	286,72	318,08	358,40	439,04	488,32	519,68	528,64	546,56
90 - 114	Osnova	15.680	22.848	28.672	34.048	37.632	43.008	48.832	55.104	60.928	62.272	63.616
	Dodatni m2	125,44	179,20	232,96	268,80	304,64	322,56	358,40	394,24	412,16	465,92	483,84
115 - 134	Osnova	18.816	27.328	34.496	40.768	45.248	51.072	57.792	64.960	71.232	73.920	75.712
	Dodatni m2	112,00	156,80	179,20	201,60	268,80	291,20	336,00	380,80	403,20	425,60	448,00
135 - 179	Osnova	21.056	30.464	38.080	44.800	50.624	56.896	64.512	72.576	79.296	82.432	84.672
	Dodatni m2	89,60	98,56	138,88	147,84	179,20	210,56	228,48	237,44	277,76	367,36	349,44
180 - 224	Osnova	25.088	34.944	44.352	51.520	58.688	66.304	74.816	83.328	91.840	99.008	100.352
	Dodatni m2	49,28	58,24	71,68	80,64	89,60	98,56	120,96	129,92	138,88	147,84	161,28
225 - 269	Osnova	27.328	37.632	47.488	55.104	62.720	70.784	80.192	89.152	98.112	105.728	107.520
	Dodatni m2	40,32	49,28	58,24	71,68	80,64	89,60	98,56	107,52	120,96	129,92	138,88
270 - 349	Osnova	29.120	39.872	50.176	58.240	66.304	74.816	84.672	94.080	103.488	111.552	113.792
	Dodatni m2	35,84	40,32	44,80	49,28	58,24	62,72	67,20	71,68	71,68	71,68	80,64
350 -	Osnova	31.808	43.008	53.760	62.272	70.784	79.744	90.048	99.904	109.312	117.376	120.064
	Dodatni m2	26,88	31,36	35,84	40,32	44,80	49,28	53,76	58,24	62,72	67,20	71,68

MODEL ZA HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 4

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	236,41	337,01	437,61	523,12	583,48	668,99	724,32	824,92	940,61	960,73
45 - 89	Osnova	10.563	15.090	19.617	23.641	26.156	30.180	32.695	37.222	42.252	43.258
	Dodatni m2	155,93	236,41	281,68	321,92	357,13	402,40	492,94	548,27	583,48	593,54
90 - 114	Osnova	17.605	25.653	32.192	38.228	42.252	48.288	54.827	61.869	68.408	69.917
	Dodatni m2	140,84	201,20	261,56	301,80	342,04	362,16	402,40	442,64	462,76	523,12
115 - 134	Osnova	21.126	30.683	38.731	45.773	50.803	57.342	64.887	72.935	79.977	82.995
	Dodatni m2	125,75	176,05	201,20	226,35	301,80	326,95	377,25	427,55	452,70	477,85
135 - 179	Osnova	23.641	34.204	42.755	50.300	56.839	63.881	72.432	81.486	89.031	92.552
	Dodatni m2	100,60	110,66	155,93	165,99	201,20	236,41	256,53	266,59	311,86	412,46
180 - 224	Osnova	28.168	39.234	49.797	57.845	65.893	74.444	84.001	93.558	103.115	111.163
	Dodatni m2	55,33	65,39	80,48	90,54	100,60	110,66	135,81	145,87	155,93	165,99
225 - 269	Osnova	30.683	42.252	53.318	61.869	70.420	79.474	90.037	100.097	110.157	118.708
	Dodatni m2	45,27	55,33	65,39	80,48	90,54	100,60	110,66	120,72	135,81	145,87
270 - 349	Osnova	32.695	44.767	56.336	65.390	74.444	84.001	95.067	105.630	116.193	125.247
	Dodatni m2	40,24	45,27	50,30	55,33	65,39	70,42	75,45	80,48	80,48	90,54
350 -	Osnova	35.713	48.288	60.360	69.917	79.474	89.534	101.103	112.169	122.732	131.786
	Dodatni m2	30,18	35,21	40,24	45,27	50,30	55,33	60,36	65,39	70,42	75,45

VREDNOSTNA RAVEN 5

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	287,13	410,99	523,59	602,41	675,60	748,79	838,87	951,47	1.064,07	1.103,48
45 - 89	Osnova	12.949	18.579	23.646	27.024	30.402	33.780	37.721	42.788	47.855	49.544
	Dodatni m2	174,53	264,61	326,54	360,32	388,47	450,40	512,33	574,26	624,93	653,08
90 - 114	Osnova	20.831	30.402	38.284	43.351	47.855	54.048	60.804	68.686	76.005	78.820
	Dodatni m2	157,64	180,16	247,72	292,76	337,80	382,84	472,92	517,96	540,48	563,00
115 - 134	Osnova	24.772	34.906	44.477	50.670	56.300	63.619	72.627	81.635	89.517	92.895
	Dodatni m2	140,75	168,90	225,20	281,50	309,65	337,80	394,10	422,25	450,40	478,55
135 - 179	Osnova	27.587	38.284	48.981	56.300	62.493	70.375	80.509	90.080	98.525	102.466
	Dodatni m2	90,08	135,12	152,01	174,53	202,68	213,94	225,20	264,61	275,87	287,13
180 - 224	Osnova	31.528	44.477	55.737	64.182	71.501	79.946	90.643	101.903	110.911	115.415
	Dodatni m2	61,93	73,19	90,08	101,34	123,86	135,12	152,01	152,01	163,27	174,53
225 - 269	Osnova	34.343	47.855	59.678	68.686	77.131	86.139	97.399	108.659	118.230	123.297
	Dodatni m2	50,67	61,93	73,19	90,08	101,34	101,34	112,60	123,86	135,12	152,01
270 - 349	Osnova	36.595	50.670	63.056	72.627	81.635	90.643	102.466	114.289	124.423	130.053
	Dodatni m2	45,04	50,67	56,30	61,93	73,19	78,82	90,08	101,34	106,97	112,60
350 -	Osnova	39.973	54.611	67.560	77.694	87.265	96.836	109.785	122.171	132.868	139.061
	Dodatni m2	33,78	39,41	45,04	50,67	56,30	61,93	67,56	73,19	78,82	84,45

VREDNOSTNA RAVEN 6

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	319,77	457,71	583,11	670,89	752,40	833,91	934,23	1.059,63	1.185,03	1.228,92
45 - 89	Osnova	14.421	20.691	26.334	30.096	33.858	37.620	42.009	47.652	53.295	55.176
	Dodatni m2	194,37	294,69	363,66	401,28	432,63	501,60	570,57	639,54	695,97	727,32
90 - 114	Osnova	23.199	33.858	42.636	48.279	53.295	60.192	67.716	76.494	84.645	87.780
	Dodatni m2	175,56	200,64	275,88	326,04	376,20	426,36	526,68	576,84	601,92	627,00
115 - 134	Osnova	27.588	38.874	49.533	56.430	62.700	70.851	80.883	90.915	99.693	103.455
	Dodatni m2	156,75	188,10	250,80	313,50	344,85	376,20	438,90	470,25	501,60	532,95
135 - 179	Osnova	30.723	42.636	54.549	62.700	69.597	78.375	89.661	100.320	109.725	114.114
	Dodatni m2	100,32	150,48	169,29	194,37	225,72	238,26	250,80	294,69	307,23	319,77
180 - 224	Osnova	35.112	49.533	62.073	71.478	79.629	89.034	100.947	113.487	123.519	128.535
	Dodatni m2	68,97	81,51	100,32	112,86	137,94	150,48	169,29	169,29	181,83	194,37
225 - 269	Osnova	38.247	53.295	66.462	76.494	85.899	95.931	108.471	121.011	131.670	137.313
	Dodatni m2	56,43	68,97	81,51	100,32	112,86	112,86	125,40	137,94	150,48	169,29
270 - 349	Osnova	40.755	56.430	70.224	80.883	90.915	100.947	114.114	127.281	138.567	144.837
	Dodatni m2	50,16	56,43	62,70	68,97	81,51	87,78	100,32	112,86	119,13	125,40
350 -	Osnova	44.517	60.819	75.240	86.526	97.185	107.844	122.265	136.059	147.972	154.869
	Dodatni m2	37,62	43,89	50,16	56,43	62,70	68,97	75,24	81,51	87,78	94,05

MODEL ZA HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 7

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	353,43	505,89	644,49	741,51	831,60	921,69	1.032,57	1.171,17	1.309,77	1.358,28
45 - 89	Osnova	15.939	22.869	29.106	33.264	37.422	41.580	46.431	52.668	58.905	60.984
	Dodatni m2	214,83	325,71	401,94	443,52	478,17	554,40	630,63	706,86	769,23	803,88
90 - 114	Osnova	25.641	37.422	47.124	53.361	58.905	66.528	74.844	84.546	93.555	97.020
	Dodatni m2	194,04	221,76	304,92	360,36	415,80	471,24	582,12	637,56	665,28	693,00
115 - 134	Osnova	30.492	42.966	54.747	62.370	69.300	78.309	89.397	100.485	110.187	114.345
	Dodatni m2	173,25	207,90	277,20	346,50	381,15	415,80	485,10	519,75	554,40	589,05
135 - 179	Osnova	33.957	47.124	60.291	69.300	76.923	86.625	99.099	110.880	121.275	126.126
	Dodatni m2	110,88	166,32	187,11	214,83	249,48	263,34	277,20	325,71	339,57	353,43
180 - 224	Osnova	38.808	54.747	68.607	79.002	88.011	98.406	111.573	125.433	136.521	142.065
	Dodatni m2	76,23	90,09	110,88	124,74	152,46	166,32	187,11	200,97	214,83	228,69
225 - 269	Osnova	42.273	58.905	73.458	84.546	94.941	106.029	119.889	133.749	145.530	151.767
	Dodatni m2	62,37	76,23	90,09	110,88	124,74	124,74	138,60	152,46	166,32	187,11
270 - 349	Osnova	45.045	62.370	77.616	89.397	100.485	111.573	126.126	140.679	153.153	160.083
	Dodatni m2	55,44	62,37	69,30	76,23	90,09	97,02	110,88	124,74	131,67	138,60
350 -	Osnova	49.203	67.221	83.160	95.634	107.415	119.196	135.135	150.381	163.548	171.171
	Dodatni m2	41,58	48,51	55,44	62,37	69,30	76,23	83,16	90,09	97,02	103,95

VREDNOSTNA RAVEN 8

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	445,44	614,40	768,00	906,24	975,36	1.090,56	1.213,44	1.351,68	1.466,88	1.482,24
45 - 89	Osnova	19.968	27.648	34.560	40.704	43.776	49.152	54.528	60.672	66.048	66.816
	Dodatni m2	222,72	322,56	407,04	445,44	514,56	545,28	645,12	737,28	752,64	768,00
90 - 114	Osnova	29.952	42.240	52.992	60.672	66.816	73.728	83.712	93.696	99.840	101.376
	Dodatni m2	184,32	245,76	307,20	368,64	399,36	460,80	552,96	614,40	645,12	675,84
115 - 134	Osnova	34.560	48.384	60.672	69.888	76.800	85.248	97.536	109.056	115.968	118.272
	Dodatni m2	153,60	230,40	307,20	345,60	384,00	422,40	460,80	499,20	537,60	576,00
135 - 179	Osnova	37.632	52.992	66.816	76.800	84.480	93.696	106.752	119.040	126.720	129.792
	Dodatni m2	138,24	184,32	222,72	238,08	276,48	322,56	360,96	376,32	391,68	407,04
180 - 224	Osnova	43.776	61.440	76.800	87.552	96.768	108.288	121.344	135.168	143.616	147.456
	Dodatni m2	84,48	99,84	122,88	138,24	168,96	184,32	207,36	207,36	222,72	238,08
225 - 269	Osnova	47.616	66.048	82.176	93.696	104.448	116.736	130.560	144.384	153.600	158.208
	Dodatni m2	69,12	84,48	99,84	122,88	138,24	153,60	168,96	184,32	207,36	222,72
270 - 349	Osnova	50.688	69.888	86.784	99.072	110.592	123.648	138.240	152.832	162.816	168.192
	Dodatni m2	61,44	69,12	76,80	84,48	99,84	107,52	122,88	122,88	138,24	145,92
350 -	Osnova	55.296	75.264	92.928	105.984	118.272	132.096	148.224	162.816	173.568	178.944
	Dodatni m2	46,08	53,76	61,44	69,12	76,80	84,48	92,16	99,84	107,52	115,20

VREDNOSTNA RAVEN 9

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	493,00	680,00	850,00	1.003,00	1.079,50	1.207,00	1.343,00	1.496,00	1.623,50	1.640,50
45 - 89	Osnova	22.100	30.600	38.250	45.050	48.450	54.400	60.350	67.150	73.100	73.950
	Dodatni m2	246,50	357,00	450,50	493,00	569,50	603,50	714,00	816,00	833,00	850,00
90 - 114	Osnova	33.150	46.750	58.650	67.150	73.950	81.600	92.650	103.700	110.500	112.200
	Dodatni m2	204,00	272,00	340,00	408,00	442,00	510,00	612,00	680,00	714,00	748,00
115 - 134	Osnova	38.250	53.550	67.150	77.350	85.000	94.350	107.950	120.700	128.350	130.900
	Dodatni m2	170,00	255,00	340,00	382,50	425,00	467,50	510,00	552,50	595,00	637,50
135 - 179	Osnova	41.650	58.650	73.950	85.000	93.500	103.700	118.150	131.750	140.250	143.650
	Dodatni m2	153,00	204,00	246,50	263,50	306,00	357,00	399,50	416,50	433,50	450,50
180 - 224	Osnova	48.450	68.000	85.000	96.900	107.100	119.850	134.300	149.600	158.950	163.200
	Dodatni m2	93,50	110,50	136,00	153,00	187,00	204,00	229,50	229,50	246,50	263,50
225 - 269	Osnova	52.700	73.100	90.950	103.700	115.600	129.200	144.500	159.800	170.000	175.100
	Dodatni m2	76,50	93,50	110,50	136,00	153,00	170,00	187,00	204,00	229,50	246,50
270 - 349	Osnova	56.100	77.350	96.050	109.650	122.400	136.850	153.000	169.150	180.200	186.150
	Dodatni m2	68,00	76,50	85,00	93,50	110,50	119,00	136,00	136,00	153,00	161,50
350 -	Osnova	61.200	83.300	102.850	117.300	130.900	146.200	164.050	180.200	192.100	198.050
	Dodatni m2	51,00	59,50	68,00	76,50	85,00	93,50	102,00	110,50	119,00	127,50

MODEL ZA HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 10

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	545,78	752,80	941,00	1.110,38	1.195,07	1.336,22	1.486,78	1.656,16	1.797,31	1.816,13
45 - 89	Osnova	24.466	33.876	42.345	49.873	53.637	60.224	66.811	74.339	80.926	81.867
	Dodatni m2	272,89	395,22	498,73	545,78	630,47	668,11	790,44	903,36	922,18	941,00
90 - 114	Osnova	36.699	51.755	64.929	74.339	81.867	90.336	102.569	114.802	122.330	124.212
	Dodatni m2	225,84	301,12	376,40	451,68	489,32	564,60	677,52	752,80	790,44	828,08
115 - 134	Osnova	42.345	59.283	74.339	85.631	94.100	104.451	119.507	133.622	142.091	144.914
	Dodatni m2	188,20	282,30	376,40	423,45	470,50	517,55	564,60	611,65	658,70	705,75
135 - 179	Osnova	46.109	64.929	81.867	94.100	103.510	114.802	130.799	145.855	155.265	159.029
	Dodatni m2	169,38	225,84	272,89	291,71	338,76	395,22	395,22	442,27	461,09	479,91
180 - 224	Osnova	53.637	75.280	94.100	107.274	118.566	132.681	148.678	165.616	175.967	180.672
	Dodatni m2	103,51	122,33	150,56	169,38	207,02	225,84	254,07	254,07	272,89	291,71
225 - 269	Osnova	58.342	80.926	100.687	114.802	127.976	143.032	159.970	176.908	188.200	193.846
	Dodatni m2	84,69	103,51	122,33	150,56	169,38	188,20	207,02	225,84	254,07	272,89
270 - 349	Osnova	62.106	85.631	106.333	121.389	135.504	151.501	169.380	187.259	199.492	206.079
	Dodatni m2	75,28	84,69	94,10	103,51	122,33	131,74	150,56	150,56	169,38	178,79
350 -	Osnova	67.752	92.218	113.861	129.858	144.914	161.852	181.613	199.492	212.666	219.253
	Dodatni m2	56,46	65,87	75,28	84,69	94,10	103,51	112,92	122,33	131,74	141,15

VREDNOSTNA RAVEN 11

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	603,78	832,80	1.041,00	1.228,38	1.322,07	1.478,22	1.644,78	1.832,16	1.988,31	2.009,13
45 - 89	Osnova	27.066	37.476	46.845	55.173	59.337	66.624	73.911	82.239	89.526	90.567
	Dodatni m2	301,89	437,22	551,73	603,78	697,47	739,11	874,44	999,36	1.020,18	1.041,00
90 - 114	Osnova	40.599	57.255	71.829	82.239	90.567	99.936	113.469	127.002	135.330	137.412
	Dodatni m2	249,84	333,12	416,40	499,68	541,32	624,60	749,52	832,80	874,44	916,08
115 - 134	Osnova	46.845	65.583	82.239	94.731	104.100	115.551	132.207	147.822	157.191	160.314
	Dodatni m2	208,20	312,30	416,40	468,45	520,50	572,55	624,60	676,65	728,70	780,75
135 - 179	Osnova	51.009	71.829	90.567	104.100	114.510	127.002	144.699	161.355	171.765	175.929
	Dodatni m2	187,38	249,84	301,89	322,71	374,76	437,22	489,27	510,09	530,91	551,73
180 - 224	Osnova	59.337	83.280	104.100	118.674	131.166	146.781	164.478	183.216	194.667	199.872
	Dodatni m2	114,51	135,33	166,56	187,38	229,02	249,84	281,07	281,07	301,89	322,71
225 - 269	Osnova	64.542	89.526	111.387	127.002	141.576	158.232	176.970	195.708	208.200	214.446
	Dodatni m2	93,69	114,51	135,33	166,56	187,38	208,20	229,02	249,84	281,07	301,89
270 - 349	Osnova	68.706	94.731	117.633	134.289	149.904	167.601	187.380	207.159	220.692	227.979
	Dodatni m2	83,28	93,69	104,10	114,51	135,33	145,74	166,56	166,56	187,38	197,79
350 -	Osnova	74.952	102.018	125.961	143.658	160.314	179.052	200.913	220.692	235.266	242.553
	Dodatni m2	62,46	72,87	83,28	93,69	104,10	114,51	124,92	135,33	145,74	156,15

VREDNOSTNA RAVEN 12

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	691,80	1.026,17	1.279,83	1.464,31	1.591,14	1.741,03	1.925,51	2.156,11	2.306,00	2.329,06
45 - 89	Osnova	31.131	46.120	57.650	65.721	71.486	78.404	86.475	96.852	103.770	104.923
	Dodatni m2	357,43	461,20	564,97	645,68	691,80	772,51	876,28	945,46	1.049,23	1.049,23
90 - 114	Osnova	47.273	66.874	83.016	94.546	102.617	112.994	125.677	139.513	151.043	152.196
	Dodatni m2	276,72	368,96	461,20	507,32	553,44	599,56	645,68	737,92	830,16	876,28
115 - 134	Osnova	54.191	76.098	94.546	107.229	116.453	127.983	141.819	157.961	171.797	174.103
	Dodatni m2	230,60	288,25	345,90	403,55	518,85	576,50	634,15	691,80	749,45	807,10
135 - 179	Osnova	58.803	81.863	101.464	115.300	126.830	139.513	154.502	171.797	186.786	190.245
	Dodatni m2	207,54	276,72	357,43	380,49	438,14	461,20	564,97	588,03	668,74	691,80
180 - 224	Osnova	68.027	94.546	117.606	132.595	146.431	160.267	179.868	198.316	216.764	221.376
	Dodatni m2	149,89	184,48	207,54	230,60	253,66	276,72	311,31	357,43	357,43	380,49
225 - 269	Osnova	74.945	102.617	126.830	142.972	157.961	172.950	193.704	214.458	232.906	238.671
	Dodatni m2	126,83	149,89	184,48	207,54	230,60	253,66	276,72	276,72	311,31	334,37
270 - 349	Osnova	80.710	109.535	134.901	152.196	168.338	184.480	205.234	227.141	245.589	252.507
	Dodatni m2	103,77	103,77	115,30	126,83	126,83	149,89	172,95	207,54	207,54	219,07
350 -	Osnova	88.781	117.606	144.125	162.573	178.715	196.010	219.070	243.283	261.731	269.802
	Dodatni m2	103,77	103,77	103,77	103,77	103,77	115,30	126,83	138,36	149,89	161,42

MODEL ZA HIŠE (HIS)
VREDNOSTNA RAVEN 13

Velikost (m²)		Leto izgradnje										
			1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010	2015
		- 1945	- 1964	- 1974	- 1983	- 1990	- 1995	- 2000	- 2004	- 2009	- 2014	-
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	765,00	1.134,75	1.415,25	1.619,25	1.759,50	1.925,25	2.129,25	2.384,25	2.550,00	2.575,50	2.601,00
45 - 89	Osnova	34.425	51.000	63.750	72.675	79.050	86.700	95.625	107.100	114.750	116.025	117.300
	Dodatni m2	395,25	510,00	624,75	714,00	765,00	854,25	969,00	1.045,50	1.160,25	1.160,25	1.160,25
90 - 114	Osnova	52.275	73.950	91.800	104.550	113.475	124.950	138.975	154.275	167.025	168.300	169.575
	Dodatni m2	306,00	408,00	510,00	561,00	612,00	663,00	714,00	816,00	918,00	969,00	969,00
115 - 134	Osnova	59.925	84.150	104.550	118.575	128.775	141.525	156.825	174.675	189.975	192.525	193.800
	Dodatni m2	255,00	318,75	382,50	446,25	573,75	637,50	701,25	765,00	828,75	892,50	956,25
135 - 179	Osnova	65.025	90.525	112.200	127.500	140.250	154.275	170.850	189.975	206.550	210.375	212.925
	Dodatni m2	229,50	306,00	395,25	420,75	484,50	510,00	624,75	650,25	739,50	765,00	790,50
180 - 224	Osnova	75.225	104.550	130.050	146.625	161.925	177.225	198.900	219.300	239.700	244.800	248.625
	Dodatni m2	165,75	204,00	229,50	255,00	280,50	306,00	344,25	395,25	395,25	420,75	459,00
225 - 269	Osnova	82.875	113.475	140.250	158.100	174.675	191.250	214.200	237.150	257.550	263.925	269.025
	Dodatni m2	140,25	165,75	204,00	229,50	255,00	280,50	280,50	306,00	306,00	344,25	369,75
270 - 349	Osnova	89.250	121.125	149.175	168.300	186.150	204.000	226.950	251.175	271.575	279.225	285.600
	Dodatni m2	114,75	114,75	127,50	140,25	140,25	165,75	191,25	229,50	229,50	242,25	255,00
350 -	Osnova	98.175	130.050	159.375	179.775	197.625	216.750	242.250	269.025	289.425	298.350	306.000
	Dodatni m2	114,75	114,75	114,75	114,75	114,75	127,50	140,25	153,00	165,75	178,50	191,25

VREDNOSTNA RAVEN 14

Velikost (m²)		Leto izgradnje										
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014	-
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	844,80	1.253,12	1.562,88	1.788,16	1.943,04	2.126,08	2.351,36	2.632,96	2.816,00	2.844,16	2.872,32
45 - 89	Osnova	38.016	56.320	70.400	80.256	87.296	95.744	105.600	118.272	126.720	128.128	129.536
	Dodatni m2	436,48	563,20	689,92	788,48	844,80	943,36	1.070,08	1.154,56	1.281,28	1.281,28	1.281,28
90 - 114	Osnova	57.728	81.664	101.376	115.456	125.312	137.984	153.472	170.368	184.448	185.856	187.264
	Dodatni m2	337,92	450,56	563,20	619,52	675,84	732,16	788,48	901,12	1.013,76	1.070,08	1.070,08
115 - 134	Osnova	66.176	92.928	115.456	130.944	142.208	156.288	173.184	192.896	209.792	212.608	214.016
	Dodatni m2	281,60	352,00	422,40	492,80	633,60	704,00	774,40	844,80	915,20	985,60	1.056,00
135 - 179	Osnova	71.808	99.968	123.904	140.800	154.880	170.368	188.672	209.792	228.096	232.320	235.136
	Dodatni m2	253,44	337,92	436,48	464,64	535,04	563,20	689,92	718,08	816,64	844,80	872,96
180 - 224	Osnova	83.072	115.456	143.616	161.920	178.816	195.712	219.648	242.176	264.704	270.336	274.560
	Dodatni m2	183,04	225,28	253,44	281,60	309,76	337,92	380,16	436,48	436,48	464,64	506,88
225 - 269	Osnova	91.520	125.312	154.880	174.592	192.896	211.200	236.544	261.888	284.416	291.456	297.088
	Dodatni m2	154,88	183,04	225,28	253,44	281,60	309,76	309,76	337,92	337,92	380,16	408,32
270 - 349	Osnova	98.560	133.760	164.736	185.856	205.568	225.280	250.624	277.376	299.904	308.352	315.392
	Dodatni m2	126,72	126,72	140,80	154,88	154,88	183,04	211,20	253,44	253,44	267,52	281,60
350 -	Osnova	108.416	143.616	176.000	198.528	218.240	239.360	267.520	297.088	319.616	329.472	337.920
	Dodatni m2	126,72	126,72	126,72	126,72	126,72	140,80	154,88	168,96	183,04	197,12	211,20

VREDNOSTNA RAVEN 15

Velikost (m²)		Leto izgradnje										
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014	-
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	932,70	1.383,51	1.725,50	1.974,22	2.145,21	2.347,30	2.596,02	2.906,92	3.109,00	3.140,09	3.171,18
45 - 89	Osnova	41.972	62.180	77.725	88.606	96.379	105.706	116.588	130.578	139.905	141.460	143.014
	Dodatni m2	481,90	621,80	761,71	870,52	932,70	1.041,52	1.181,42	1.274,69	1.414,60	1.414,60	1.414,60
90 - 114	Osnova	63.734	90.161	111.924	127.469	138.350	152.341	169.440	188.094	203.640	205.194	206.748
	Dodatni m2	373,08	497,44	621,80	683,98	746,16	808,34	870,52	994,88	1.119,24	1.181,42	1.181,42
115 - 134	Osnova	73.062	102.597	127.469	144.568	157.004	172.550	191.204	212.966	231.620	234.730	236.284
	Dodatni m2	310,90	388,63	466,35	544,08	699,53	777,25	854,98	932,70	1.010,43	1.088,15	1.165,88
135 - 179	Osnova	79.280	110.370	136.796	155.450	170.995	188.094	208.303	231.620	251.829	256.492	259.602
	Dodatni m2	279,81	373,08	481,90	512,99	590,71	621,80	761,71	792,80	901,61	932,70	963,79
180 - 224	Osnova	91.716	127.469	158.559	178.768	197.422	216.076	242.502	267.374	292.246	298.464	303.128
	Dodatni m2	202,09	248,72	279,81	310,90	341,99	373,08	419,72	481,90	481,90	512,99	559,62
225 - 269	Osnova	101.042	138.350	170.995	192.758	212.966	233.175	261.156	289.137	314.009	321.782	328.000
	Dodatni m2	171,00	202,09	248,72	279,81	310,90	341,99	341,99	373,08	373,08	419,72	450,81
270 - 349	Osnova	108.815	147.678	181.876	205.194	226.957	248.720	276.701	306.236	331.108	340.436	348.208
	Dodatni m2	139,91	139,91	155,45	171,00	171,00	202,09	233,18	279,81	279,81	295,36	310,90
350 -	Osnova	119.696	158.559	194.312	219.184	240.948	264.265	295.355	328.000	352.872	363.753	373.080
	Dodatni m2	139,91	139,91	139,91	139,91	139,91	155,45	171,00	186,54	202,09	217,63	233,18

MODEL ZA HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 16

Velikost (m²)		Leto izgradnje										
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.020,00	1.513,00	1.887,00	2.159,00	2.346,00	2.567,00	2.839,00	3.179,00	3.400,00	3.434,00	3.468,00
45 - 89	Osnova	45.900	68.000	85.000	96.900	105.400	115.600	127.500	142.800	153.000	154.700	156.400
	Dodatni m2	527,00	680,00	833,00	952,00	1.020,00	1.139,00	1.292,00	1.394,00	1.547,00	1.547,00	1.547,00
90 - 114	Osnova	69.700	98.600	122.400	139.400	151.300	166.600	185.300	205.700	222.700	224.400	226.100
	Dodatni m2	408,00	544,00	680,00	748,00	816,00	884,00	952,00	1.088,00	1.224,00	1.292,00	1.292,00
115 - 134	Osnova	79.900	112.200	139.400	158.100	171.700	188.700	209.100	232.900	253.300	256.700	258.400
	Dodatni m2	340,00	425,00	510,00	595,00	765,00	850,00	935,00	1.020,00	1.105,00	1.190,00	1.275,00
135 - 179	Osnova	86.700	120.700	149.600	170.000	187.000	205.700	227.800	253.300	275.400	280.500	283.900
	Dodatni m2	306,00	408,00	527,00	561,00	646,00	680,00	833,00	867,00	986,00	1.020,00	1.054,00
180 - 224	Osnova	100.300	139.400	173.400	195.500	215.900	236.300	265.200	292.400	319.600	326.400	331.500
	Dodatni m2	221,00	272,00	306,00	340,00	374,00	408,00	459,00	527,00	527,00	561,00	612,00
225 - 269	Osnova	110.500	151.300	187.000	210.800	232.900	255.000	285.600	316.200	343.400	351.900	358.700
	Dodatni m2	187,00	221,00	272,00	306,00	340,00	374,00	374,00	408,00	408,00	459,00	493,00
270 - 349	Osnova	119.000	161.500	198.900	224.400	248.200	272.000	302.600	334.900	362.100	372.300	380.800
	Dodatni m2	153,00	153,00	170,00	187,00	187,00	221,00	255,00	306,00	306,00	323,00	340,00
350 -	Osnova	130.900	173.400	212.500	239.700	263.500	289.000	323.000	358.700	385.900	397.800	408.000
	Dodatni m2	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	170,00	187,00	204,00	221,00	238,00	255,00

VREDNOSTNA RAVEN 17

Velikost (m²)		Leto izgradnje										
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.110,00	1.646,50	2.053,50	2.349,50	2.553,00	2.793,50	3.089,50	3.459,50	3.700,00	3.737,00	3.774,00
45 - 89	Osnova	49.950	74.000	92.500	105.450	114.700	125.800	138.750	155.400	166.500	168.350	170.200
	Dodatni m2	573,50	740,00	906,50	1.036,00	1.110,00	1.239,50	1.406,00	1.517,00	1.683,50	1.683,50	1.683,50
90 - 114	Osnova	75.850	107.300	133.200	151.700	164.650	181.300	201.650	223.850	242.350	244.200	246.050
	Dodatni m2	444,00	592,00	740,00	814,00	888,00	962,00	1.036,00	1.184,00	1.332,00	1.406,00	1.406,00
115 - 134	Osnova	86.950	122.100	151.700	172.050	186.850	205.350	227.550	253.450	275.650	279.350	281.200
	Dodatni m2	370,00	462,50	555,00	647,50	832,50	925,00	1.017,50	1.110,00	1.202,50	1.295,00	1.387,50
135 - 179	Osnova	94.350	131.350	162.800	185.000	203.500	223.850	247.900	275.650	299.700	305.250	308.950
	Dodatni m2	333,00	444,00	573,50	610,50	703,00	740,00	906,50	943,50	1.073,00	1.110,00	1.147,00
180 - 224	Osnova	109.150	151.700	188.700	212.750	234.950	257.150	288.600	318.200	347.800	355.200	360.750
	Dodatni m2	240,50	296,00	333,00	370,00	407,00	444,00	499,50	573,50	573,50	610,50	666,00
225 - 269	Osnova	120.250	164.650	203.500	229.400	253.450	277.500	310.800	344.100	373.700	382.950	390.350
	Dodatni m2	203,50	240,50	296,00	333,00	370,00	407,00	407,00	444,00	444,00	499,50	536,50
270 - 349	Osnova	129.500	175.750	216.450	244.200	270.100	296.000	329.300	364.450	394.050	405.150	414.400
	Dodatni m2	166,50	166,50	185,00	203,50	203,50	240,50	277,50	333,00	333,00	351,50	370,00
350 -	Osnova	142.450	188.700	231.250	260.850	286.750	314.500	351.500	390.350	419.950	432.900	444.000
	Dodatni m2	166,50	166,50	166,50	166,50	166,50	185,00	203,50	222,00	240,50	259,00	277,50

VREDNOSTNA RAVEN 18

Velikost (m²)		Leto izgradnje										
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.200,00	1.920,00	2.400,00	2.660,00	2.880,00	3.120,00	3.340,00	3.680,00	4.040,00	4.080,00	4.140,00
45 - 89	Osnova	54.000	86.000	108.000	120.000	130.000	140.000	150.000	166.000	182.000	184.000	186.000
	Dodatni m2	720,00	760,00	880,00	1.020,00	1.060,00	1.160,00	1.240,00	1.380,00	1.600,00	1.640,00	1.680,00
90 - 114	Osnova	86.000	120.000	148.000	166.000	178.000	192.000	206.000	228.000	254.000	258.000	262.000
	Dodatni m2	560,00	640,00	720,00	800,00	880,00	960,00	1.040,00	1.120,00	1.200,00	1.280,00	1.360,00
115 - 134	Osnova	100.000	136.000	166.000	186.000	200.000	216.000	232.000	256.000	284.000	290.000	296.000
	Dodatni m2	400,00	500,00	600,00	700,00	800,00	900,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00	1.200,00	1.300,00
135 - 179	Osnova	108.000	146.000	178.000	200.000	216.000	234.000	252.000	278.000	306.000	314.000	322.000
	Dodatni m2	320,00	440,00	580,00	620,00	660,00	720,00	840,00	940,00	940,00	980,00	1.020,00
180 - 224	Osnova	122.000	166.000	204.000	228.000	246.000	266.000	290.000	320.000	348.000	358.000	368.000
	Dodatni m2	260,00	320,00	360,00	400,00	480,00	480,00	540,00	580,00	620,00	660,00	720,00
225 - 269	Osnova	134.000	180.000	220.000	246.000	268.000	288.000	314.000	346.000	376.000	388.000	400.000
	Dodatni m2	220,00	260,00	320,00	360,00	400,00	440,00	480,00	480,00	580,00	620,00	660,00
270 - 349	Osnova	144.000	192.000	234.000	262.000	286.000	308.000	336.000	368.000	402.000	416.000	430.000
	Dodatni m2	200,00	200,00	200,00	220,00	260,00	280,00	300,00	380,00	420,00	560,00	580,00
350 -	Osnova	160.000	208.000	250.000	280.000	306.000	330.000	360.000	398.000	436.000	460.000	476.000
	Dodatni m2	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	220,00	240,00	300,00	400,00	460,00	540,00

MODEL ZA HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 19

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.290,00	2.064,00	2.580,00	2.859,50	3.096,00	3.354,00	3.590,50	3.956,00	4.343,00	4.450,50
45 - 89	Osnova	58.050	92.450	116.100	129.000	139.750	150.500	161.250	178.450	195.650	197.800
	Dodatni m2	774,00	817,00	946,00	1.096,50	1.139,50	1.247,00	1.333,00	1.483,50	1.720,00	1.806,00
90 - 114	Osnova	92.450	129.000	159.100	178.450	191.350	206.400	221.450	245.100	273.050	277.350
	Dodatni m2	602,00	688,00	774,00	860,00	946,00	1.032,00	1.118,00	1.204,00	1.290,00	1.376,00
115 - 134	Osnova	107.500	146.200	178.450	199.950	215.000	232.200	249.400	275.200	305.300	311.750
	Dodatni m2	430,00	537,50	645,00	752,50	860,00	967,50	1.075,00	1.182,50	1.290,00	1.397,50
135 - 179	Osnova	116.100	156.950	191.350	215.000	232.200	251.550	270.900	298.850	328.950	337.550
	Dodatni m2	344,00	473,00	623,50	666,50	709,50	774,00	903,00	1.010,50	1.010,50	1.053,50
180 - 224	Osnova	131.150	178.450	219.300	245.100	264.450	285.950	311.750	344.000	374.100	384.850
	Dodatni m2	279,50	344,00	387,00	430,00	516,00	516,00	580,50	623,50	666,50	709,50
225 - 269	Osnova	144.050	193.500	236.500	264.450	288.100	309.600	337.550	371.950	404.200	417.100
	Dodatni m2	236,50	279,50	344,00	387,00	430,00	473,00	516,00	516,00	623,50	666,50
270 - 349	Osnova	154.800	206.400	251.550	281.650	307.450	331.100	361.200	395.600	432.150	447.200
	Dodatni m2	215,00	215,00	215,00	236,50	279,50	301,00	322,50	408,50	451,50	602,00
350 -	Osnova	172.000	223.600	268.750	301.000	328.950	354.750	387.000	427.850	468.700	494.500
	Dodatni m2	215,00	215,00	215,00	215,00	215,00	236,50	258,00	322,50	430,00	494,50

VREDNOSTNA RAVEN 20

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.392,00	2.227,20	2.784,00	3.085,60	3.340,80	3.619,20	3.874,40	4.268,80	4.686,40	4.732,80
45 - 89	Osnova	62.640	99.760	125.280	139.200	150.800	162.400	174.000	192.560	211.120	213.440
	Dodatni m2	835,20	881,60	1.020,80	1.183,20	1.229,60	1.345,60	1.438,40	1.600,80	1.856,00	1.902,40
90 - 114	Osnova	99.760	139.200	171.680	192.560	206.480	222.720	238.960	264.480	294.640	299.280
	Dodatni m2	649,60	742,40	835,20	928,00	1.020,80	1.113,60	1.206,40	1.299,20	1.392,00	1.484,80
115 - 134	Osnova	116.000	157.760	192.560	215.760	232.000	250.560	269.120	296.960	329.440	336.400
	Dodatni m2	464,00	580,00	696,00	812,00	928,00	1.044,00	1.160,00	1.276,00	1.276,00	1.392,00
135 - 179	Osnova	125.280	169.360	206.480	232.000	250.560	271.440	292.320	322.480	354.960	364.240
	Dodatni m2	371,20	510,40	672,80	719,20	765,60	835,20	974,40	1.090,40	1.090,40	1.136,80
180 - 224	Osnova	141.520	192.560	236.640	264.480	285.360	308.560	336.400	371.200	403.680	415.280
	Dodatni m2	301,60	371,20	417,60	464,00	556,80	556,80	626,40	672,80	719,20	765,60
225 - 269	Osnova	155.440	208.800	255.200	285.360	310.880	334.080	364.240	401.360	436.160	450.080
	Dodatni m2	255,20	301,60	371,20	417,60	464,00	510,40	556,80	556,80	672,80	719,20
270 - 349	Osnova	167.040	222.720	271.440	303.920	331.760	357.280	389.760	426.880	466.320	482.560
	Dodatni m2	232,00	232,00	232,00	255,20	301,60	324,80	348,00	440,80	487,20	649,60
350 -	Osnova	185.600	241.280	290.000	324.800	354.960	382.800	417.600	461.680	505.760	533.600
	Dodatni m2	232,00	232,00	232,00	232,00	232,00	255,20	278,40	348,00	464,00	533,60

VREDNOSTNA RAVEN 21

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.506,00	2.409,60	3.012,00	3.338,30	3.614,40	3.915,60	4.191,70	4.618,40	5.070,20	5.120,40
45 - 89	Osnova	67.770	107.930	135.540	150.600	163.150	175.700	188.250	208.330	228.410	230.920
	Dodatni m2	903,60	953,80	1.104,40	1.280,10	1.330,30	1.455,80	1.556,20	1.731,90	2.008,00	2.058,20
90 - 114	Osnova	107.930	150.600	185.740	208.330	223.390	240.960	258.530	286.140	318.770	323.790
	Dodatni m2	702,80	803,20	903,60	1.004,00	1.104,40	1.204,80	1.305,20	1.405,60	1.506,00	1.606,40
115 - 134	Osnova	125.500	170.680	208.330	233.430	251.000	271.080	291.160	321.280	356.420	363.950
	Dodatni m2	502,00	627,50	753,00	878,50	1.004,00	1.129,50	1.255,00	1.380,50	1.380,50	1.506,00
135 - 179	Osnova	135.540	183.230	223.390	251.000	271.080	293.670	316.260	348.890	384.030	394.070
	Dodatni m2	401,60	552,20	727,90	778,10	828,30	903,60	1.054,20	1.179,70	1.179,70	1.229,90
180 - 224	Osnova	153.110	208.330	256.020	286.140	308.730	333.830	363.950	401.600	436.740	449.290
	Dodatni m2	326,30	401,60	451,80	502,00	602,40	602,40	677,70	727,90	778,10	828,30
225 - 269	Osnova	168.170	225.900	276.100	308.730	336.340	361.440	394.070	434.230	471.880	486.940
	Dodatni m2	276,10	326,30	401,60	451,80	502,00	552,20	602,40	602,40	727,90	778,10
270 - 349	Osnova	180.720	240.960	293.670	328.810	358.930	386.540	421.680	461.840	504.510	522.080
	Dodatni m2	251,00	251,00	251,00	276,10	326,30	351,40	376,50	476,90	527,10	702,80
350 -	Osnova	200.800	261.040	313.750	351.400	384.030	414.150	451.800	499.490	547.180	577.300
	Dodatni m2	251,00	251,00	251,00	251,00	251,00	276,10	301,20	376,50	502,00	577,30

MODEL ZA HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 22

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.632,00	2.611,20	3.264,00	3.617,60	3.916,80	4.297,60	4.787,20	5.249,60	5.494,40	5.630,40
45 - 89	Osnova	73.440	116.960	146.880	163.200	176.800	193.120	214.880	236.640	247.520	252.960
	Dodatni m2	979,20	1.033,60	1.196,80	1.387,20	1.441,60	1.577,60	1.740,80	1.985,60	2.176,00	2.284,80
90 - 114	Osnova	116.960	163.200	201.280	225.760	242.080	263.840	293.760	326.400	345.440	350.880
	Dodatni m2	761,60	870,40	979,20	1.088,00	1.196,80	1.305,60	1.414,40	1.632,00	1.740,80	1.849,60
115 - 134	Osnova	136.000	184.960	225.760	252.960	272.000	296.480	329.120	367.200	388.960	394.400
	Dodatni m2	544,00	680,00	816,00	952,00	1.088,00	1.224,00	1.360,00	1.360,00	1.496,00	1.632,00
135 - 179	Osnova	146.880	198.560	242.080	272.000	293.760	320.960	356.320	394.400	418.880	427.040
	Dodatni m2	435,20	598,40	788,80	843,20	897,60	897,60	1.088,00	1.196,80	1.196,80	1.278,40
180 - 224	Osnova	165.920	225.760	277.440	310.080	334.560	361.760	405.280	448.800	473.280	484.160
	Dodatni m2	353,60	435,20	489,60	544,00	734,40	788,80	843,20	979,20	979,20	1.033,60
225 - 269	Osnova	182.240	244.800	299.200	334.560	367.200	397.120	440.640	486.880	516.800	527.680
	Dodatni m2	353,60	353,60	435,20	489,60	544,00	598,40	652,80	652,80	734,40	788,80
270 - 349	Osnova	198.560	261.120	318.240	356.320	391.680	424.320	470.560	516.800	549.440	563.040
	Dodatni m2	299,20	299,20	299,20	299,20	299,20	353,60	435,20	625,60	680,00	788,80
350 -	Osnova	223.040	285.600	342.720	380.800	416.160	451.520	505.920	565.760	603.840	625.600
	Dodatni m2	426,77	914,19	841,57	775,74	710,19	656,88	611,18	570,38	530,67	489,06

VREDNOSTNA RAVEN 23

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.770,00	2.832,00	3.540,00	3.923,50	4.248,00	4.661,00	5.192,00	5.693,50	5.959,00	6.018,00
45 - 89	Osnova	79.650	126.850	159.300	177.000	191.750	209.450	233.050	256.650	268.450	271.400
	Dodatni m2	1.062,00	1.121,00	1.298,00	1.504,50	1.563,50	1.711,00	1.888,00	2.153,50	2.360,00	2.419,00
90 - 114	Osnova	126.850	177.000	218.300	244.850	262.550	286.150	318.600	354.000	374.650	380.550
	Dodatni m2	826,00	944,00	1.062,00	1.180,00	1.298,00	1.416,00	1.534,00	1.770,00	1.888,00	1.888,00
115 - 134	Osnova	147.500	200.600	244.850	274.350	295.000	321.550	356.950	398.250	421.850	427.750
	Dodatni m2	590,00	737,50	885,00	1.032,50	1.180,00	1.327,50	1.475,00	1.475,00	1.622,50	1.770,00
135 - 179	Osnova	159.300	215.350	262.550	295.000	318.600	348.100	386.450	427.750	454.300	463.150
	Dodatni m2	472,00	649,00	855,50	914,50	973,50	973,50	1.180,00	1.298,00	1.298,00	1.386,50
180 - 224	Osnova	179.950	244.850	300.900	336.300	362.850	392.350	439.550	486.750	513.300	525.100
	Dodatni m2	383,50	472,00	531,00	590,00	796,50	855,50	855,50	914,50	1.062,00	1.062,00
225 - 269	Osnova	197.650	265.500	324.500	362.850	398.250	430.700	477.900	528.050	560.500	572.300
	Dodatni m2	383,50	383,50	472,00	531,00	590,00	649,00	708,00	708,00	796,50	855,50
270 - 349	Osnova	215.350	283.200	345.150	386.450	424.800	460.200	510.350	560.500	595.900	610.650
	Dodatni m2	324,50	324,50	324,50	324,50	324,50	383,50	472,00	678,50	737,50	855,50
350 -	Osnova	241.900	309.750	371.700	413.000	451.350	489.700	548.700	613.600	654.900	678.500
	Dodatni m2	462,86	991,50	912,73	841,34	770,25	712,43	662,87	618,62	575,55	530,41

VREDNOSTNA RAVEN 24

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.932,00	3.091,20	3.864,00	4.282,60	4.636,80	5.087,60	5.667,20	6.214,60	6.504,40	6.568,80
45 - 89	Osnova	86.940	138.460	173.880	193.200	209.300	228.620	254.380	280.140	293.020	296.240
	Dodatni m2	1.159,20	1.223,60	1.416,80	1.642,20	1.706,60	1.867,60	2.060,80	2.350,60	2.576,00	2.640,40
90 - 114	Osnova	138.460	193.200	238.280	267.260	286.580	312.340	347.760	386.400	408.940	415.380
	Dodatni m2	901,60	1.030,40	1.159,20	1.288,00	1.416,80	1.545,60	1.674,40	1.932,00	2.060,80	2.189,60
115 - 134	Osnova	161.000	218.960	267.260	299.460	322.000	350.980	389.620	434.700	460.460	466.900
	Dodatni m2	644,00	805,00	966,00	1.127,00	1.288,00	1.449,00	1.610,00	1.610,00	1.771,00	1.932,00
135 - 179	Osnova	173.880	235.060	286.580	322.000	347.760	379.960	421.820	466.900	495.880	505.540
	Dodatni m2	515,20	708,40	933,80	998,20	1.062,60	1.288,00	1.416,80	1.416,80	1.513,40	1.577,80
180 - 224	Osnova	196.420	267.260	328.440	367.080	396.060	428.260	479.780	531.300	560.280	573.160
	Dodatni m2	418,60	515,20	579,60	644,00	869,40	933,80	933,80	998,20	1.159,20	1.159,20
225 - 269	Osnova	215.740	289.800	354.200	396.060	434.700	470.120	521.640	576.380	611.800	624.680
	Dodatni m2	418,60	418,60	515,20	579,60	644,00	708,40	772,80	772,80	869,40	933,80
270 - 349	Osnova	235.060	309.120	376.740	421.820	463.680	502.320	557.060	611.800	650.440	666.540
	Dodatni m2	354,20	354,20	354,20	354,20	354,20	418,60	515,20	740,60	805,00	933,80
350 -	Osnova	264.040	338.100	405.720	450.800	492.660	534.520	598.920	669.760	714.840	740.600
	Dodatni m2	505,22	1.082,24	996,27	918,34	840,74	777,63	723,53	675,23	628,22	578,96

MODEL ZA HIŠE (HIS)

VREDNOSTNA RAVEN 25

Velikost (m ²)		Leto izgradnje										
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014	-
0 - 44	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.100,00	3.360,00	4.200,00	4.655,00	5.040,00	5.530,00	6.160,00	6.755,00	7.070,00	7.140,00	7.245,00
45 - 89	Osnova	94.500	150.500	189.000	210.000	227.500	248.500	276.500	304.500	318.500	322.000	325.500
	Dodatni m2	1.260,00	1.330,00	1.540,00	1.785,00	1.855,00	2.030,00	2.240,00	2.555,00	2.800,00	2.870,00	2.940,00
90 - 114	Osnova	150.500	210.000	259.000	290.500	311.500	339.500	378.000	420.000	444.500	451.500	458.500
	Dodatni m2	980,00	1.120,00	1.260,00	1.400,00	1.540,00	1.680,00	1.820,00	2.100,00	2.240,00	2.240,00	2.380,00
115 - 134	Osnova	175.000	238.000	290.500	325.500	350.000	381.500	423.500	472.500	500.500	507.500	518.000
	Dodatni m2	700,00	875,00	1.050,00	1.225,00	1.400,00	1.575,00	1.750,00	1.750,00	1.925,00	2.100,00	2.275,00
135 - 179	Osnova	189.000	255.500	311.500	350.000	378.000	413.000	458.500	507.500	539.000	549.500	563.500
	Dodatni m2	560,00	770,00	1.015,00	1.085,00	1.155,00	1.155,00	1.400,00	1.540,00	1.540,00	1.645,00	1.715,00
180 - 224	Osnova	213.500	290.500	357.000	399.000	430.500	465.500	521.500	577.500	609.000	623.000	640.500
	Dodatni m2	455,00	560,00	630,00	700,00	945,00	1.015,00	1.015,00	1.085,00	1.260,00	1.260,00	1.330,00
225 - 269	Osnova	234.500	315.000	385.000	430.500	472.500	511.000	567.000	626.500	665.000	679.000	700.000
	Dodatni m2	455,00	455,00	560,00	630,00	700,00	770,00	840,00	840,00	945,00	1.015,00	1.085,00
270 - 349	Osnova	255.500	336.000	409.500	458.500	504.000	546.000	605.500	665.000	707.000	724.500	749.000
	Dodatni m2	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	455,00	560,00	805,00	875,00	1.015,00	1.155,00
350 -	Osnova	287.000	367.500	441.000	490.000	535.500	581.000	651.000	728.000	777.000	805.000	840.000
	Dodatni m2	549,15	1.176,35	1.082,90	998,20	913,85	845,25	786,45	733,95	682,85	629,30	1.293,60

2.3 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji

2.3.1 Obnove

2.3.1.1 Tabela faktorjev obnov 1

Vrednostne ravni: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Korigirano leto izgradnje	Povprečno leto obnove										
	-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010	2015
	1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014	-
- 1945	1,00	1,21	1,43	1,58	1,71	1,80	1,95	2,05	2,19	2,22	2,27
1946 - 1964	1,00	1,00	1,17	1,29	1,39	1,49	1,56	1,60	1,66	1,70	1,72
1965 - 1974	1,00	1,00	1,00	1,10	1,17	1,24	1,30	1,34	1,38	1,40	1,42
1975 - 1983	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,13	1,17	1,24	1,26	1,27	1,28
1984 - 1990	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,11	1,18	1,19	1,20	1,22
1991 - 1995	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,08	1,09	1,11	1,12
1996 - 2000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,03	1,03	1,04
2001 - 2004	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01
2005 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2015 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

MODEL ZA HIŠE (HIS)

2.3.1.2 Tabela faktorjev obnov 2

Vrednostne ravni: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

Korigirano leto izgradnje	Povprečno leto obnove										
	-	1946	1965	1975	1984	1991	1996	2001	2005	2010	2015
	1945	1964	1974	1983	1990	1995	2000	2004	2009	2014	-
- 1945	1,00	1,21	1,43	1,58	1,71	1,80	1,94	2,03	2,09	2,15	2,17
1946 - 1964	1,00	1,00	1,17	1,29	1,39	1,49	1,52	1,60	1,64	1,69	1,70
1965 - 1974	1,00	1,00	1,00	1,10	1,17	1,25	1,30	1,36	1,38	1,42	1,43
1975 - 1983	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,13	1,18	1,23	1,25	1,28	1,29
1984 - 1990	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,11	1,15	1,17	1,20	1,21
1991 - 1995	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,08	1,10	1,13	1,14
1996 - 2000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,03	1,06	1,07
2001 - 2004	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01	1,02
2005 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
2015 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

2.3.2 Lastnosti dela stavbe

2.3.2.1 Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
1 - stanovanje v enostanovanjski stavbi	50
47 - stanovanje v dvostanovanjski stavbi	40
5 - koč, dom	30
Ostale lastnosti dela stavbe	
Priključki in inštalacije	
vodovod	15
elektrika	12
kanalizacija	3
Opis	Točke
Tip stavbe	
1 – samostoječa stavba	20
2 - stavba dvojček	15
3 - krajna vrstna stavba	15
4 - vmesna vrstna stavba	10
5 - vinska klet, zidanica	20

MODEL ZA HIŠE (HIS)
2.3.2.2 Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	70	0,80
2	71	80	0,87
3	81	85	0,90
4	86	90	0,95
5	91	95	0,97
6	96	97	0,99
7	98	100	1,00

2.3.3 Faktorji nosilne konstrukcije

Opis	Faktor
Nosilna konstrukcija	
Material nosilne konstrukcije	
opeka	1,00
beton, železobetonska	1,00
kamen	1,00
les, leto izgradnje ≤ 1985	0,85
les, 1985 < leto izgradnje < 2000	0,95
les, leto izgradnje ≥ 2000	1,00
kombinacija različnih materialov	1,00
kovinska konstrukcija	1,00
montažna gradnja, leto izgradnje ≤ 1985	0,85
montažna gradnja, 1985 < leto izgradnje < 2000	0,95
montažna gradnja, leto izgradnje ≥ 2000	1,00
drug material	1,00

2.3.3.1 Faktor oddaljenosti od linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture

Ime sloja	Ime kategorije	Oddaljenost	Faktor	Maksimalni skupni faktor
Ceste	avtoceste in hitre ceste	≤ 100 m	0,85	0,80
	1. in 2. red	≤ 50 m	0,90	
Železnice	vse	≤ 75 m	0,90	
Daljnovodi	110 kV	≤ 15 m	0,90	
	nad 110 kV	≤ 40 m	0,90	

MODEL ZA GARAŽE (GAR)
3. MODEL VREDNOTENJA ZA GARAŽE (GAR)

3.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)
1	1.950	1.950
2	2.400	2.400
3	2.900	2.900
4	3.500	3.500
5	4.100	4.100
6	4.800	4.800
7	5.600	5.600
8	6.500	6.500
9	7.300	7.300
10	8.100	8.100
11	9.000	9.000
12	10.000	10.000
13	11.600	11.600
14	13.600	13.600
15	16.000	16.000
16	18.800	18.800
17	22.000	22.000

3.2 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji
3.2.1 Lastnosti dela stavbe
3.2.1.1 Točkovnik lastnosti 1 - garaže

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
15 - garaža	1
Ostale lastnosti dela stavbe	
Površina garaže	
Majhne garaže, v katere je avtomobil skoraj nemogoče parkirati ($10 \text{ m}^2 \leq \text{velikost} \leq 11 \text{ m}^2$)	0
Majhne garaže (velikost $< 10 \text{ m}^2$) in garaže, v katere je vsaj manjši avtomobil mogoče parkirati (velikost $> 11 \text{ m}^2$)	1

3.2.1.2 Točkovnik lastnosti 2 – garažno parkirno mesto

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
16 - garažno parkirno mesto	2

MODEL ZA GARAŽE (GAR)
3.2.1.3 Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	1	0,90
2	2	2	1,00

3.2.2 Velikost
3.2.2.1 Velikostni razredi in faktorji velikosti

Razred	Opis	Površina	Faktor
1	Napake	$0 \text{ m}^2 < P < 2 \text{ m}^2$	0,20
2	Primerno za motorje	$2 \text{ m}^2 \leq P < 10 \text{ m}^2$	0,50
3	Primerno za manjši avto	$10 \text{ m}^2 \leq P < 12 \text{ m}^2$	0,90
4	Običajno parkirišče	$12 \text{ m}^2 \leq P < 15 \text{ m}^2$	1,00
5	Večje parkirišče (1 - 10 parkirnih mest); samostojne garaže, delavnice, garaže v gasilskih domovih	$15 \text{ m}^2 \leq P \leq 150 \text{ m}^2$	round (P/15; 2)
6	Število celih parkirišč (11 - 37 parkirnih mest velikih 13 m ²); garaže, kjer je uporabna površina ločena od vozne površine; manjše garažne hiše;	$150 \text{ m}^2 < P < 494 \text{ m}^2$	rounddown (P/13; 0)
7	Znižanje za večjo količino; večje parkirne hiše (38 in več parkirnih mest)	$494 \text{ m}^2 \leq P$	$0,98 \times \text{rounddown (P/13; 0)}$
8	Napaka v podatkih	/	0,00

MODEL ZA PISARNE (PPP)

4. MODEL VREDNOTENJA ZA PISARNE (PPP)



4.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)	Vrednost pripadajočega prostora garaža oz. garažni parkirni prostor (EUR)
1	7.066	7.066	1.950
2	8.267	8.267	1.950
3	9.590	9.590	1.950
4	11.021	11.021	1.950
5	12.683	12.683	2.100
6	14.459	14.459	2.300
7	16.484	16.484	2.650
8	18.580	18.580	2.900
9	20.905	20.905	4.100
10	23.479	23.479	4.800
11	26.324	26.324	5.600
12	29.462	29.462	6.500
13	32.916	32.916	7.300
14	36.709	36.709	9.000
15	40.868	40.868	9.000
16	45.416	45.416	9.000
17	50.380	50.380	11.500
18	55.788	55.788	13.600
19	61.665	61.665	13.600
20	67.832	67.832	13.600

MODEL ZA PISARNE (PPP)

4.2 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Velikost (m²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	204,91	216,93	235,30	254,38	273,45	289,71	303,84	313,02
30 - 49	Osnova	6.147	6.501	7.066	7.631	8.197	8.691	9.115	9.398
	Dodatni m2	190,78	208,45	222,58	240,24	257,91	272,04	286,17	293,24
50 - 99	Osnova	9.963	10.670	11.518	12.436	13.355	14.132	14.839	15.263
	Dodatni m2	186,54	199,26	214,81	233,18	250,14	265,68	276,99	286,88
100 - 149	Osnova	19.290	20.633	22.258	24.095	25.862	27.416	28.688	29.607
	Dodatni m2	182,30	193,61	210,57	227,53	244,48	258,62	271,33	279,81
150 - 299	Osnova	28.405	30.313	32.786	35.471	38.086	40.347	42.255	43.597
	Dodatni m2	177,36	190,08	205,62	221,87	237,42	252,26	264,27	272,75
300 - 599	Osnova	55.044	58.789	63.594	68.752	73.698	78.150	81.895	84.509
	Dodatni m2	171,70	183,72	198,55	214,81	230,35	244,48	255,79	264,27
600 - 1999	Osnova	106.626	113.904	123.160	133.123	142.804	151.424	158.702	163.719
	Dodatni m2	163,93	175,24	189,37	204,91	219,75	233,18	244,48	252,26
2000 - 4999	Osnova	336.200	359.235	388.418	419.932	450.528	477.662	500.555	516.454
	Dodatni m2	156,87	167,46	180,89	195,73	209,86	222,58	233,18	240,24
5000 -	Osnova	805.807	861.063	931.016	1.006.552	1.079.826	1.144.904	1.199.807	1.237.822
	Dodatni m2	153,33	163,93	177,36	191,49	205,62	217,63	228,23	235,30

VREDNOSTNA RAVEN 2

Velikost (m²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	239,74	253,80	275,29	297,61	319,93	338,95	355,48	366,23
30 - 49	Osnova	7.192	7.606	8.267	8.928	9.590	10.168	10.664	10.995
	Dodatni m2	223,21	243,88	260,41	281,08	301,75	318,28	334,81	343,08
50 - 99	Osnova	11.656	12.483	13.475	14.550	15.625	16.534	17.361	17.857
	Dodatni m2	218,25	233,13	251,32	272,81	292,65	310,84	324,07	335,64
100 - 149	Osnova	22.569	24.140	26.041	28.190	30.257	32.076	33.564	34.639
	Dodatni m2	213,29	226,52	246,36	266,20	286,04	302,57	317,45	327,37
150 - 299	Osnova	33.233	35.465	38.359	41.500	44.559	47.205	49.437	51.007
	Dodatni m2	207,50	222,38	240,57	259,58	277,77	295,13	309,19	319,11
300 - 599	Osnova	64.400	68.781	74.403	80.438	86.225	91.433	95.815	98.873
	Dodatni m2	200,89	214,94	232,30	251,32	269,50	286,04	299,27	309,19
600 - 1999	Osnova	124.749	133.264	144.094	155.750	167.076	177.162	185.677	191.546
	Dodatni m2	191,79	205,02	221,56	239,74	257,10	272,81	286,04	295,13
2000 - 4999	Osnova	393.344	420.294	454.437	491.308	527.104	558.849	585.634	604.235
	Dodatni m2	183,53	195,93	211,64	229,00	245,53	260,41	272,81	281,08
5000 -	Osnova	942.769	1.007.417	1.089.260	1.177.634	1.263.363	1.339.502	1.403.737	1.448.213
	Dodatni m2	179,39	191,79	207,50	224,04	240,57	254,62	267,02	275,29

MODEL ZA PISARNE (PPP)
VREDNOSTNA RAVEN 3

Velikost (m²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	278,11	294,41	319,35	345,24	371,13	393,19	412,37	424,84
30 - 49	Osnova	8.343	8.823	9.590	10.357	11.124	11.796	12.371	12.755
	Dodatni m2	258,93	282,91	302,09	326,06	350,04	369,22	388,40	397,99
50 - 99	Osnova	13.522	14.481	15.632	16.878	18.125	19.180	20.139	20.714
	Dodatni m2	253,18	270,44	291,54	316,47	339,49	360,58	375,93	389,35
100 - 149	Osnova	26.181	28.003	30.208	32.702	35.099	37.209	38.935	40.182
	Dodatni m2	247,42	262,77	285,78	308,80	331,81	350,99	368,26	379,76
150 - 299	Osnova	38.552	41.141	44.498	48.142	51.690	54.759	57.348	59.170
	Dodatni m2	240,71	257,97	279,07	301,13	322,22	342,36	358,67	370,17
300 - 599	Osnova	74.706	79.789	86.310	93.311	100.024	106.065	111.148	114.696
	Dodatni m2	233,04	249,34	269,48	291,54	312,63	331,81	347,16	358,67
600 - 1999	Osnova	144.713	154.591	167.154	180.676	193.814	205.514	215.391	222.200
	Dodatni m2	222,49	237,83	257,01	278,11	298,25	316,47	331,81	342,36
2000 - 4999	Osnova	456.292	487.556	527.162	569.934	611.458	648.284	679.356	700.933
	Dodatni m2	212,90	227,28	245,50	265,64	284,82	302,09	316,47	326,06
5000 -	Osnova	1.093.644	1.168.637	1.263.578	1.366.096	1.465.544	1.553.868	1.628.382	1.679.976
	Dodatni m2	208,10	222,49	240,71	259,89	279,07	295,37	309,76	319,35

VREDNOSTNA RAVEN 4

Velikost (m²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	319,61	338,34	367,00	396,76	426,51	451,86	473,90	488,23
30 - 49	Osnova	9.588	10.139	11.021	11.903	12.784	13.556	14.217	14.658
	Dodatni m2	297,57	325,12	347,16	374,71	402,27	424,31	446,35	457,37
50 - 99	Osnova	15.540	16.642	17.964	19.397	20.830	22.042	23.144	23.805
	Dodatni m2	290,95	310,79	335,04	363,69	390,14	414,39	432,02	447,45
100 - 149	Osnova	30.087	32.181	34.716	37.582	40.337	42.761	44.745	46.178
	Dodatni m2	284,34	301,98	328,43	354,88	381,33	403,37	423,21	436,43
150 - 299	Osnova	44.304	47.280	51.137	55.325	59.403	62.930	65.906	68.000
	Dodatni m2	276,63	296,46	320,71	346,06	370,31	393,45	412,19	425,41
300 - 599	Osnova	85.854	91.695	99.189	107.234	114.949	121.892	127.733	131.811
	Dodatni m2	267,81	286,55	309,69	335,04	359,28	381,33	398,96	412,19
600 - 1999	Osnova	166.307	177.659	192.096	207.636	222.734	236.180	247.532	255.357
	Dodatni m2	255,69	273,32	295,36	319,61	342,75	363,69	381,33	393,45
2000 - 4999	Osnova	524.379	560.308	605.824	654.978	702.699	745.020	780.728	805.525
	Dodatni m2	244,67	261,20	282,14	305,28	327,32	347,16	363,69	374,71
5000 -	Osnova	1.256.835	1.343.019	1.452.127	1.569.941	1.684.229	1.785.733	1.871.366	1.930.659
	Dodatni m2	239,16	255,69	276,63	298,67	320,71	339,45	355,98	367,00

MODEL ZA PISARNE (PPP)
VREDNOSTNA RAVEN 5

Velikost (m ²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	367,81	389,37	422,34	456,59	490,83	520,00	545,37	561,86
30 - 49	Osnova	11.034	11.668	12.683	13.698	14.712	15.600	16.361	16.868
	Dodatni m2	342,44	374,15	399,51	431,22	462,93	488,30	513,66	526,34
50 - 99	Osnova	17.883	19.151	20.673	22.322	23.971	25.366	26.634	27.395
	Dodatni m2	334,83	357,66	385,56	418,54	448,98	476,88	497,17	514,93
100 - 149	Osnova	34.625	37.034	39.951	43.249	46.420	49.210	51.493	53.142
	Dodatni m2	327,22	347,51	377,95	408,39	438,83	464,20	487,03	502,25
150 - 299	Osnova	50.986	54.410	58.849	63.669	68.361	72.420	75.844	78.254
	Dodatni m2	318,34	341,17	369,08	398,25	426,15	452,78	474,34	489,56
300 - 599	Osnova	98.801	105.523	114.147	123.406	132.284	140.274	146.996	151.689
	Dodatni m2	308,20	329,76	356,39	385,56	413,47	438,83	459,12	474,34
600 - 1999	Osnova	191.386	204.450	221.065	238.948	256.323	271.797	284.860	293.865
	Dodatni m2	294,25	314,54	339,90	367,81	394,44	418,54	438,83	452,78
2000 - 4999	Osnova	603.457	644.804	697.185	753.751	808.668	857.371	898.464	927.000
	Dodatni m2	281,56	300,59	324,68	351,32	376,69	399,51	418,54	431,22
5000 -	Osnova	1.446.369	1.545.550	1.671.112	1.806.693	1.938.216	2.055.026	2.153.573	2.221.808
	Dodatni m2	275,22	294,25	318,34	343,71	369,08	390,64	409,66	422,34

VREDNOSTNA RAVEN 6

Velikost (m ²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	419,31	443,89	481,48	520,52	559,56	592,82	621,74	640,53
30 - 49	Osnova	12.579	13.302	14.459	15.616	16.772	17.785	18.652	19.230
	Dodatni m2	390,39	426,54	455,46	491,61	527,75	556,67	585,59	600,05
50 - 99	Osnova	20.387	21.833	23.568	25.448	27.328	28.918	30.364	31.231
	Dodatni m2	381,72	407,74	439,55	477,15	511,85	543,66	566,79	587,04
100 - 149	Osnova	39.473	42.220	45.546	49.305	52.920	56.101	58.704	60.583
	Dodatni m2	373,04	396,18	430,88	465,58	500,28	529,20	555,23	572,58
150 - 299	Osnova	58.125	62.029	67.090	72.584	77.934	82.561	86.465	89.212
	Dodatni m2	362,92	388,95	420,76	454,01	485,82	516,19	540,77	558,12
300 - 599	Osnova	112.636	120.299	130.131	140.686	150.807	159.917	167.580	172.930
	Dodatni m2	351,35	375,93	406,30	439,55	471,36	500,28	523,42	540,77
600 - 1999	Osnova	218.186	233.079	252.020	272.408	292.216	309.856	324.749	335.015
	Dodatni m2	335,45	358,58	387,50	419,31	449,67	477,15	500,28	516,19
2000 - 4999	Osnova	687.959	735.096	794.811	859.298	921.906	977.428	1.024.276	1.056.808
	Dodatni m2	320,99	342,68	370,15	400,51	429,43	455,46	477,15	491,61
5000 -	Osnova	1.648.904	1.761.974	1.905.118	2.059.685	2.209.624	2.342.792	2.455.138	2.532.928
	Dodatni m2	313,76	335,45	362,92	391,84	420,76	445,34	467,03	481,48

MODEL ZA PISARNE (PPP)
VREDNOSTNA RAVEN 7

Velikost (m ²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	478,04	506,06	548,92	593,42	637,93	675,84	708,81	730,24
30 - 49	Osnova	14.341	15.165	16.484	17.803	19.121	20.275	21.264	21.924
	Dodatni m2	445,07	486,28	519,25	560,46	601,67	634,63	667,60	684,09
50 - 99	Osnova	23.242	24.891	26.869	29.012	31.155	32.968	34.616	35.605
	Dodatni m2	435,18	464,85	501,11	543,97	583,53	619,80	646,17	669,25
100 - 149	Osnova	45.001	48.133	51.925	56.210	60.331	63.958	66.925	69.068
	Dodatni m2	425,29	451,66	491,22	530,78	570,35	603,31	632,99	652,77
150 - 299	Osnova	66.266	70.716	76.486	82.750	88.849	94.124	98.574	101.706
	Dodatni m2	413,75	443,42	479,68	517,60	553,86	588,48	616,50	636,28
300 - 599	Osnova	128.410	137.147	148.356	160.389	171.928	182.313	191.050	197.149
	Dodatni m2	400,56	428,58	463,20	501,11	537,38	570,35	596,72	616,50
600 - 1999	Osnova	248.744	265.722	287.316	310.559	333.142	353.252	370.231	381.934
	Dodatni m2	382,43	408,80	441,77	478,04	512,65	543,97	570,35	588,48
2000 - 4999	Osnova	784.309	838.047	906.125	979.644	1.051.020	1.114.318	1.167.727	1.204.816
	Dodatni m2	365,94	390,67	421,99	456,61	489,57	519,25	543,97	560,46
5000 -	Osnova	1.879.835	2.008.740	2.171.932	2.348.146	2.519.085	2.670.903	2.798.983	2.887.667
	Dodatni m2	357,70	382,43	413,75	446,72	479,68	507,71	532,43	548,92

VREDNOSTNA RAVEN 8

Velikost (m ²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	538,82	570,41	618,71	668,88	719,05	761,78	798,94	823,09
30 - 49	Osnova	16.165	17.094	18.580	20.066	21.553	22.853	23.968	24.711
	Dodatni m2	501,66	548,11	585,27	631,72	678,17	715,33	752,49	771,07
50 - 99	Osnova	26.198	28.056	30.285	32.701	35.116	37.160	39.018	40.133
	Dodatni m2	490,51	523,96	564,83	613,14	657,73	698,61	728,34	754,35
100 - 149	Osnova	50.723	54.254	58.527	63.358	68.003	72.090	75.435	77.850
	Dodatni m2	479,36	509,09	553,68	598,28	642,87	680,03	713,47	735,77
150 - 299	Osnova	74.692	79.708	86.211	93.272	100.146	106.092	111.108	114.639
	Dodatni m2	466,36	499,80	540,68	583,41	624,29	663,31	694,89	717,19
300 - 599	Osnova	144.738	154.586	167.220	180.783	193.789	205.495	215.342	222.217
	Dodatni m2	451,49	483,08	522,10	564,83	605,71	642,87	672,60	694,89
600 - 1999	Osnova	280.372	299.510	323.849	350.047	375.502	398.169	417.307	430.499
	Dodatni m2	431,06	460,78	497,94	538,82	577,84	613,14	642,87	663,31
2000 - 4999	Osnova	884.036	944.607	1.021.343	1.104.209	1.184.661	1.256.008	1.316.207	1.358.012
	Dodatni m2	412,48	440,35	475,65	514,67	551,83	585,27	613,14	631,72
5000 -	Osnova	2.118.863	2.264.159	2.448.101	2.646.721	2.839.396	3.010.517	3.154.884	3.254.844
	Dodatni m2	403,19	431,06	466,36	503,52	540,68	572,26	600,13	618,71

MODEL ZA PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 9

Velikost (m ²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	606,25	641,78	696,14	752,58	809,02	857,11	898,92	926,09
30 - 49	Osnova	18.187	19.233	20.905	22.577	24.250	25.713	26.967	27.804
	Dodatni m2	564,44	616,70	658,51	710,77	763,03	804,84	846,65	867,56
50 - 99	Osnova	29.476	31.567	34.075	36.793	39.510	41.810	43.900	45.155
	Dodatni m2	551,89	589,52	635,51	689,87	740,04	786,03	819,48	848,74
100 - 149	Osnova	57.071	61.043	65.851	71.286	76.512	81.111	84.874	87.592
	Dodatni m2	539,35	572,80	622,97	673,14	723,31	765,12	802,75	827,84
150 - 299	Osnova	84.038	89.682	96.999	104.943	112.678	119.368	125.012	128.984
	Dodatni m2	524,72	562,34	608,34	656,42	702,41	746,31	781,85	806,93
300 - 599	Osnova	162.850	173.930	188.145	203.406	218.039	231.209	242.289	250.024
	Dodatni m2	507,99	543,53	587,43	635,51	681,50	723,31	756,76	781,85
600 - 1999	Osnova	315.456	336.989	364.374	393.850	422.490	447.994	469.526	484.369
	Dodatni m2	485,00	518,44	560,25	606,25	650,15	689,87	723,31	746,31
2000 - 4999	Osnova	994.660	1.062.810	1.149.148	1.242.384	1.332.903	1.413.178	1.480.910	1.527.946
	Dodatni m2	464,09	495,45	535,17	579,07	620,88	658,51	689,87	710,77
5000 -	Osnova	2.384.006	2.547.483	2.754.443	2.977.917	3.194.702	3.387.237	3.549.669	3.662.138
	Dodatni m2	453,64	485,00	524,72	566,53	608,34	643,87	675,23	696,14

VREDNOSTNA RAVEN 10

Velikost (m ²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	680,89	720,81	781,85	845,24	908,64	962,64	1.009,60	1.040,12
30 - 49	Osnova	20.427	21.601	23.479	25.357	27.236	28.879	30.288	31.227
	Dodatni m2	633,93	692,63	739,59	798,29	856,98	903,94	950,90	974,38
50 - 99	Osnova	33.105	35.453	38.271	41.323	44.375	46.958	49.306	50.715
	Dodatni m2	619,85	662,11	713,76	774,81	831,16	882,81	920,38	953,25
100 - 149	Osnova	64.098	68.559	73.959	80.063	85.933	91.099	95.325	98.377
	Dodatni m2	605,76	643,32	699,67	756,02	812,37	859,33	901,59	929,77
150 - 299	Osnova	94.386	100.725	108.943	117.865	126.552	134.065	140.404	144.865
	Dodatni m2	589,32	631,59	683,24	737,24	788,89	838,20	878,11	906,29
300 - 599	Osnova	182.901	195.345	211.311	228.451	244.886	259.678	272.122	280.809
	Dodatni m2	570,54	610,45	659,76	713,76	765,42	812,37	849,94	878,11
600 - 1999	Osnova	354.298	378.481	409.239	442.344	474.511	503.155	527.338	544.008
	Dodatni m2	544,71	582,28	629,24	680,89	730,20	774,81	812,37	838,20
2000 - 4999	Osnova	1.117.131	1.193.672	1.290.641	1.395.357	1.497.021	1.587.180	1.663.252	1.716.080
	Dodatni m2	521,23	556,45	601,06	650,37	697,33	739,59	774,81	798,29
5000 -	Osnova	2.677.545	2.861.151	3.093.593	3.344.584	3.588.061	3.804.302	3.986.734	4.113.051
	Dodatni m2	509,49	544,71	589,32	636,28	683,24	723,15	758,37	781,85

MODEL ZA PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 11

Velikost (m ²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	763,40	808,15	876,59	947,66	1.018,74	1.079,28	1.131,93	1.166,15
30 - 49	Osnova	22.902	24.218	26.324	28.430	30.536	32.379	33.958	35.011
	Dodatni m2	710,75	776,56	829,21	895,02	960,83	1.013,47	1.066,12	1.092,45
50 - 99	Osnova	37.117	39.749	42.908	46.330	49.752	52.648	55.280	56.860
	Dodatni m2	694,95	742,34	800,25	868,69	931,87	989,78	1.031,90	1.068,75
100 - 149	Osnova	71.865	76.866	82.921	89.765	96.346	102.137	106.875	110.298
	Dodatni m2	679,16	721,28	784,46	847,63	910,81	963,46	1.010,84	1.042,43
150 - 299	Osnova	105.822	112.930	122.143	132.146	141.886	150.310	157.418	162.419
	Dodatni m2	660,73	708,12	766,03	826,57	884,49	939,77	984,52	1.016,11
300 - 599	Osnova	205.064	219.016	236.916	256.133	274.559	291.143	305.095	314.835
	Dodatni m2	639,67	684,42	739,70	800,25	858,16	910,81	952,93	984,52
600 - 1999	Osnova	397.229	424.343	458.827	495.944	532.008	564.123	591.237	609.927
	Dodatni m2	610,72	652,84	705,48	763,40	818,68	868,69	910,81	939,77
2000 - 4999	Osnova	1.252.496	1.338.312	1.447.030	1.564.435	1.678.418	1.779.502	1.864.792	1.924.021
	Dodatni m2	584,39	623,88	673,89	729,17	781,82	829,21	868,69	895,02
5000 -	Osnova	3.001.989	3.207.843	3.468.450	3.749.854	4.022.834	4.265.278	4.469.815	4.611.438
	Dodatni m2	571,23	610,72	660,73	713,38	766,03	810,78	850,27	876,59

VREDNOSTNA RAVEN 12

Velikost (m ²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	854,40	904,48	981,08	1.060,63	1.140,18	1.207,94	1.266,87	1.305,17
30 - 49	Osnova	25.632	27.105	29.462	31.819	34.176	36.238	38.006	39.184
	Dodatni m2	795,47	869,13	928,05	1.001,71	1.075,36	1.134,29	1.193,21	1.222,67
50 - 99	Osnova	41.541	44.488	48.023	51.853	55.683	58.924	61.870	63.638
	Dodatni m2	777,80	830,83	895,64	972,25	1.042,95	1.107,77	1.154,91	1.196,16
100 - 149	Osnova	80.431	86.029	92.805	100.465	107.831	114.313	119.616	123.446
	Dodatni m2	760,12	807,26	877,97	948,68	1.019,39	1.078,31	1.131,34	1.166,70
150 - 299	Osnova	118.437	126.392	136.704	147.899	158.800	168.228	176.183	181.781
	Dodatni m2	739,50	792,53	857,34	925,11	989,92	1.051,79	1.101,88	1.137,23
300 - 599	Osnova	229.509	245.124	265.158	286.665	307.289	325.850	341.465	352.366
	Dodatni m2	715,93	766,01	827,88	895,64	960,46	1.019,39	1.066,52	1.101,88
600 - 1999	Osnova	444.582	474.927	513.523	555.064	595.427	631.371	661.717	682.635
	Dodatni m2	683,52	730,66	789,58	854,40	916,27	972,25	1.019,39	1.051,79
2000 - 4999	Osnova	1.401.802	1.497.848	1.619.526	1.750.927	1.878.497	1.991.631	2.087.088	2.153.378
	Dodatni m2	654,06	698,25	754,23	816,10	875,02	928,05	972,25	1.001,71
5000 -	Osnova	3.359.846	3.590.239	3.881.913	4.196.862	4.502.383	4.773.728	5.002.648	5.161.153
	Dodatni m2	639,33	683,52	739,50	798,42	857,34	907,43	951,62	981,08

MODEL ZA PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 13

Velikost (m ²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	954,56	1.010,52	1.096,10	1.184,98	1.273,85	1.349,56	1.415,39	1.458,18
30 - 49	Osnova	28.637	30.283	32.916	35.549	38.183	40.487	42.462	43.778
	Dodatni m2	888,73	971,02	1.036,85	1.119,14	1.201,43	1.267,27	1.333,10	1.366,01
50 - 99	Osnova	46.412	49.703	53.653	57.932	62.211	65.832	69.124	71.099
	Dodatni m2	868,98	928,23	1.000,65	1.086,23	1.165,23	1.237,64	1.290,31	1.336,39
100 - 149	Osnova	89.861	96.115	103.685	112.244	120.473	127.714	133.639	137.918
	Dodatni m2	849,23	901,90	980,90	1.059,90	1.138,89	1.204,73	1.263,97	1.303,47
150 - 299	Osnova	132.322	141.210	152.730	165.238	177.417	187.950	196.838	203.092
	Dodatni m2	826,19	885,44	957,86	1.033,56	1.105,98	1.175,10	1.231,06	1.270,56
300 - 599	Osnova	256.416	273.861	296.244	320.273	343.314	364.051	381.496	393.675
	Dodatni m2	799,86	855,82	924,94	1.000,65	1.073,06	1.138,89	1.191,56	1.231,06
600 - 1999	Osnova	496.702	530.606	573.726	620.137	665.232	705.390	739.293	762.664
	Dodatni m2	763,65	816,32	882,15	954,56	1.023,69	1.086,23	1.138,89	1.175,10
2000 - 4999	Osnova	1.566.143	1.673.449	1.809.393	1.956.198	2.098.724	2.225.122	2.331.769	2.405.830
	Dodatni m2	730,74	780,11	842,65	911,77	977,61	1.036,85	1.086,23	1.119,14
5000 -	Osnova	3.753.741	4.011.144	4.337.012	4.688.884	5.030.223	5.333.379	5.589.137	5.766.225
	Dodatni m2	714,28	763,65	826,19	892,02	957,86	1.013,81	1.063,19	1.096,10

VREDNOSTNA RAVEN 14

Velikost (m ²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.064,56	1.126,97	1.222,41	1.321,52	1.420,64	1.505,07	1.578,49	1.626,21
30 - 49	Osnova	31.937	33.772	36.709	39.646	42.582	45.152	47.355	48.823
	Dodatni m2	991,14	1.082,92	1.156,33	1.248,11	1.339,88	1.413,30	1.486,71	1.523,42
50 - 99	Osnova	51.760	55.431	59.836	64.608	69.380	73.418	77.089	79.291
	Dodatni m2	969,12	1.035,19	1.115,95	1.211,40	1.299,50	1.380,26	1.438,99	1.490,39
100 - 149	Osnova	100.216	107.190	115.633	125.178	134.355	142.431	149.039	153.811
	Dodatni m2	947,09	1.005,83	1.093,93	1.182,03	1.270,13	1.343,55	1.409,63	1.453,68
150 - 299	Osnova	147.570	157.482	170.330	184.279	197.862	209.608	219.520	226.495
	Dodatni m2	921,40	987,47	1.068,23	1.152,66	1.233,42	1.310,51	1.372,92	1.416,97
300 - 599	Osnova	285.963	305.419	330.381	357.179	382.875	406.002	425.457	439.040
	Dodatni m2	892,03	954,43	1.031,52	1.115,95	1.196,71	1.270,13	1.328,87	1.372,92
600 - 1999	Osnova	553.939	591.749	639.838	691.598	741.889	786.674	824.484	850.548
	Dodatni m2	851,65	910,38	983,80	1.064,56	1.141,65	1.211,40	1.270,13	1.310,51
2000 - 4999	Osnova	1.746.614	1.866.286	2.017.894	2.181.616	2.340.566	2.481.528	2.600.466	2.683.061
	Dodatni m2	814,94	870,00	939,75	1.016,84	1.090,26	1.156,33	1.211,40	1.248,11
5000 -	Osnova	4.186.294	4.473.359	4.836.778	5.229.197	5.609.869	5.947.959	6.233.188	6.430.683
	Dodatni m2	796,59	851,65	921,40	994,81	1.068,23	1.130,64	1.185,70	1.222,41

MODEL ZA PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 15

Velikost (m²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.185,17	1.254,65	1.360,90	1.471,25	1.581,59	1.675,59	1.757,32	1.810,45
30 - 49	Osnova	35.555	37.599	40.868	44.137	47.407	50.268	52.720	54.354
	Dodatni m2	1.103,44	1.205,61	1.287,34	1.389,51	1.491,68	1.573,42	1.655,15	1.696,02
50 - 99	Osnova	57.624	61.711	66.615	71.928	77.241	81.736	85.823	88.275
	Dodatni m2	1.078,92	1.152,48	1.242,39	1.348,64	1.446,73	1.536,64	1.602,03	1.659,24
100 - 149	Osnova	111.570	119.335	128.734	139.360	149.577	158.568	165.924	171.237
	Dodatni m2	1.054,39	1.119,78	1.217,87	1.315,95	1.414,03	1.495,77	1.569,33	1.618,37
150 - 299	Osnova	164.289	175.324	189.628	205.157	220.279	233.356	244.391	252.156
	Dodatni m2	1.025,79	1.099,35	1.189,26	1.283,26	1.373,16	1.458,99	1.528,46	1.577,50
300 - 599	Osnova	318.362	340.022	367.812	397.646	426.253	452.000	473.660	488.781
	Dodatni m2	993,09	1.062,57	1.148,39	1.242,39	1.332,30	1.414,03	1.479,42	1.528,46
600 - 1999	Osnova	616.698	658.792	712.329	769.953	825.942	875.801	917.895	946.912
	Dodatni m2	948,14	1.013,53	1.095,26	1.185,17	1.270,99	1.348,64	1.414,03	1.458,99
2000 - 4999	Osnova	1.944.499	2.077.729	2.246.514	2.428.785	2.605.744	2.762.677	2.895.089	2.987.042
	Dodatni m2	907,27	968,57	1.046,22	1.132,04	1.213,78	1.287,34	1.348,64	1.389,51
5000 -	Osnova	4.660.587	4.980.174	5.384.768	5.821.647	6.245.448	6.621.842	6.939.386	7.159.256
	Dodatni m2	886,84	948,14	1.025,79	1.107,52	1.189,26	1.258,73	1.320,04	1.360,90

VREDNOSTNA RAVEN 16

Velikost (m²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.317,06	1.394,27	1.512,35	1.634,98	1.757,60	1.862,06	1.952,89	2.011,93
30 - 49	Osnova	39.512	41.783	45.416	49.049	52.683	55.862	58.587	60.403
	Dodatni m2	1.226,23	1.339,77	1.430,60	1.544,14	1.657,68	1.748,52	1.839,35	1.884,76
50 - 99	Osnova	64.037	68.578	74.028	79.932	85.836	90.832	95.374	98.099
	Dodatni m2	1.198,98	1.280,73	1.380,65	1.498,73	1.607,73	1.707,64	1.780,31	1.843,89
100 - 149	Osnova	123.986	132.615	143.060	154.869	166.223	176.214	184.389	190.293
	Dodatni m2	1.171,73	1.244,40	1.353,40	1.462,40	1.571,39	1.662,23	1.743,97	1.798,47
150 - 299	Osnova	182.572	194.835	210.730	227.988	244.792	259.325	271.588	280.217
	Dodatni m2	1.139,94	1.221,69	1.321,61	1.426,06	1.525,98	1.621,35	1.698,56	1.753,06
300 - 599	Osnova	353.791	377.861	408.744	441.898	473.689	502.301	526.371	543.175
	Dodatni m2	1.103,61	1.180,82	1.276,19	1.380,65	1.480,56	1.571,39	1.644,06	1.698,56
600 - 1999	Osnova	685.327	732.106	791.601	855.637	917.857	973.265	1.020.043	1.052.289
	Dodatni m2	1.053,65	1.126,32	1.217,15	1.317,06	1.412,44	1.498,73	1.571,39	1.621,35
2000 - 4999	Osnova	2.160.893	2.308.949	2.496.518	2.699.073	2.895.724	3.070.122	3.217.269	3.319.455
	Dodatni m2	1.008,24	1.076,36	1.162,65	1.258,02	1.348,86	1.430,60	1.498,73	1.544,14
5000 -	Osnova	5.179.241	5.534.394	5.984.012	6.469.509	6.940.473	7.358.754	7.711.637	7.955.975
	Dodatni m2	985,53	1.053,65	1.139,94	1.230,77	1.321,61	1.398,81	1.466,94	1.512,35

MODEL ZA PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 17

Velikost (m²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.461,02	1.546,67	1.677,65	1.813,68	1.949,71	2.065,58	2.166,34	2.231,83
30 - 49	Osnova	43.831	46.350	50.380	54.410	58.441	61.967	64.990	67.005
	Dodatni m2	1.360,26	1.486,21	1.586,97	1.712,92	1.838,87	1.939,63	2.040,39	2.090,77
50 - 99	Osnova	71.036	76.074	82.119	88.669	95.218	100.760	105.798	108.821
	Dodatni m2	1.330,03	1.420,72	1.531,55	1.662,54	1.783,45	1.894,29	1.974,90	2.045,43
100 - 149	Osnova	137.537	147.110	158.697	171.796	184.391	195.474	204.543	211.092
	Dodatni m2	1.299,80	1.380,41	1.501,32	1.622,24	1.743,15	1.843,91	1.934,59	1.995,05
150 - 299	Osnova	202.528	216.130	233.763	252.908	271.548	287.670	301.272	310.845
	Dodatni m2	1.264,54	1.355,22	1.466,06	1.581,93	1.692,77	1.798,57	1.884,21	1.944,67
300 - 599	Osnova	392.460	419.162	453.420	490.197	525.463	557.203	583.904	602.545
	Dodatni m2	1.224,23	1.309,88	1.415,68	1.531,55	1.642,39	1.743,15	1.823,76	1.884,21
600 - 1999	Osnova	760.234	812.126	878.123	949.159	1.018.180	1.079.643	1.131.535	1.167.305
	Dodatni m2	1.168,82	1.249,42	1.350,18	1.461,02	1.566,82	1.662,54	1.743,15	1.798,57
2000 - 4999	Osnova	2.397.080	2.561.319	2.769.389	2.994.083	3.212.229	3.405.688	3.568.919	3.682.274
	Dodatni m2	1.118,44	1.194,01	1.289,73	1.395,53	1.496,29	1.586,97	1.662,54	1.712,92
5000 -	Osnova	5.745.335	6.139.307	6.638.069	7.176.631	7.699.072	8.163.071	8.554.524	8.825.568
	Dodatni m2	1.093,25	1.168,82	1.264,54	1.365,30	1.466,06	1.551,70	1.627,27	1.677,65

VREDNOSTNA RAVEN 18

Velikost (m²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.617,85	1.712,69	1.857,74	2.008,37	2.159,00	2.287,31	2.398,88	2.471,41
30 - 49	Osnova	48.536	51.325	55.788	60.251	64.714	68.619	71.967	74.198
	Dodatni m2	1.506,28	1.645,75	1.757,32	1.896,79	2.036,26	2.147,84	2.259,41	2.315,20
50 - 99	Osnova	78.661	84.240	90.934	98.187	105.439	111.576	117.155	120.502
	Dodatni m2	1.472,80	1.573,22	1.695,96	1.841,00	1.974,90	2.097,63	2.186,89	2.264,99
100 - 149	Osnova	152.301	162.901	175.732	190.237	204.184	216.457	226.499	233.752
	Dodatni m2	1.439,33	1.528,59	1.662,48	1.796,37	1.930,26	2.041,84	2.142,26	2.209,20
150 - 299	Osnova	224.268	239.331	258.856	280.056	300.697	318.549	333.612	344.212
	Dodatni m2	1.400,28	1.500,70	1.623,43	1.751,74	1.874,48	1.991,63	2.086,47	2.153,42
300 - 599	Osnova	434.589	464.156	502.092	542.817	581.869	617.015	646.583	667.224
	Dodatni m2	1.355,65	1.450,49	1.567,64	1.695,96	1.818,69	1.930,26	2.019,53	2.086,47
600 - 1999	Osnova	841.841	899.303	972.385	1.051.046	1.127.475	1.195.537	1.252.998	1.292.608
	Dodatni m2	1.294,28	1.383,54	1.495,12	1.617,85	1.735,01	1.841,00	1.930,26	1.991,63
2000 - 4999	Osnova	2.654.393	2.836.262	3.066.666	3.315.481	3.557.043	3.771.269	3.952.022	4.077.545
	Dodatni m2	1.238,49	1.322,18	1.428,17	1.545,33	1.656,90	1.757,32	1.841,00	1.896,79
5000 -	Osnova	6.362.064	6.798.326	7.350.627	7.947.001	8.525.522	9.039.330	9.472.802	9.772.942
	Dodatni m2	1.210,60	1.294,28	1.400,28	1.511,85	1.623,43	1.718,27	1.801,95	1.857,74

MODEL ZA PISARNE (PPP)

VREDNOSTNA RAVEN 19

Velikost (m²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.788,29	1.893,12	2.053,44	2.219,94	2.386,44	2.528,27	2.651,60	2.731,76
30 - 49	Osnova	53.649	56.732	61.665	66.598	71.531	75.848	79.548	82.014
	Dodatni m2	1.664,96	1.819,12	1.942,45	2.096,61	2.250,77	2.374,10	2.497,43	2.559,10
50 - 99	Osnova	86.948	93.114	100.514	108.530	116.547	123.330	129.496	133.196
	Dodatni m2	1.627,96	1.738,95	1.874,62	2.034,95	2.182,94	2.318,60	2.417,27	2.503,60
100 - 149	Osnova	168.345	180.062	194.245	210.278	225.694	239.260	250.360	258.376
	Dodatni m2	1.590,96	1.689,62	1.837,62	1.985,61	2.133,61	2.256,94	2.367,94	2.441,93
150 - 299	Osnova	247.893	264.543	286.126	309.558	332.374	352.107	368.757	380.473
	Dodatni m2	1.547,79	1.658,79	1.794,45	1.936,28	2.071,94	2.201,44	2.306,27	2.380,27
300 - 599	Osnova	480.370	513.053	554.985	600.000	643.166	682.015	714.697	737.513
	Dodatni m2	1.498,46	1.603,29	1.732,79	1.874,62	2.010,28	2.133,61	2.232,27	2.306,27
600 - 1999	Osnova	930.525	994.040	1.074.821	1.161.769	1.246.250	1.321.481	1.384.996	1.428.778
	Dodatni m2	1.430,63	1.529,29	1.652,62	1.788,29	1.917,78	2.034,95	2.133,61	2.201,44
2000 - 4999	Osnova	2.934.021	3.135.049	3.389.725	3.664.751	3.931.760	4.168.554	4.368.349	4.507.095
	Dodatni m2	1.368,96	1.461,46	1.578,62	1.708,12	1.831,45	1.942,45	2.034,95	2.096,61
5000 -	Osnova	7.032.277	7.514.497	8.124.980	8.784.179	9.423.645	9.991.580	10.470.717	10.802.475
	Dodatni m2	1.338,13	1.430,63	1.547,79	1.671,12	1.794,45	1.899,28	1.991,78	2.053,44

VREDNOSTNA RAVEN 20

Velikost (m²)		Leto izgradnje							
		- 1964	1965 - 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.967,13	2.082,44	2.258,81	2.441,95	2.625,10	2.781,11	2.916,78	3.004,96
30 - 49	Osnova	59.014	62.405	67.832	73.259	78.685	83.433	87.503	90.217
	Dodatni m2	1.831,46	2.001,04	2.136,71	2.306,29	2.475,87	2.611,53	2.747,20	2.815,03
50 - 99	Osnova	95.643	102.426	110.566	119.384	128.202	135.664	142.447	146.517
	Dodatni m2	1.790,76	1.912,86	2.062,09	2.238,46	2.401,25	2.550,48	2.659,01	2.753,98
100 - 149	Osnova	185.181	198.069	213.671	231.307	248.265	263.188	275.398	284.216
	Dodatni m2	1.750,07	1.858,60	2.021,39	2.184,19	2.346,99	2.482,65	2.604,75	2.686,15
150 - 299	Osnova	272.685	290.999	314.740	340.517	365.614	387.321	405.635	418.523
	Dodatni m2	1.702,58	1.824,68	1.973,91	2.129,92	2.279,16	2.421,60	2.536,92	2.618,32
300 - 599	Osnova	528.411	564.362	610.488	660.005	707.488	750.222	786.173	811.271
	Dodatni m2	1.648,32	1.763,63	1.906,08	2.062,09	2.211,32	2.346,99	2.455,52	2.536,92
600 - 1999	Osnova	1.023.585	1.093.452	1.182.312	1.277.955	1.370.885	1.453.640	1.523.507	1.571.667
	Dodatni m2	1.573,70	1.682,23	1.817,90	1.967,13	2.109,58	2.238,46	2.346,99	2.421,60
2000 - 4999	Osnova	3.227.447	3.448.579	3.728.725	4.031.256	4.324.968	4.585.443	4.805.219	4.957.841
	Dodatni m2	1.505,87	1.607,62	1.736,50	1.878,95	2.014,61	2.136,71	2.238,46	2.306,29
5000 -	Osnova	7.735.561	8.266.008	8.937.544	9.662.668	10.366.086	10.990.819	11.517.874	11.882.810
	Dodatni m2	1.471,95	1.573,70	1.702,58	1.838,25	1.973,91	2.089,23	2.190,97	2.258,81

MODEL ZA PISARNE (PPP)

4.3 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji

4.3.1 Obnove

4.3.1.1 Tabela faktorjev obnov

Korigirano leto izgradnje	Povprečno leto obnove							
	-	1965	1975	1985	1995	2003	2010	2015
	1964	1974	1984	1994	2002	2009	2014	-
- 1964	1,00	1,05	1,07	1,17	1,20	1,22	1,33	1,36
1965 - 1974	1,00	1,00	1,02	1,11	1,14	1,16	1,28	1,29
1975 - 1984	1,00	1,00	1,00	1,07	1,10	1,14	1,26	1,27
1985 - 1994	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,09	1,19	1,20
1995 - 2002	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,17	1,18
2003 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,13
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
2015 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

4.3.2 Lastnosti dela stavbe

4.3.2.1 Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
8 - poslovni prostor javne uprave	60
9 - poslovni del stavbe	60
24 - del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	60
25 - del stavbe za zdravstveno oskrbo	60
46 - del stavbe za pastoralno dejavnost	60
49 - banka, pošta, zavarovalnica	60
50 - konferenčna ali kongresna dvorana	60
51 - arhiv	40
Ostale lastnosti dela stavbe	
Lega v stavbi in dvigalo	
Dvigalo je na voljo in lega dela stavbe je v nadstropju, mansardi ali drugje	40
Del stavbe leži v pritličju	40
Dvigalo ni na voljo in lega dela stavbe je nadstropju, mansardi ali drugje	35
Dvigalo je na voljo in del stavbe leži v kleti	10
Dvigalo ni na voljo in del stavbe leži v kleti	5

4.3.2.2 Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	45	0,45
2	46	50	0,50
3	51	65	0,65
4	66	70	0,70
5	71	75	0,75
6	76	80	0,80
7	81	95	0,95
8	96	100	1,00

MODEL ZA PISARNE (PPP)
4.3.3 Razmerje površin
4.3.3.1 Velikostni razredi in faktorji razmerja površin

Opis	Faktor
Razmerje površin	
velikost / neto površina 2 $\geq$ 0,7	1,00
0,6 $\leq$ velikost / neto površina 2 < 0,7	1,10
0,5 $\leq$ velikost / neto površina 2 < 0,6	1,20
0,4 $\leq$ velikost / neto površina 2 < 0,5	1,40
0,3 $\leq$ velikost / neto površina 2 < 0,4	1,70
0 $\leq$ velikost / neto površina 2 < 0,3	2,50

Neto površina 2 je površina dela stavbe zmanjšana za površino prostora 6 (garaža) in prostora (7) garažni parkirni prostor.

4.3.4 Prostor lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe
4.3.4.1 Velikostni razredi in faktorji prostora lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe

Vrednostne ravni	Površina pov_ppl je določena	Ni podatka o površini pov_ppl
1	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
2	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
3	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
4	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
5	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
6	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
7	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
8	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
9	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
10	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
11	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
12	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
13	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
14	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
15	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
16	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.30 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
17	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.55 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
18	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.55 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
19	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.55 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1
20	$\text{pov_ppp} / \text{velikost} + 1.55 \times \text{pov_ppl} / \text{velikost}$	1

Atribut pov_ppl iz tabele faktorja prostora lokal, prodajalna v pisarniškem delu stavbe je enak površini prostora (2) lokal, prodajalna. Atribut pov_ppp pa je enak vsoti površin prostora (3) poslovni prostor, prostora (4) prostor za množično uporabo ter 60 % površine prostora (17) nedokončan prostor.

MODEL ZA PISARNE (PPP)

4.3.5 Velikost garaže oz. garažnega parkirnega prostora, ki pripada pisarni

4.3.5.1 Velikostni razredi in faktorji velikosti garaže oz. garažnega parkirnega prostora, ki pripada pisarni

Razred	Opis	Površina	Faktor
1	Napake	$0 \text{ m}^2 < P < 2 \text{ m}^2$	0,20
2	Primerno za motorje	$2 \text{ m}^2 \leq P < 10 \text{ m}^2$	0,50
3	Primerno za manjši avto	$10 \text{ m}^2 \leq P < 12 \text{ m}^2$	0,90
4	Običajno parkirišče	$12 \text{ m}^2 \leq P < 15 \text{ m}^2$	1,00
5	Večje parkirišče (1 - 10 parkirnih mest); samostojne garaže, delavnice, garaže v gasilskih domovih	$15 \text{ m}^2 \leq P \leq 150 \text{ m}^2$	round ($P/15$; 2)
6	Število celih parkirišč (11 - 37 parkirnih mest velikih 13 m^2); garaže, kjer je uporabna površina ločena od vozne površine; manjše garažne hiše;	$150 \text{ m}^2 < P < 494 \text{ m}^2$	rounddown ($P/13$; 0)
7	Znižanje za večjo količino; večje parkirne hiše (38 in več parkirnih mest)	$494 \text{ m}^2 \leq P$	$0,98 \times \text{rounddown} (P/13; 0)$
8	Garaža ni prisotna	/	0,00

$P = (6) \text{ garaža} + (7) \text{ garažni parkirni prostor}$

MODEL ZA LOKALE (PPL)

5. MODEL VREDNOTENJA ZA LOKALE (PPL)



5.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)	Vrednost pripadajočega prostora garaža oz. garažni parkirni prostor (EUR)
1	7.539	7.539	1.950
2	9.015	9.015	1.950
3	10.818	10.818	1.950
4	12.948	12.948	1.950
5	15.456	15.456	2.050
6	18.393	18.393	2.300
7	21.825	21.825	2.900
8	25.821	25.821	3.800
9	30.465	30.465	5.000
10	35.838	35.838	7.100
11	42.033	42.033	7.900
12	49.158	49.158	8.800
13	57.318	57.318	8.800
14	66.639	66.639	8.800
15	77.244	77.244	9.500
16	89.271	89.271	9.500
17	103.914	103.914	9.500
18	120.957	120.957	10.400
19	140.796	140.796	11.500
20	163.323	163.323	13.500

MODEL ZA LOKALE (PPL)
5.2 Vrednostne tabele
VREDNOSTNA RAVEN 1

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		-	1975	1985	1995	2003	2010	2015
		1974	1984	1994	2002	2009	2014	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	246,53	251,05	258,59	269,14	281,20	301,56	324,18
30 - 49	Osnova	7.388	7.539	7.765	8.067	8.444	9.047	9.725
	Dodatni m2	203,55	214,86	222,40	226,17	241,25	260,10	282,71
50 - 99	Osnova	11.459	11.836	12.213	12.590	13.269	14.249	15.380
	Dodatni m2	191,49	197,52	205,06	211,09	223,15	236,72	253,31
100 - 299	Osnova	21.034	21.712	22.466	23.145	24.426	26.085	28.045
	Dodatni m2	169,63	176,41	182,44	187,72	194,51	197,52	212,60
300 - 499	Osnova	54.884	56.995	58.955	60.689	63.328	65.589	70.565
	Dodatni m2	154,55	161,33	166,61	172,64	184,71	186,97	201,29
500 - 699	Osnova	85.794	89.262	92.277	95.142	100.193	102.907	110.823
	Dodatni m2	147,76	153,80	159,07	163,60	174,15	175,66	189,23
700 - 1999	Osnova	115.347	119.945	124.017	127.786	134.948	138.039	148.594
	Dodatni m2	137,21	139,47	144,75	149,27	157,57	160,58	172,64
2000 - 4999	Osnova	294.172	301.711	311.964	321.463	339.481	346.342	372.804
	Dodatni m2	132,69	134,95	140,23	144,75	151,53	155,30	166,61
5000 -	Osnova	692.080	706.404	732.037	755.408	793.103	811.950	872.715
	Dodatni m2	128,92	130,42	135,70	140,23	147,01	150,78	161,33

VREDNOSTNA RAVEN 2

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		-	1975	1985	1995	2003	2010	2015
		1974	1984	1994	2002	2009	2014	-
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	294,79	300,20	309,21	321,84	336,26	360,60	387,65
30 - 49	Osnova	8.835	9.015	9.285	9.646	10.097	10.818	11.629
	Dodatni m2	243,41	256,93	265,94	270,45	288,48	311,02	338,06
50 - 99	Osnova	13.703	14.154	14.604	15.055	15.866	17.038	18.391
	Dodatni m2	228,98	236,19	245,21	252,42	266,84	283,07	302,90
100 - 299	Osnova	25.152	25.963	26.865	27.676	29.209	31.192	33.536
	Dodatni m2	202,84	210,95	218,16	224,47	232,59	236,19	254,22
300 - 499	Osnova	65.629	68.153	70.497	72.571	75.726	78.430	84.380
	Dodatni m2	184,81	192,92	199,23	206,44	220,87	223,57	240,70
500 - 699	Osnova	102.591	106.738	110.344	113.769	119.809	123.055	132.520
	Dodatni m2	176,69	183,91	190,22	195,63	208,25	210,05	226,28
700 - 1999	Osnova	137.930	143.429	148.297	152.804	161.368	165.065	177.686
	Dodatni m2	164,07	166,78	173,09	178,50	188,41	192,02	206,44
2000 - 4999	Osnova	351.765	360.780	373.041	384.400	405.945	414.149	445.792
	Dodatni m2	158,66	161,37	167,68	173,09	181,20	185,71	199,23
5000 -	Osnova	827.577	844.706	875.356	903.303	948.378	970.916	1.043.576
	Dodatni m2	154,16	155,96	162,27	167,68	175,79	180,30	192,92

MODEL ZA LOKALE (PPL)
VREDNOSTNA RAVEN 3

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	353,75	360,24	371,06	386,20	403,51	432,72	465,17
30 - 49	Osnova	10.602	10.818	11.143	11.575	12.116	12.982	13.955
	Dodatni m2	292,09	308,31	319,13	324,54	346,18	373,22	405,68
50 - 99	Osnova	16.443	16.984	17.525	18.066	19.040	20.446	22.069
	Dodatni m2	274,78	283,43	294,25	302,90	320,21	339,69	363,48
100 - 299	Osnova	30.182	31.156	32.238	33.211	35.050	37.430	40.243
	Dodatni m2	243,41	253,14	261,80	269,37	279,10	283,43	305,07
300 - 499	Osnova	78.755	81.784	84.597	87.085	90.871	94.117	101.256
	Dodatni m2	221,77	231,51	239,08	247,73	265,04	268,29	288,84
500 - 699	Osnova	123.109	128.085	132.412	136.523	143.771	147.666	159.025
	Dodatni m2	212,03	220,69	228,26	234,75	249,90	252,06	271,53
700 - 1999	Osnova	165.515	172.114	177.956	183.365	193.642	198.078	213.223
	Dodatni m2	196,89	200,13	207,71	214,20	226,10	230,42	247,73
2000 - 4999	Osnova	422.118	432.936	447.649	461.280	487.135	496.979	534.950
	Dodatni m2	190,40	193,64	201,21	207,71	217,44	222,85	239,08
5000 -	Osnova	993.092	1.013.647	1.050.428	1.083.964	1.138.054	1.165.099	1.252.292
	Dodatni m2	184,99	187,15	194,72	201,21	210,95	216,36	231,51

VREDNOSTNA RAVEN 4

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	423,40	431,17	444,12	462,24	482,96	517,92	556,76
30 - 49	Osnova	12.689	12.948	13.336	13.854	14.502	15.538	16.703
	Dodatni m2	349,60	369,02	381,97	388,44	414,34	446,71	485,55
50 - 99	Osnova	19.681	20.328	20.976	21.623	22.788	24.472	26.414
	Dodatni m2	328,88	339,24	352,19	362,54	383,26	406,57	435,05
100 - 299	Osnova	36.125	37.290	38.585	39.750	41.952	44.800	48.167
	Dodatni m2	291,33	302,98	313,34	322,41	334,06	339,24	365,13
300 - 499	Osnova	94.261	97.887	101.253	104.231	108.763	112.648	121.193
	Dodatni m2	265,43	277,09	286,15	296,51	317,23	321,11	345,71
500 - 699	Osnova	147.348	153.304	158.484	163.404	172.079	176.740	190.336
	Dodatni m2	253,78	264,14	273,20	280,97	299,10	301,69	324,99
700 - 1999	Osnova	198.104	206.003	212.995	219.469	231.769	237.078	255.205
	Dodatni m2	235,65	239,54	248,60	256,37	270,61	275,79	296,51
2000 - 4999	Osnova	505.231	518.179	535.788	552.103	583.048	594.831	640.279
	Dodatni m2	227,88	231,77	240,83	248,60	260,25	266,73	286,15
5000 -	Osnova	1.188.626	1.213.228	1.257.251	1.297.390	1.362.130	1.394.500	1.498.860
	Dodatni m2	221,41	224,00	233,06	240,83	252,49	258,96	277,09

MODEL ZA LOKALE (PPL)
VREDNOSTNA RAVEN 5

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	505,41	514,68	530,14	551,78	576,51	618,24	664,61
30 - 49	Osnova	15.147	15.456	15.920	16.538	17.311	18.547	19.938
	Dodatni m2	417,31	440,50	455,95	463,68	494,59	533,23	579,60
50 - 99	Osnova	23.493	24.266	25.039	25.812	27.203	29.212	31.530
	Dodatni m2	392,58	404,95	420,40	432,77	457,50	485,32	519,32
100 - 299	Osnova	43.122	44.513	46.059	47.450	50.077	53.478	57.496
	Dodatni m2	347,76	361,67	374,04	384,85	398,76	404,95	435,86
300 - 499	Osnova	112.520	116.847	120.866	124.421	129.830	134.467	144.668
	Dodatni m2	316,85	330,76	341,58	353,94	378,67	383,31	412,68
500 - 699	Osnova	175.889	182.999	189.181	195.055	205.410	210.974	227.203
	Dodatni m2	302,94	315,30	326,12	335,40	357,03	360,12	387,95
700 - 1999	Osnova	236.477	245.905	254.251	261.979	276.662	282.999	304.638
	Dodatni m2	281,30	285,94	296,76	306,03	323,03	329,21	353,94
2000 - 4999	Osnova	603.093	618.549	639.569	659.044	695.984	710.049	764.299
	Dodatni m2	272,03	276,66	287,48	296,76	310,67	318,39	341,58
5000 -	Osnova	1.418.861	1.448.227	1.500.778	1.548.691	1.625.971	1.664.611	1.789.187
	Dodatni m2	264,30	267,39	278,21	287,48	301,39	309,12	330,76

VREDNOSTNA RAVEN 6

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	601,45	612,49	630,88	656,63	686,06	735,72	790,90
30 - 49	Osnova	18.025	18.393	18.945	19.681	20.600	22.072	23.727
	Dodatni m2	496,61	524,20	542,59	551,79	588,58	634,56	689,74
50 - 99	Osnova	27.957	28.877	29.797	30.716	32.372	34.763	37.522
	Dodatni m2	467,18	481,90	500,29	515,00	544,43	577,54	618,00
100 - 299	Osnova	51.316	52.972	54.811	56.467	59.593	63.640	68.422
	Dodatni m2	413,84	430,40	445,11	457,99	474,54	481,90	518,68
300 - 499	Osnova	133.901	139.051	143.833	148.064	154.501	160.019	172.158
	Dodatni m2	377,06	393,61	406,49	421,20	450,63	456,15	491,09
500 - 699	Osnova	209.312	217.773	225.130	232.120	244.443	251.064	270.377
	Dodatni m2	360,50	375,22	388,09	399,13	424,88	428,56	461,66
700 - 1999	Osnova	281.413	292.633	302.565	311.761	329.235	336.776	362.526
	Dodatni m2	334,75	340,27	353,15	364,18	384,41	391,77	421,20
2000 - 4999	Osnova	717.695	736.088	761.102	784.278	828.237	844.974	909.534
	Dodatni m2	323,72	329,23	342,11	353,15	369,70	378,90	406,49
5000 -	Osnova	1.688.477	1.723.424	1.785.960	1.842.979	1.934.944	1.980.926	2.129.174
	Dodatni m2	314,52	318,20	331,07	342,11	358,66	367,86	393,61

MODEL ZA LOKALE (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 7

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	713,68	726,77	748,60	779,15	814,07	873,00	938,48
30 - 49	Osnova	21.388	21.825	22.480	23.353	24.444	26.190	28.154
	Dodatni m2	589,28	622,01	643,84	654,75	698,40	752,96	818,44
50 - 99	Osnova	33.174	34.265	35.356	36.448	38.412	41.249	44.523
	Dodatni m2	554,36	571,82	593,64	611,10	646,02	685,31	733,32
100 - 299	Osnova	60.892	62.856	65.038	67.003	70.713	75.514	81.189
	Dodatni m2	491,06	510,71	528,17	543,44	563,09	571,82	615,47
300 - 499	Osnova	158.886	164.997	170.672	175.691	183.330	189.878	204.282
	Dodatni m2	447,41	467,06	482,33	499,79	534,71	541,26	582,73
500 - 699	Osnova	248.368	258.408	267.138	275.432	290.054	297.911	320.828
	Dodatni m2	427,77	445,23	460,51	473,60	504,16	508,52	547,81
700 - 1999	Osnova	333.922	347.236	359.021	369.934	390.668	399.616	430.171
	Dodatni m2	397,22	403,76	419,04	432,14	456,14	464,87	499,79
2000 - 4999	Osnova	851.612	873.436	903.118	930.618	982.780	1.002.640	1.079.246
	Dodatni m2	384,12	390,67	405,95	419,04	438,68	449,60	482,33
5000 -	Osnova	2.003.535	2.045.002	2.119.208	2.186.865	2.295.990	2.350.552	2.526.462
	Dodatni m2	373,21	377,57	392,85	405,95	425,59	436,50	467,06

VREDNOSTNA RAVEN 8

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	844,35	859,84	885,66	921,81	963,12	1.032,84	1.110,30
30 - 49	Osnova	25.305	25.821	26.596	27.628	28.920	30.985	33.309
	Dodatni m2	697,17	735,90	761,72	774,63	826,27	890,82	968,29
50 - 99	Osnova	39.248	40.539	41.830	43.121	45.445	48.802	52.675
	Dodatni m2	655,85	676,51	702,33	722,99	764,30	810,78	867,59
100 - 299	Osnova	72.041	74.364	76.947	79.270	83.660	89.341	96.054
	Dodatni m2	580,97	604,21	624,87	642,94	666,18	676,51	728,15
300 - 499	Osnova	187.977	195.207	201.920	207.859	216.896	224.643	241.685
	Dodatni m2	529,33	552,57	570,64	591,30	632,61	640,36	689,42
500 - 699	Osnova	293.843	305.721	316.049	325.861	343.161	352.457	379.569
	Dodatni m2	506,09	526,75	544,82	560,32	596,47	601,63	648,11
700 - 1999	Osnova	395.061	410.812	424.755	437.666	462.196	472.783	508.932
	Dodatni m2	469,94	477,69	495,76	511,26	539,66	549,99	591,30
2000 - 4999	Osnova	1.007.535	1.033.356	1.068.473	1.101.007	1.162.720	1.186.217	1.276.848
	Dodatni m2	454,45	462,20	480,27	495,76	519,00	531,91	570,64
5000 -	Osnova	2.370.368	2.419.428	2.507.219	2.587.264	2.716.369	2.780.922	2.989.039
	Dodatni m2	441,54	446,70	464,78	480,27	503,51	516,42	552,57

MODEL ZA LOKALE (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 9

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	996,21	1.014,48	1.044,95	1.087,60	1.136,34	1.218,60	1.310,00
30 - 49	Osnova	29.856	30.465	31.379	32.598	34.121	36.558	39.300
	Dodatni m2	822,56	868,25	898,72	913,95	974,88	1.051,04	1.142,44
50 - 99	Osnova	46.307	47.830	49.353	50.877	53.618	57.579	62.149
	Dodatni m2	773,81	798,18	828,65	853,02	901,76	956,60	1.023,62
100 - 299	Osnova	84.997	87.739	90.786	93.528	98.707	105.409	113.330
	Dodatni m2	685,46	712,88	737,25	758,58	786,00	798,18	859,11
300 - 499	Osnova	221.785	230.315	238.236	245.243	255.906	265.046	285.152
	Dodatni m2	624,53	651,95	673,28	697,65	746,39	755,53	813,42
500 - 699	Osnova	346.692	360.706	372.892	384.468	404.880	415.847	447.836
	Dodatni m2	597,11	621,49	642,81	661,09	703,74	709,83	764,67
700 - 1999	Osnova	466.114	484.698	501.149	516.382	545.324	557.814	600.465
	Dodatni m2	554,46	563,60	584,93	603,21	636,72	648,90	697,65
2000 - 4999	Osnova	1.188.744	1.219.209	1.260.642	1.299.028	1.371.839	1.399.562	1.506.494
	Dodatni m2	536,18	545,32	566,65	584,93	612,35	627,58	673,28
5000 -	Osnova	2.796.687	2.854.570	2.958.152	3.052.593	3.204.918	3.281.080	3.526.628
	Dodatni m2	520,95	527,04	548,37	566,65	594,07	609,30	651,95

VREDNOSTNA RAVEN 10

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.171,90	1.193,41	1.229,24	1.279,42	1.336,76	1.433,52	1.541,03
30 - 49	Osnova	35.121	35.838	36.913	38.347	40.139	43.006	46.231
	Dodatni m2	967,63	1.021,38	1.057,22	1.075,14	1.146,82	1.236,41	1.343,93
50 - 99	Osnova	54.474	56.266	58.058	59.849	63.075	67.734	73.110
	Dodatni m2	910,29	938,96	974,79	1.003,46	1.060,80	1.125,31	1.204,16
100 - 299	Osnova	99.988	103.213	106.797	110.023	116.115	123.999	133.317
	Dodatni m2	806,36	838,61	867,28	892,37	924,62	938,96	1.010,63
300 - 499	Osnova	260.901	270.935	280.253	288.496	301.039	311.791	335.444
	Dodatni m2	734,68	766,93	792,02	820,69	878,03	888,78	956,87
500 - 699	Osnova	407.836	424.322	438.657	452.276	476.287	489.189	526.819
	Dodatni m2	702,42	731,10	756,18	777,68	827,86	835,03	899,53
700 - 1999	Osnova	548.321	570.183	589.535	607.454	641.500	656.194	706.367
	Dodatni m2	652,25	663,00	688,09	709,59	749,01	763,35	820,69
2000 - 4999	Osnova	1.398.399	1.434.237	1.482.976	1.528.132	1.613.785	1.646.398	1.772.189
	Dodatni m2	630,75	641,50	666,59	688,09	720,34	738,26	792,02
5000 -	Osnova	3.289.928	3.358.021	3.479.870	3.590.968	3.770.158	3.859.753	4.148.607
	Dodatni m2	612,83	620,00	645,08	666,59	698,84	716,76	766,93

MODEL ZA LOKALE (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 11

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.374,48	1.399,70	1.441,73	1.500,58	1.567,83	1.681,32	1.807,42
30 - 49	Osnova	41.192	42.033	43.294	44.975	47.077	50.440	54.223
	Dodatni m2	1.134,89	1.197,94	1.239,97	1.260,99	1.345,06	1.450,14	1.576,24
50 - 99	Osnova	63.890	65.992	68.093	70.195	73.978	79.442	85.747
	Dodatni m2	1.067,64	1.101,26	1.143,30	1.176,92	1.244,18	1.319,84	1.412,31
100 - 299	Osnova	117.272	121.055	125.258	129.041	136.187	145.434	156.363
	Dodatni m2	945,74	983,57	1.017,20	1.046,62	1.084,45	1.101,26	1.185,33
300 - 499	Osnova	306.000	317.769	328.698	338.366	353.077	365.687	393.429
	Dodatni m2	861,68	899,51	928,93	962,56	1.029,81	1.042,42	1.122,28
500 - 699	Osnova	478.336	497.671	514.484	530.456	558.619	573.750	617.885
	Dodatni m2	823,85	857,47	886,90	912,12	970,96	979,37	1.055,03
700 - 1999	Osnova	643.105	668.745	691.443	712.459	752.391	769.624	828.470
	Dodatni m2	765,00	777,61	807,03	832,25	878,49	895,30	962,56
2000 - 4999	Osnova	1.640.128	1.682.161	1.739.326	1.792.287	1.892.746	1.930.996	2.078.532
	Dodatni m2	739,78	752,39	781,81	807,03	844,86	865,88	928,93
5000 -	Osnova	3.858.629	3.938.492	4.081.404	4.211.707	4.421.872	4.526.954	4.865.740
	Dodatni m2	718,76	727,17	756,59	781,81	819,64	840,66	899,51

VREDNOSTNA RAVEN 12

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.607,47	1.636,96	1.686,12	1.754,94	1.833,59	1.966,32	2.113,79
30 - 49	Osnova	48.175	49.158	50.633	52.599	55.057	58.990	63.414
	Dodatni m2	1.327,27	1.401,00	1.450,16	1.474,74	1.573,06	1.695,95	1.843,43
50 - 99	Osnova	74.720	77.178	79.636	82.094	86.518	92.909	100.282
	Dodatni m2	1.248,61	1.287,94	1.337,10	1.376,42	1.455,08	1.543,56	1.651,71
100 - 299	Osnova	137.151	141.575	146.491	150.915	159.272	170.087	182.868
	Dodatni m2	1.106,06	1.150,30	1.189,62	1.224,03	1.268,28	1.287,94	1.386,26
300 - 499	Osnova	357.870	371.634	384.416	395.722	412.927	427.675	460.119
	Dodatni m2	1.007,74	1.051,98	1.086,39	1.125,72	1.204,37	1.219,12	1.312,52
500 - 699	Osnova	559.418	582.031	601.694	620.374	653.310	671.007	722.623
	Dodatni m2	963,50	1.002,82	1.037,23	1.066,73	1.135,55	1.145,38	1.233,87
700 - 1999	Osnova	752.117	782.104	808.649	833.228	879.928	900.083	968.904
	Dodatni m2	894,68	909,42	943,83	973,33	1.027,40	1.047,07	1.125,72
2000 - 4999	Osnova	1.918.145	1.967.303	2.034.158	2.096.097	2.213.585	2.258.319	2.430.863
	Dodatni m2	865,18	879,93	914,34	943,83	988,08	1.012,65	1.086,39
5000 -	Osnova	4.512.704	4.606.105	4.773.242	4.925.632	5.171.422	5.294.317	5.690.530
	Dodatni m2	840,60	850,43	884,84	914,34	958,58	983,16	1.051,98

MODEL ZA LOKALE (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 13

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.874,30	1.908,69	1.966,01	2.046,25	2.137,96	2.292,72	2.464,67
30 - 49	Osnova	56.172	57.318	59.038	61.330	64.196	68.782	73.940
	Dodatni m2	1.547,59	1.633,56	1.690,88	1.719,54	1.834,18	1.977,47	2.149,43
50 - 99	Osnova	87.123	89.989	92.855	95.721	100.880	108.331	116.929
	Dodatni m2	1.455,88	1.501,73	1.559,05	1.604,90	1.696,61	1.799,79	1.925,88
100 - 299	Osnova	159.917	165.076	170.808	175.966	185.710	198.320	213.223
	Dodatni m2	1.289,66	1.341,24	1.387,10	1.427,22	1.478,80	1.501,73	1.616,37
300 - 499	Osnova	417.275	433.324	448.227	461.410	481.471	498.667	536.496
	Dodatni m2	1.175,02	1.226,61	1.266,73	1.312,58	1.404,29	1.421,49	1.530,39
500 - 699	Osnova	652.279	678.645	701.572	723.353	761.756	782.391	842.575
	Dodatni m2	1.123,43	1.169,29	1.209,41	1.243,80	1.324,05	1.335,51	1.438,68
700 - 1999	Osnova	876.965	911.929	942.881	971.540	1.025.992	1.049.493	1.129.738
	Dodatni m2	1.043,19	1.060,38	1.100,51	1.134,90	1.197,95	1.220,87	1.312,58
2000 - 4999	Osnova	2.236.548	2.293.866	2.371.819	2.444.040	2.581.030	2.633.189	2.834.375
	Dodatni m2	1.008,80	1.025,99	1.066,11	1.100,51	1.152,09	1.180,75	1.266,73
5000 -	Osnova	5.261.792	5.370.697	5.565.578	5.743.264	6.029.854	6.173.149	6.635.132
	Dodatni m2	980,14	991,60	1.031,72	1.066,11	1.117,70	1.146,36	1.226,61

VREDNOSTNA RAVEN 14

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.179,10	2.219,08	2.285,72	2.379,01	2.485,63	2.665,56	2.865,48
30 - 49	Osnova	65.306	66.639	68.638	71.304	74.636	79.967	85.964
	Dodatni m2	1.799,25	1.899,21	1.965,85	1.999,17	2.132,45	2.299,05	2.498,96
50 - 99	Osnova	101.291	104.623	107.955	111.287	117.285	125.948	135.944
	Dodatni m2	1.692,63	1.745,94	1.812,58	1.865,89	1.972,51	2.092,46	2.239,07
100 - 299	Osnova	185.923	191.920	198.584	204.582	215.910	230.571	247.897
	Dodatni m2	1.499,38	1.559,35	1.612,66	1.659,31	1.719,29	1.745,94	1.879,22
300 - 499	Osnova	485.132	503.791	521.117	536.444	559.768	579.759	623.741
	Dodatni m2	1.366,10	1.426,07	1.472,72	1.526,03	1.632,66	1.652,65	1.779,26
500 - 699	Osnova	758.352	789.006	815.661	840.984	885.632	909.622	979.593
	Dodatni m2	1.306,12	1.359,44	1.406,08	1.446,07	1.539,36	1.552,69	1.672,64
700 - 1999	Osnova	1.019.577	1.060.226	1.096.212	1.129.531	1.192.838	1.220.160	1.313.455
	Dodatni m2	1.212,83	1.232,82	1.279,47	1.319,45	1.392,76	1.419,41	1.526,03
2000 - 4999	Osnova	2.600.254	2.666.893	2.757.522	2.841.487	3.000.754	3.061.396	3.295.299
	Dodatni m2	1.172,85	1.192,84	1.239,49	1.279,47	1.339,44	1.372,76	1.472,72
5000 -	Osnova	6.117.460	6.244.074	6.470.647	6.677.228	7.010.423	7.177.020	7.714.131
	Dodatni m2	1.139,53	1.152,85	1.199,50	1.239,49	1.299,46	1.332,78	1.426,07

MODEL ZA LOKALE (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 15

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.525,88	2.572,23	2.649,47	2.757,61	2.881,20	3.089,76	3.321,49
30 - 49	Osnova	75.699	77.244	79.561	82.651	86.513	92.693	99.645
	Dodatni m2	2.085,59	2.201,45	2.278,70	2.317,32	2.471,81	2.664,92	2.896,65
50 - 99	Osnova	117.411	121.273	125.135	128.997	135.949	145.991	157.578
	Dodatni m2	1.962,00	2.023,79	2.101,04	2.162,83	2.286,42	2.425,46	2.595,40
100 - 299	Osnova	215.511	222.463	230.187	237.139	250.271	267.264	287.348
	Dodatni m2	1.737,99	1.807,51	1.869,30	1.923,38	1.992,90	2.023,79	2.178,28
300 - 499	Osnova	562.336	583.965	604.048	621.814	648.850	672.023	723.004
	Dodatni m2	1.583,50	1.653,02	1.707,09	1.768,89	1.892,48	1.915,65	2.062,41
500 - 699	Osnova	879.037	914.569	945.467	974.819	1.026.573	1.054.381	1.135.487
	Dodatni m2	1.513,98	1.575,78	1.629,85	1.676,19	1.784,34	1.799,79	1.938,82
700 - 1999	Osnova	1.181.833	1.228.952	1.270.664	1.309.286	1.382.668	1.414.338	1.522.479
	Dodatni m2	1.405,84	1.429,01	1.483,08	1.529,43	1.614,40	1.645,30	1.768,89
2000 - 4999	Osnova	3.014.061	3.091.305	3.196.357	3.293.684	3.478.297	3.548.589	3.819.716
	Dodatni m2	1.359,49	1.382,67	1.436,74	1.483,08	1.552,60	1.591,23	1.707,09
5000 -	Osnova	7.090.999	7.237.763	7.500.392	7.739.849	8.126.069	8.319.179	8.941.765
	Dodatni m2	1.320,87	1.336,32	1.390,39	1.436,74	1.506,26	1.544,88	1.653,02

VREDNOSTNA RAVEN 16

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.919,16	2.972,72	3.062,00	3.186,97	3.329,81	3.570,84	3.838,65
30 - 49	Osnova	87.486	89.271	91.949	95.520	99.984	107.125	115.160
	Dodatni m2	2.410,32	2.544,22	2.633,49	2.678,13	2.856,67	3.079,85	3.347,66
50 - 99	Osnova	135.692	140.155	144.619	149.083	157.117	168.722	182.113
	Dodatni m2	2.267,48	2.338,90	2.428,17	2.499,59	2.642,42	2.803,11	2.999,51
100 - 299	Osnova	249.066	257.100	266.028	274.062	289.238	308.878	332.088
	Dodatni m2	2.008,60	2.088,94	2.160,36	2.222,85	2.303,19	2.338,90	2.517,44
300 - 499	Osnova	649.893	674.889	698.099	718.632	749.876	776.658	835.577
	Dodatni m2	1.830,06	1.910,40	1.972,89	2.044,31	2.187,14	2.213,92	2.383,54
500 - 699	Osnova	1.015.904	1.056.969	1.092.677	1.126.600	1.186.412	1.218.549	1.312.284
	Dodatni m2	1.749,71	1.821,13	1.883,62	1.937,18	2.062,16	2.080,01	2.240,70
700 - 1999	Osnova	1.365.846	1.420.302	1.468.508	1.513.143	1.597.951	1.634.552	1.759.531
	Dodatni m2	1.624,73	1.651,51	1.714,00	1.767,57	1.865,76	1.901,47	2.044,31
2000 - 4999	Osnova	3.483.354	3.572.625	3.694.034	3.806.515	4.019.873	4.101.110	4.414.451
	Dodatni m2	1.571,17	1.597,95	1.660,44	1.714,00	1.794,35	1.838,98	1.972,89
5000 -	Osnova	8.195.078	8.364.693	8.668.214	8.944.954	9.391.309	9.614.487	10.334.011
	Dodatni m2	1.526,53	1.544,39	1.606,88	1.660,44	1.740,78	1.785,42	1.910,40

MODEL ZA LOKALE (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 17

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	3.397,99	3.460,34	3.564,25	3.709,73	3.875,99	4.156,56	4.468,30
30 - 49	Osnova	101.836	103.914	107.031	111.188	116.384	124.697	134.049
	Dodatni m2	2.805,68	2.961,55	3.065,46	3.117,42	3.325,25	3.585,03	3.896,78
50 - 99	Osnova	157.949	163.145	168.341	173.536	182.889	196.397	211.985
	Dodatni m2	2.639,42	2.722,55	2.826,46	2.909,59	3.075,85	3.262,90	3.491,51
100 - 299	Osnova	289.920	299.272	309.664	319.016	336.681	359.542	386.560
	Dodatni m2	2.338,07	2.431,59	2.514,72	2.587,46	2.680,98	2.722,55	2.930,37
300 - 499	Osnova	756.494	785.590	812.607	836.508	872.878	904.052	972.635
	Dodatni m2	2.130,24	2.223,76	2.296,50	2.379,63	2.545,89	2.577,07	2.774,50
500 - 699	Osnova	1.182.541	1.230.342	1.271.907	1.311.395	1.381.017	1.418.426	1.527.536
	Dodatni m2	2.036,71	2.119,85	2.192,59	2.254,93	2.400,41	2.421,20	2.608,24
700 - 1999	Osnova	1.589.884	1.653.272	1.709.385	1.761.342	1.860.061	1.902.665	2.048.145
	Dodatni m2	1.891,23	1.922,41	1.995,15	2.057,50	2.171,80	2.213,37	2.379,63
2000 - 4999	Osnova	4.054.724	4.158.638	4.299.961	4.430.893	4.679.247	4.773.809	5.138.547
	Dodatni m2	1.828,89	1.860,06	1.932,80	1.995,15	2.088,67	2.140,63	2.296,50
5000 -	Osnova	9.539.305	9.736.742	10.090.049	10.412.183	10.931.753	11.191.538	12.029.085
	Dodatni m2	1.776,93	1.797,71	1.870,45	1.932,80	2.026,32	2.078,28	2.223,76

VREDNOSTNA RAVEN 18

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	3.955,29	4.027,87	4.148,83	4.318,16	4.511,70	4.838,28	5.201,15
30 - 49	Osnova	118.538	120.957	124.586	129.424	135.472	145.148	156.035
	Dodatni m2	3.265,84	3.447,27	3.568,23	3.628,71	3.870,62	4.173,02	4.535,89
50 - 99	Osnova	183.855	189.902	195.950	201.998	212.884	228.609	246.752
	Dodatni m2	3.072,31	3.169,07	3.290,03	3.386,80	3.580,33	3.798,05	4.064,16
100 - 299	Osnova	337.470	348.356	360.452	371.338	391.901	418.511	449.960
	Dodatni m2	2.721,53	2.830,39	2.927,16	3.011,83	3.120,69	3.169,07	3.410,99
300 - 499	Osnova	880.567	914.435	945.884	973.704	1.016.039	1.052.326	1.132.158
	Dodatni m2	2.479,62	2.588,48	2.673,15	2.769,92	2.963,45	2.999,73	3.229,55
500 - 699	Osnova	1.376.491	1.432.131	1.480.514	1.526.477	1.607.519	1.651.063	1.778.068
	Dodatni m2	2.370,76	2.467,52	2.552,19	2.624,77	2.794,11	2.818,30	3.036,02
700 - 1999	Osnova	1.850.642	1.924.426	1.989.743	2.050.221	2.165.130	2.214.723	2.384.062
	Dodatni m2	2.201,42	2.237,70	2.322,37	2.394,95	2.528,00	2.576,38	2.769,92
2000 - 4999	Osnova	4.719.742	4.840.699	5.005.201	5.157.606	5.446.694	5.556.765	5.981.324
	Dodatni m2	2.128,84	2.165,13	2.249,80	2.322,37	2.431,24	2.491,71	2.673,15
5000 -	Osnova	11.103.853	11.333.671	11.744.925	12.119.891	12.724.676	13.027.069	14.001.982
	Dodatni m2	2.068,36	2.092,56	2.177,23	2.249,80	2.358,66	2.419,14	2.588,48

MODEL ZA LOKALE (PPL)

VREDNOSTNA RAVEN 19

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	4.604,03	4.688,51	4.829,30	5.026,42	5.251,69	5.631,84	6.054,23
30 - 49	Osnova	137.980	140.796	145.020	150.652	157.692	168.955	181.627
	Dodatni m2	3.801,49	4.012,69	4.153,48	4.223,88	4.505,47	4.857,46	5.279,85
50 - 99	Osnova	214.010	221.050	228.090	235.129	247.801	266.104	287.224
	Dodatni m2	3.576,22	3.688,86	3.829,65	3.942,29	4.167,56	4.420,99	4.730,75
100 - 299	Osnova	392.821	405.492	419.572	432.244	456.179	487.154	523.761
	Dodatni m2	3.167,91	3.294,63	3.407,26	3.505,82	3.632,54	3.688,86	3.970,45
300 - 499	Osnova	1.024.995	1.064.418	1.101.025	1.133.408	1.182.686	1.224.925	1.317.851
	Dodatni m2	2.886,32	3.013,03	3.111,59	3.224,23	3.449,50	3.491,74	3.759,25
500 - 699	Osnova	1.602.258	1.667.025	1.723.343	1.776.846	1.871.179	1.921.865	2.069.701
	Dodatni m2	2.759,60	2.872,24	2.970,80	3.055,27	3.252,39	3.280,55	3.533,98
700 - 1999	Osnova	2.154.179	2.240.064	2.316.094	2.386.492	2.520.248	2.577.975	2.775.089
	Dodatni m2	2.562,49	2.604,73	2.703,28	2.787,76	2.942,64	2.998,95	3.224,23
2000 - 4999	Osnova	5.493.860	5.634.656	5.826.138	6.003.541	6.340.044	6.468.168	6.962.362
	Dodatni m2	2.478,01	2.520,25	2.618,81	2.703,28	2.830,00	2.900,40	3.111,59
5000 -	Osnova	12.925.073	13.192.585	13.671.292	14.107.759	14.811.739	15.163.729	16.298.545
	Dodatni m2	2.407,61	2.435,77	2.534,33	2.618,81	2.745,52	2.815,92	3.013,03

VREDNOSTNA RAVEN 20

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 29	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	5.340,66	5.438,66	5.601,98	5.830,63	6.091,95	6.532,92	7.022,89
30 - 49	Osnova	160.057	163.323	168.223	174.756	182.922	195.988	210.687
	Dodatni m2	4.409,72	4.654,71	4.818,03	4.899,69	5.226,34	5.634,64	6.124,61
50 - 99	Osnova	248.251	256.417	264.583	272.749	287.448	308.680	333.179
	Dodatni m2	4.148,40	4.279,06	4.442,39	4.573,04	4.834,36	5.128,34	5.487,65
100 - 299	Osnova	455.671	470.370	486.703	501.402	529.167	565.098	607.562
	Dodatni m2	3.674,77	3.821,76	3.952,42	4.066,74	4.213,73	4.279,06	4.605,71
300 - 499	Osnova	1.188.991	1.234.722	1.277.186	1.314.750	1.371.913	1.420.910	1.528.703
	Dodatni m2	3.348,12	3.495,11	3.609,44	3.740,10	4.001,41	4.050,41	4.360,72
500 - 699	Osnova	1.858.616	1.933.744	1.999.074	2.061.136	2.170.563	2.229.359	2.400.848
	Dodatni m2	3.201,13	3.331,79	3.446,12	3.544,11	3.772,76	3.805,43	4.099,41
700 - 1999	Osnova	2.498.842	2.598.469	2.686.663	2.768.325	2.923.482	2.990.444	3.219.096
	Dodatni m2	2.972,48	3.021,48	3.135,80	3.233,80	3.413,45	3.478,78	3.740,10
2000 - 4999	Osnova	6.372.863	6.536.186	6.758.306	6.964.093	7.354.435	7.503.059	8.076.322
	Dodatni m2	2.874,48	2.923,48	3.037,81	3.135,80	3.282,79	3.364,45	3.609,44
5000 -	Osnova	14.993.051	15.303.365	15.858.663	16.364.965	17.181.580	17.589.887	18.906.270
	Dodatni m2	2.792,82	2.825,49	2.939,81	3.037,81	3.184,80	3.266,46	3.495,11

MODEL ZA LOKALE (PPL)

5.3 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji

5.3.1 Obnove

5.3.1.1 Faktor obnov

Korigirano leto izgradnje	Povprečno leto obnove						
	-1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
- 1974	1,00	1,01	1,02	1,04	1,05	1,09	1,14
1975 - 1984	1,00	1,00	1,01	1,03	1,04	1,08	1,13
1985 - 1994	1,00	1,00	1,00	1,02	1,03	1,07	1,12
1995 - 2002	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04	1,09
2003 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,07
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05
2015 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

5.3.2 Lastnosti dela stavbe

5.3.2.1 Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
7 - Prehrambni gostinski obrat	83
10 - Trgovski del stavbe	70
11 - Bencinski servis	70
12 - Del stavbe za opravljanje storitev	70
52 - Trgovski del stavbe na bencinskih servisih	70
53 - Igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka	70
Ostale lastnosti dela stavbe	
Lega v stavbi	
Pritličje	30
Klet	10
Nadstropje, mansarda ali drugo	20

5.3.2.2 Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	80	0,80
2	81	90	0,90
3	91	93	0,93
4	94	100	1,00
5	101	103	1,03
6	104	113	1,13

MODEL ZA LOKALE (PPL)
5.3.3 Razmerje površin
5.3.3.1 Velikostni razredi in faktorji razmerja površin

Opis	Faktor
Razmerje površin	
velikost / neto površina 2 $\geq$ 0,7; dejanski rabi (11) bencinski servis se vedno določi faktor 1,00	1,00
0,6 $\leq$ velikost / neto površina 2 < 0,7; dejanski rabi (11) bencinski servis se vedno določi faktor 1,00	1,10
0,5 $\leq$ velikost / neto površina 2 < 0,6; dejanski rabi (11) bencinski servis se vedno določi faktor 1,00	1,20
0,4 $\leq$ velikost / neto površina 2 < 0,5; dejanski rabi (11) bencinski servis se vedno določi faktor 1,00	1,40
0,3 $\leq$ velikost / neto površina 2 < 0,4; dejanski rabi (11) bencinski servis se vedno določi faktor 1,00	1,70
0 $\leq$ velikost / neto površina 2 < 0,3; dejanski rabi (11) bencinski servis se vedno določi faktor 1,00	2,50

Neto površina 2 je površina dela stavbe zmanjšana za površino prostora 6 (garaža) in prostora (7) garažni parkirni prostor.

Če ima del stavbe dejansko rabo (11) bencinski servis, potem je faktor razmerja površin enak 1.

5.3.4 Vpliv prostora poslovni prostor v delu stavbe, ki je lokal
5.3.4.1 Velikostni razredi in faktorji prostora poslovni prostor v delu stavbe, ki je lokal

Vrednostne ravni	Površina pov_ppl je določena	Ni podatka o površini pov_ppp
1	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.95 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
2	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.95 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
3	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.95 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
4	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.95 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
5	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.95 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
6	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.85 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
7	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.85 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
8	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.70 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
9	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.70 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
10	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.70 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
11	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.70 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
12	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.70 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
13	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.70 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
14	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.60 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
15	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.60 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
16	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.60 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
17	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.40 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
18	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.40 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
19	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.40 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1
20	$\text{pov_ppl} / \text{velikost} + 0.40 \times \text{pov_ppp} / \text{velikost}$	1

Atribut pov_ppp iz tabele faktorja prostora poslovni prostor v delu stavbe, ki je lokal, je enak površini prostora (3) poslovni prostor. Atribut pov_ppl pa je enak vsoti površin prostora (2) lokal, prodajalna ter 60 % površine prostora (17) nedokončan prostor.

MODEL ZA LOKALE (PPL)

5.3.5 Velikost garaže oz. garažnega parkirnega prostora, ki pripada lokalu

5.3.5.1 Velikostni razredi in faktorji velikosti garaže oz. garažnega parkirnega prostora, ki pripada lokalu

Razred	Opis	Površina	Faktor
1	Napake	$0 \text{ m}^2 < P < 2 \text{ m}^2$	0,20
2	Primerno za motorje	$2 \text{ m}^2 \leq P < 10 \text{ m}^2$	0,50
3	Primerno za manjši avto	$10 \text{ m}^2 \leq P < 12 \text{ m}^2$	0,90
4	Običajno parkirišče	$12 \text{ m}^2 \leq P < 15 \text{ m}^2$	1,00
5	Večje parkirišče (1 - 10 parkirnih mest); samostojne garaže, delavnice, garaže v gasilskih domovih	$15 \text{ m}^2 \leq P \leq 150 \text{ m}^2$	round (P/15; 2)
6	Število celih parkirišč (11 - 37 parkirnih mest velikih 13 m^2); garaže, kjer je uporabna površina ločena od vozne površine; manjše garažne hiše;	$150 \text{ m}^2 < P < 494 \text{ m}^2$	rounddown (P/13; 0)
7	Znižanje za večjo količino; večje parkirne hiše (38 in več parkirnih mest)	$494 \text{ m}^2 \leq P$	$0,98 \times \text{rounddown (P/13; 0)}$
8	Garaža ni prisotna	/	0,00

$P = (6) \text{ garaža} + (7) \text{ garažni parkirni prostor}$

MODEL ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)

6. MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)



6.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)
1	168.000	168.000
2	195.300	195.300
3	227.500	227.500
4	263.900	263.900
5	299.600	299.600
6	337.400	337.400
7	378.000	378.000
8	423.500	423.500
9	476.000	476.000
10	528.500	528.500
11	584.500	584.500
12	647.500	647.500
13	721.700	721.700
14	802.200	802.200
15	891.100	891.100
16	990.500	990.500
17	1.101.800	1.101.800
18	1.225.000	1.225.000
19	1.365.000	1.365.000
20	1.519.000	1.519.000

6.2 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	223,44	257,04	290,64	324,24	374,64	414,96	448,56
300 - 499	Osnova	67.200	77.280	87.360	97.440	112.560	124.320	134.400
	Dodatni m2	201,60	235,20	260,40	294,00	344,40	369,60	403,20
500 - 699	Osnova	107.520	124.320	139.440	156.240	181.440	198.240	215.040
	Dodatni m2	193,20	218,40	243,60	277,20	319,20	352,80	378,00
700 - 1999	Osnova	146.160	168.000	188.160	211.680	245.280	268.800	290.640
	Dodatni m2	183,12	206,64	236,88	267,12	302,40	330,96	357,84
2000 - 4999	Osnova	384.720	436.800	495.600	559.440	638.400	698.880	756.000
	Dodatni m2	179,76	201,60	221,76	252,00	292,32	317,52	342,72
5000 -	Osnova	922.320	1.043.280	1.159.200	1.315.440	1.515.360	1.651.440	1.784.160
	Dodatni m2	169,68	189,84	211,68	240,24	278,88	302,40	329,28

MODEL ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)

VREDNOSTNA RAVEN 2

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	259,75	298,81	337,87	376,93	435,52	482,39	521,45
300 - 499	Osnova	78.120	89.838	101.556	113.274	130.851	144.522	156.240
	Dodatni m2	234,36	273,42	302,72	341,78	400,37	429,66	468,72
500 - 699	Osnova	124.992	144.522	162.099	181.629	210.924	230.454	249.984
	Dodatni m2	224,60	253,89	283,19	322,25	371,07	410,13	439,43
700 - 1999	Osnova	169.911	195.300	218.736	246.078	285.138	312.480	337.869
	Dodatni m2	212,88	240,22	275,37	310,53	351,54	384,74	415,99
2000 - 4999	Osnova	447.237	507.780	576.135	650.349	742.140	812.448	878.850
	Dodatni m2	208,97	234,36	257,80	292,95	339,82	369,12	398,41
5000 -	Osnova	1.072.197	1.212.813	1.347.570	1.529.199	1.761.606	1.919.799	2.074.086
	Dodatni m2	197,25	220,69	246,08	279,28	324,20	351,54	382,79

VREDNOSTNA RAVEN 3

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	302,58	348,08	393,58	439,08	507,33	561,93	607,43
300 - 499	Osnova	91.000	104.650	118.300	131.950	152.425	168.350	182.000
	Dodatni m2	273,00	318,50	352,63	398,13	466,38	500,50	546,00
500 - 699	Osnova	145.600	168.350	188.825	211.575	245.700	268.450	291.200
	Dodatni m2	261,63	295,75	329,88	375,38	432,25	477,75	511,88
700 - 1999	Osnova	197.925	227.500	254.800	286.650	332.150	364.000	393.575
	Dodatni m2	247,98	279,83	320,78	361,73	409,50	448,18	484,58
2000 - 4999	Osnova	520.975	591.500	671.125	757.575	864.500	946.400	1.023.750
	Dodatni m2	243,43	273,00	300,30	341,25	395,85	429,98	464,10
5000 -	Osnova	1.248.975	1.412.775	1.569.750	1.781.325	2.052.050	2.236.325	2.416.050
	Dodatni m2	229,78	257,08	286,65	325,33	377,65	409,50	445,90

VREDNOSTNA RAVEN 4

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	350,99	403,77	456,55	509,33	588,50	651,83	704,61
300 - 499	Osnova	105.560	121.394	137.228	153.062	176.813	195.286	211.120
	Dodatni m2	316,68	369,46	409,05	461,83	541,00	580,58	633,36
500 - 699	Osnova	168.896	195.286	219.037	245.427	285.012	311.402	337.792
	Dodatni m2	303,49	343,07	382,66	435,44	501,41	554,19	593,78
700 - 1999	Osnova	229.593	263.900	295.568	332.514	385.294	422.240	456.547
	Dodatni m2	287,65	324,60	372,10	419,60	475,02	519,88	562,11
2000 - 4999	Osnova	604.331	686.140	778.505	878.787	1.002.820	1.097.824	1.187.550
	Dodatni m2	282,37	316,68	348,35	395,85	459,19	498,77	538,36
5000 -	Osnova	1.448.811	1.638.819	1.820.910	2.066.337	2.380.378	2.594.137	2.802.618
	Dodatni m2	266,54	298,21	332,51	377,38	438,07	475,02	517,24

MODEL ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)
VREDNOSTNA RAVEN 5

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	398,47	458,39	518,31	578,23	668,11	740,01	799,93
300 - 499	Osnova	119.840	137.816	155.792	173.768	200.732	221.704	239.680
	Dodatni m2	359,52	419,44	464,38	524,30	614,18	659,12	719,04
500 - 699	Osnova	191.744	221.704	248.668	278.628	323.568	353.528	383.488
	Dodatni m2	344,54	389,48	434,42	494,34	569,24	629,16	674,10
700 - 1999	Osnova	260.652	299.600	335.552	377.496	437.416	479.360	518.308
	Dodatni m2	326,56	368,51	422,44	476,36	539,28	590,21	638,15
2000 - 4999	Osnova	686.084	778.960	883.820	997.668	1.138.480	1.246.336	1.348.200
	Dodatni m2	320,57	359,52	395,47	449,40	521,30	566,24	611,18
5000 -	Osnova	1.644.804	1.860.516	2.067.240	2.345.868	2.702.392	2.945.068	3.181.752
	Dodatni m2	302,60	338,55	377,50	428,43	497,34	539,28	587,22

VREDNOSTNA RAVEN 6

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	448,74	516,22	583,70	651,18	752,40	833,38	900,86
300 - 499	Osnova	134.960	155.204	175.448	195.692	226.058	249.676	269.920
	Dodatni m2	404,88	472,36	522,97	590,45	691,67	742,28	809,76
500 - 699	Osnova	215.936	249.676	280.042	313.782	364.392	398.132	431.872
	Dodatni m2	388,01	438,62	489,23	556,71	641,06	708,54	759,15
700 - 1999	Osnova	293.538	337.400	377.888	425.124	492.604	539.840	583.702
	Dodatni m2	367,77	415,00	475,73	536,47	607,32	664,68	718,66
2000 - 4999	Osnova	772.646	877.240	995.330	1.123.542	1.282.120	1.403.584	1.518.300
	Dodatni m2	361,02	404,88	445,37	506,10	587,08	637,69	688,30
5000 -	Osnova	1.852.326	2.095.254	2.328.060	2.641.842	3.043.348	3.316.642	3.583.188
	Dodatni m2	340,77	381,26	425,12	482,48	560,08	607,32	661,30

VREDNOSTNA RAVEN 7

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	502,74	578,34	653,94	729,54	842,94	933,66	1.009,26
300 - 499	Osnova	151.200	173.880	196.560	219.240	253.260	279.720	302.400
	Dodatni m2	453,60	529,20	585,90	661,50	774,90	831,60	907,20
500 - 699	Osnova	241.920	279.720	313.740	351.540	408.240	446.040	483.840
	Dodatni m2	434,70	491,40	548,10	623,70	718,20	793,80	850,50
700 - 1999	Osnova	328.860	378.000	423.360	476.280	551.880	604.800	653.940
	Dodatni m2	412,02	464,94	532,98	601,02	680,40	744,66	805,14
2000 - 4999	Osnova	865.620	982.800	1.115.100	1.258.740	1.436.400	1.572.480	1.701.000
	Dodatni m2	404,46	453,60	498,96	567,00	657,72	714,42	771,12
5000 -	Osnova	2.075.220	2.347.380	2.608.200	2.959.740	3.409.560	3.715.740	4.014.360
	Dodatni m2	381,78	427,14	476,28	540,54	627,48	680,40	740,88

MODEL ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)

VREDNOSTNA RAVEN 8

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	563,26	647,96	732,66	817,36	944,41	1.046,05	1.130,75
300 - 499	Osnova	169.400	194.810	220.220	245.630	283.745	313.390	338.800
	Dodatni m2	508,20	592,90	656,43	741,13	868,18	931,70	1.016,40
500 - 699	Osnova	271.040	313.390	351.505	393.855	457.380	499.730	542.080
	Dodatni m2	487,03	550,55	614,08	698,78	804,65	889,35	952,88
700 - 1999	Osnova	368.445	423.500	474.320	533.610	618.310	677.600	732.655
	Dodatni m2	461,62	520,91	597,14	673,37	762,30	834,30	902,06
2000 - 4999	Osnova	969.815	1.101.100	1.249.325	1.410.255	1.609.300	1.761.760	1.905.750
	Dodatni m2	453,15	508,20	559,02	635,25	736,89	800,42	863,94
5000 -	Osnova	2.325.015	2.629.935	2.922.150	3.316.005	3.819.970	4.163.005	4.497.570
	Dodatni m2	427,74	478,56	533,61	605,61	703,01	762,30	830,06

VREDNOSTNA RAVEN 9

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	633,08	728,28	823,48	918,68	1.061,48	1.175,72	1.270,92
300 - 499	Osnova	190.400	218.960	247.520	276.080	318.920	352.240	380.800
	Dodatni m2	571,20	666,40	737,80	833,00	975,80	1.047,20	1.142,40
500 - 699	Osnova	304.640	352.240	395.080	442.680	514.080	561.680	609.280
	Dodatni m2	547,40	618,80	690,20	785,40	904,40	999,60	1.071,00
700 - 1999	Osnova	414.120	476.000	533.120	599.760	694.960	761.600	823.480
	Dodatni m2	518,84	585,48	671,16	756,84	856,80	937,72	1.013,88
2000 - 4999	Osnova	1.090.040	1.237.600	1.404.200	1.585.080	1.808.800	1.980.160	2.142.000
	Dodatni m2	509,32	571,20	628,32	714,00	828,24	899,64	971,04
5000 -	Osnova	2.613.240	2.955.960	3.284.400	3.727.080	4.293.520	4.679.080	5.055.120
	Dodatni m2	480,76	537,88	599,76	680,68	790,16	856,80	932,96

VREDNOSTNA RAVEN 10

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	702,91	808,61	914,31	1.020,01	1.178,56	1.305,40	1.411,10
300 - 499	Osnova	211.400	243.110	274.820	306.530	354.095	391.090	422.800
	Dodatni m2	634,20	739,90	819,18	924,88	1.083,43	1.162,70	1.268,40
500 - 699	Osnova	338.240	391.090	438.655	491.505	570.780	623.630	676.480
	Dodatni m2	607,78	687,05	766,33	872,03	1.004,15	1.109,85	1.189,13
700 - 1999	Osnova	459.795	528.500	591.920	665.910	771.610	845.600	914.305
	Dodatni m2	576,07	650,06	745,19	840,32	951,30	1.041,15	1.125,71
2000 - 4999	Osnova	1.210.265	1.374.100	1.559.075	1.759.905	2.008.300	2.198.560	2.378.250
	Dodatni m2	565,50	634,20	697,62	792,75	919,59	998,87	1.078,14
5000 -	Osnova	2.901.465	3.281.985	3.646.650	4.138.155	4.767.070	5.195.155	5.612.670
	Dodatni m2	533,79	597,21	665,91	755,76	877,31	951,30	1.035,86

MODEL ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)

VREDNOSTNA RAVEN 11

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	777,39	894,29	1.011,19	1.128,09	1.303,44	1.443,72	1.560,62
300 - 499	Osnova	233.800	268.870	303.940	339.010	391.615	432.530	467.600
	Dodatni m2	701,40	818,30	905,98	1.022,88	1.198,23	1.285,90	1.402,80
500 - 699	Osnova	374.080	432.530	485.135	543.585	631.260	689.710	748.160
	Dodatni m2	672,18	759,85	847,53	964,43	1.110,55	1.227,45	1.315,13
700 - 1999	Osnova	508.515	584.500	654.640	736.470	853.370	935.200	1.011.185
	Dodatni m2	637,11	718,94	824,15	929,36	1.052,10	1.151,47	1.244,99
2000 - 4999	Osnova	1.338.505	1.519.700	1.724.275	1.946.385	2.221.100	2.431.520	2.630.250
	Dodatni m2	625,42	701,40	771,54	876,75	1.017,03	1.104,71	1.192,38
5000 -	Osnova	3.208.905	3.629.745	4.033.050	4.576.635	5.272.190	5.745.635	6.207.390
	Dodatni m2	590,35	660,49	736,47	835,84	970,27	1.052,10	1.145,62

VREDNOSTNA RAVEN 12

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	861,18	990,68	1.120,18	1.249,68	1.443,93	1.599,33	1.728,83
300 - 499	Osnova	259.000	297.850	336.700	375.550	433.825	479.150	518.000
	Dodatni m2	777,00	906,50	1.003,63	1.133,13	1.327,38	1.424,50	1.554,00
500 - 699	Osnova	414.400	479.150	537.425	602.175	699.300	764.050	828.800
	Dodatni m2	744,63	841,75	938,88	1.068,38	1.230,25	1.359,75	1.456,88
700 - 1999	Osnova	563.325	647.500	725.200	815.850	945.350	1.036.000	1.120.175
	Dodatni m2	705,78	796,43	912,98	1.029,53	1.165,50	1.275,58	1.379,18
2000 - 4999	Osnova	1.482.775	1.683.500	1.910.125	2.156.175	2.460.500	2.693.600	2.913.750
	Dodatni m2	692,83	777,00	854,70	971,25	1.126,65	1.223,78	1.320,90
5000 -	Osnova	3.554.775	4.020.975	4.467.750	5.069.925	5.840.450	6.364.925	6.876.450
	Dodatni m2	653,98	731,68	815,85	925,93	1.074,85	1.165,50	1.269,10

VREDNOSTNA RAVEN 13

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	959,86	1.104,20	1.248,54	1.392,88	1.609,39	1.782,60	1.926,94
300 - 499	Osnova	288.680	331.982	375.284	418.586	483.539	534.058	577.360
	Dodatni m2	866,04	1.010,38	1.118,64	1.262,98	1.479,49	1.587,74	1.732,08
500 - 699	Osnova	461.888	534.058	599.011	671.181	779.436	851.606	923.776
	Dodatni m2	829,96	938,21	1.046,47	1.190,81	1.371,23	1.515,57	1.623,83
700 - 1999	Osnova	627.879	721.700	808.304	909.342	1.053.682	1.154.720	1.248.541
	Dodatni m2	786,65	887,69	1.017,60	1.147,50	1.299,06	1.421,75	1.537,22
2000 - 4999	Osnova	1.652.693	1.876.420	2.129.015	2.403.261	2.742.460	3.002.272	3.247.650
	Dodatni m2	772,22	866,04	952,64	1.082,55	1.255,76	1.364,01	1.472,27
5000 -	Osnova	3.962.133	4.481.757	4.979.730	5.650.911	6.509.734	7.094.311	7.664.454
	Dodatni m2	728,92	815,52	909,34	1.032,03	1.198,02	1.299,06	1.414,53

MODEL ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)

VREDNOSTNA RAVEN 14

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.066,93	1.227,37	1.387,81	1.548,25	1.788,91	1.981,43	2.141,87
300 - 499	Osnova	320.880	369.012	417.144	465.276	537.474	593.628	641.760
	Dodatni m2	962,64	1.123,08	1.243,41	1.403,85	1.644,51	1.764,84	1.925,28
500 - 699	Osnova	513.408	593.628	665.826	746.046	866.376	946.596	1.026.816
	Dodatni m2	922,53	1.042,86	1.163,19	1.323,63	1.524,18	1.684,62	1.804,95
700 - 1999	Osnova	697.914	802.200	898.464	1.010.772	1.171.212	1.283.520	1.387.806
	Dodatni m2	874,40	986,71	1.131,10	1.275,50	1.443,96	1.580,33	1.708,69
2000 - 4999	Osnova	1.837.038	2.085.720	2.366.490	2.671.326	3.048.360	3.337.152	3.609.900
	Dodatni m2	858,35	962,64	1.058,90	1.203,30	1.395,83	1.516,16	1.636,49
5000 -	Osnova	4.404.078	4.981.662	5.535.180	6.281.226	7.235.844	7.885.626	8.519.364
	Dodatni m2	810,22	906,49	1.010,77	1.147,15	1.331,65	1.443,96	1.572,31

VREDNOSTNA RAVEN 15

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.185,16	1.363,38	1.541,60	1.719,82	1.987,15	2.201,02	2.379,24
300 - 499	Osnova	356.440	409.906	463.372	516.838	597.037	659.414	712.880
	Dodatni m2	1.069,32	1.247,54	1.381,21	1.559,43	1.826,76	1.960,42	2.138,64
500 - 699	Osnova	570.304	659.414	739.613	828.723	962.388	1.051.498	1.140.608
	Dodatni m2	1.024,77	1.158,43	1.292,10	1.470,32	1.693,09	1.871,31	2.004,98
700 - 1999	Osnova	775.257	891.100	998.032	1.122.786	1.301.006	1.425.760	1.541.603
	Dodatni m2	971,30	1.096,05	1.256,45	1.416,85	1.603,98	1.755,47	1.898,04
2000 - 4999	Osnova	2.040.619	2.316.860	2.628.745	2.967.363	3.386.180	3.706.976	4.009.950
	Dodatni m2	953,48	1.069,32	1.176,25	1.336,65	1.550,51	1.684,18	1.817,84
5000 -	Osnova	4.892.139	5.533.731	6.148.590	6.977.313	8.037.722	8.759.513	9.463.482
	Dodatni m2	900,01	1.006,94	1.122,79	1.274,27	1.479,23	1.603,98	1.746,56

VREDNOSTNA RAVEN 16

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.317,37	1.515,47	1.713,57	1.911,67	2.208,82	2.446,54	2.644,64
300 - 499	Osnova	396.200	455.630	515.060	574.490	663.635	732.970	792.400
	Dodatni m2	1.188,60	1.386,70	1.535,28	1.733,38	2.030,53	2.179,10	2.377,20
500 - 699	Osnova	633.920	732.970	822.115	921.165	1.069.740	1.168.790	1.267.840
	Dodatni m2	1.139,08	1.287,65	1.436,23	1.634,33	1.881,95	2.080,05	2.228,63
700 - 1999	Osnova	861.735	990.500	1.109.360	1.248.030	1.446.130	1.584.800	1.713.565
	Dodatni m2	1.079,65	1.218,32	1.396,61	1.574,90	1.782,90	1.951,29	2.109,77
2000 - 4999	Osnova	2.268.245	2.575.300	2.921.975	3.298.365	3.763.900	4.120.480	4.457.250
	Dodatni m2	1.059,84	1.188,60	1.307,46	1.485,75	1.723,47	1.872,05	2.020,62
5000 -	Osnova	5.437.845	6.151.005	6.834.450	7.755.615	8.934.310	9.736.615	10.519.110
	Dodatni m2	1.000,41	1.119,27	1.248,03	1.416,42	1.644,23	1.782,90	1.941,38

MODEL ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)
VREDNOSTNA RAVEN 17

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.465,39	1.685,75	1.906,11	2.126,47	2.457,01	2.721,45	2.941,81
300 - 499	Osnova	440.720	506.828	572.936	639.044	738.206	815.332	881.440
	Dodatni m2	1.322,16	1.542,52	1.707,79	1.928,15	2.258,69	2.423,96	2.644,32
500 - 699	Osnova	705.152	815.332	914.494	1.024.674	1.189.944	1.300.124	1.410.304
	Dodatni m2	1.267,07	1.432,34	1.597,61	1.817,97	2.093,42	2.313,78	2.479,05
700 - 1999	Osnova	958.566	1.101.800	1.234.016	1.388.268	1.608.628	1.762.880	1.906.114
	Dodatni m2	1.200,96	1.355,21	1.553,54	1.751,86	1.983,24	2.170,55	2.346,83
2000 - 4999	Osnova	2.523.122	2.864.680	3.250.310	3.668.994	4.186.840	4.583.488	4.958.100
	Dodatni m2	1.178,93	1.322,16	1.454,38	1.652,70	1.917,13	2.082,40	2.247,67
5000 -	Osnova	6.048.882	6.842.178	7.602.420	8.627.094	9.938.236	10.830.694	11.701.116
	Dodatni m2	1.112,82	1.245,03	1.388,27	1.575,57	1.828,99	1.983,24	2.159,53

VREDNOSTNA RAVEN 18

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.629,25	1.874,25	2.119,25	2.364,25	2.731,75	3.025,75	3.270,75
300 - 499	Osnova	490.000	563.500	637.000	710.500	820.750	906.500	980.000
	Dodatni m2	1.470,00	1.715,00	1.898,75	2.143,75	2.511,25	2.695,00	2.940,00
500 - 699	Osnova	784.000	906.500	1.016.750	1.139.250	1.323.000	1.445.500	1.568.000
	Dodatni m2	1.408,75	1.592,50	1.776,25	2.021,25	2.327,50	2.572,50	2.756,25
700 - 1999	Osnova	1.065.750	1.225.000	1.372.000	1.543.500	1.788.500	1.960.000	2.119.250
	Dodatni m2	1.335,25	1.506,75	1.727,25	1.947,75	2.205,00	2.413,25	2.609,25
2000 - 4999	Osnova	2.805.250	3.185.000	3.613.750	4.079.250	4.655.000	5.096.000	5.512.500
	Dodatni m2	1.310,75	1.470,00	1.617,00	1.837,50	2.131,50	2.315,25	2.499,00
5000 -	Osnova	6.725.250	7.607.250	8.452.500	9.591.750	11.049.500	12.041.750	13.009.500
	Dodatni m2	1.237,25	1.384,25	1.543,50	1.751,75	2.033,50	2.205,00	2.401,00

VREDNOSTNA RAVEN 19

Velikost (m²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	1.815,45	2.088,45	2.361,45	2.634,45	3.043,95	3.371,55	3.644,55
300 - 499	Osnova	546.000	627.900	709.800	791.700	914.550	1.010.100	1.092.000
	Dodatni m2	1.638,00	1.911,00	2.115,75	2.388,75	2.798,25	3.003,00	3.276,00
500 - 699	Osnova	873.600	1.010.100	1.132.950	1.269.450	1.474.200	1.610.700	1.747.200
	Dodatni m2	1.569,75	1.774,50	1.979,25	2.252,25	2.593,50	2.866,50	3.071,25
700 - 1999	Osnova	1.187.550	1.365.000	1.528.800	1.719.900	1.992.900	2.184.000	2.361.450
	Dodatni m2	1.487,85	1.678,95	1.924,65	2.170,35	2.457,00	2.689,05	2.907,45
2000 - 4999	Osnova	3.125.850	3.549.000	4.026.750	4.545.450	5.187.000	5.678.400	6.142.500
	Dodatni m2	1.460,55	1.638,00	1.801,80	2.047,50	2.375,10	2.579,85	2.784,60
5000 -	Osnova	7.493.850	8.476.650	9.418.500	10.687.950	12.312.300	13.417.950	14.496.300
	Dodatni m2	1.378,65	1.542,45	1.719,90	1.951,95	2.265,90	2.457,00	2.675,40

MODEL ZA STAVBE ZA TURIZEM (TUR)

VREDNOSTNA RAVEN 20

Velikost (m ²)		Leto izgradnje						
		- 1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 299	Osnova	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	2.020,27	2.324,07	2.627,87	2.931,67	3.387,37	3.751,93	4.055,73
300 - 499	Osnova	607.600	698.740	789.880	881.020	1.017.730	1.124.060	1.215.200
	Dodatni m2	1.822,80	2.126,60	2.354,45	2.658,25	3.113,95	3.341,80	3.645,60
500 - 699	Osnova	972.160	1.124.060	1.260.770	1.412.670	1.640.520	1.792.420	1.944.320
	Dodatni m2	1.746,85	1.974,70	2.202,55	2.506,35	2.886,10	3.189,90	3.417,75
700 - 1999	Osnova	1.321.530	1.519.000	1.701.280	1.913.940	2.217.740	2.430.400	2.627.870
	Dodatni m2	1.655,71	1.868,37	2.141,79	2.415,21	2.734,20	2.992,43	3.235,47
2000 - 4999	Osnova	3.478.510	3.949.400	4.481.050	5.058.270	5.772.200	6.319.040	6.835.500
	Dodatni m2	1.625,33	1.822,80	2.005,08	2.278,50	2.643,06	2.870,91	3.098,76
5000 -	Osnova	8.339.310	9.432.990	10.481.100	11.893.770	13.701.380	14.931.770	16.131.780
	Dodatni m2	1.534,19	1.716,47	1.913,94	2.172,17	2.521,54	2.734,20	2.977,24

6.3 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji

6.3.1 Obnove

6.3.1.1 Tabela faktorjev obnov

Korigirano leto izgradnje	Povprečno leto obnove						
	-1974	1975 - 1984	1985 - 1994	1995 - 2002	2003 - 2009	2010 - 2014	2015 -
- 1974	1,00	1,06	1,18	1,31	1,45	1,64	1,82
1975 - 1984	1,00	1,00	1,06	1,16	1,29	1,45	1,61
1985 - 1994	1,00	1,00	1,00	1,06	1,17	1,31	1,45
1995 - 2002	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,18	1,31
2003 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,15
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06
2015 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

6.3.2 Razmerje površin

6.3.2.1 Točkovni razredi in faktorji razmerja površin

Opis	Faktor
Razmerje površin	
velikost / površina dela stavbe $\geq 0,7$	1,00
$0,60 \leq$ velikost / površina dela stavbe $< 0,70$	1,10
$0,50 \leq$ velikost / površina dela stavbe $< 0,60$	1,20
$0,40 \leq$ velikost / površina dela stavbe $< 0,50$	1,40
$0,30 \leq$ velikost / površina dela stavbe $< 0,40$	1,70
$0,20 \leq$ velikost / površina dela stavbe $< 0,30$	2,00
$0 \leq$ velikost / površina dela stavbe $< 0,20$	2,50

MODEL ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)

7. MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)



7.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)	Vrednost m ² zemljišča pod stavbo (EUR)
1	387.200	380.000	12
2	455.000	440.000	25
3	536.000	500.000	60
4	635.600	560.000	126
5	764.000	620.000	240

7.2 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	228,00	304,00	380,00	456,00	532,00	592,80	653,60	729,60	790,40	790,40
250 - 499	Osnova	57.000	76.000	95.000	114.000	133.000	148.200	163.400	182.400	197.600	197.600
	Dodatni m2	197,60	288,80	349,60	425,60	486,40	547,20	608,00	668,80	729,60	729,60
500 - 999	Osnova	106.400	148.200	182.400	220.400	254.600	285.000	315.400	349.600	380.000	380.000
	Dodatni m2	190,00	266,00	326,80	395,20	456,00	509,20	570,00	630,80	684,00	684,00
1000 - 1999	Osnova	201.400	281.200	345.800	418.000	482.600	539.600	600.400	665.000	722.000	722.000
	Dodatni m2	178,60	250,80	311,60	376,20	433,20	486,40	535,80	592,80	646,00	646,00
2000 - 4999	Osnova	380.000	532.000	657.400	794.200	915.800	1.026.000	1.136.200	1.257.800	1.368.000	1.368.000
	Dodatni m2	171,00	236,74	291,46	352,26	407,74	456,00	504,26	559,74	608,00	608,00
5000 - 9999	Osnova	893.000	1.242.600	1.531.400	1.850.600	2.139.400	2.394.000	2.648.600	2.937.400	3.192.000	3.192.000
	Dodatni m2	157,32	219,64	269,80	314,64	376,20	421,80	466,64	503,12	562,40	562,40
10000 -	Osnova	1.679.600	2.340.800	2.880.400	3.423.800	4.020.400	4.503.000	4.981.800	5.453.000	6.004.000	6.004.000
	Dodatni m2	129,58	180,88	222,68	268,66	310,46	347,70	384,94	426,36	463,60	463,60

VREDNOSTNA RAVEN 2

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	264,00	352,00	440,00	528,00	616,00	686,40	756,80	844,80	915,20	915,20
250 - 499	Osnova	66.000	88.000	110.000	132.000	154.000	171.600	189.200	211.200	228.800	228.800
	Dodatni m2	228,80	334,40	404,80	492,80	563,20	633,60	704,00	774,40	844,80	844,80
500 - 999	Osnova	123.200	171.600	211.200	255.200	294.800	330.000	365.200	404.800	440.000	440.000
	Dodatni m2	220,00	308,00	378,40	457,60	528,00	589,60	660,00	730,40	792,00	792,00
1000 - 1999	Osnova	233.200	325.600	400.400	484.000	558.800	624.800	695.200	770.000	836.000	836.000
	Dodatni m2	206,80	290,40	360,80	435,60	501,60	563,20	620,40	686,40	748,00	748,00
2000 - 4999	Osnova	440.000	616.000	761.200	919.600	1.060.400	1.188.000	1.315.600	1.456.400	1.584.000	1.584.000
	Dodatni m2	198,00	274,12	337,48	407,88	472,12	528,00	583,88	648,12	704,00	704,00
5000 - 9999	Osnova	1.034.000	1.438.800	1.773.200	2.142.800	2.477.200	2.772.000	3.066.800	3.401.200	3.696.000	3.696.000
	Dodatni m2	182,16	254,32	312,40	364,32	435,60	488,40	540,32	582,56	651,20	651,20
10000 -	Osnova	1.944.800	2.710.400	3.335.200	3.964.400	4.655.200	5.214.000	5.768.400	6.314.000	6.952.000	6.952.000
	Dodatni m2	150,04	209,44	257,84	311,08	359,48	402,60	445,72	493,68	536,80	536,80

MODEL ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)
VREDNOSTNA RAVEN 3

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	300,00	400,00	500,00	600,00	700,00	780,00	860,00	960,00	1.040,00	1.040,00
250 - 499	Osnova	75.000	100.000	125.000	150.000	175.000	195.000	215.000	240.000	260.000	260.000
	Dodatni m2	260,00	380,00	460,00	560,00	640,00	720,00	800,00	880,00	960,00	960,00
500 - 999	Osnova	140.000	195.000	240.000	290.000	335.000	375.000	415.000	460.000	500.000	500.000
	Dodatni m2	250,00	350,00	430,00	520,00	600,00	670,00	750,00	830,00	900,00	900,00
1000 - 1999	Osnova	265.000	370.000	455.000	550.000	635.000	710.000	790.000	875.000	950.000	950.000
	Dodatni m2	235,00	330,00	410,00	495,00	570,00	640,00	705,00	780,00	850,00	850,00
2000 - 4999	Osnova	500.000	700.000	865.000	1.045.000	1.205.000	1.350.000	1.495.000	1.655.000	1.800.000	1.800.000
	Dodatni m2	225,00	311,50	383,50	463,50	536,50	600,00	663,50	736,50	800,00	800,00
5000 - 9999	Osnova	1.175.000	1.635.000	2.015.000	2.435.000	2.815.000	3.150.000	3.485.000	3.865.000	4.200.000	4.200.000
	Dodatni m2	207,00	289,00	355,00	414,00	495,00	555,00	614,00	662,00	740,00	740,00
10000 -	Osnova	2.210.000	3.080.000	3.790.000	4.505.000	5.290.000	5.925.000	6.555.000	7.175.000	7.900.000	7.900.000
	Dodatni m2	170,50	238,00	293,00	353,50	408,50	457,50	506,50	561,00	610,00	610,00

VREDNOSTNA RAVEN 4

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	336,00	448,00	560,00	672,00	784,00	873,60	963,20	1.075,20	1.164,80	1.164,80
250 - 499	Osnova	84.000	112.000	140.000	168.000	196.000	218.400	240.800	268.800	291.200	291.200
	Dodatni m2	291,20	425,60	515,20	627,20	716,80	806,40	896,00	985,60	1.075,20	1.075,20
500 - 999	Osnova	156.800	218.400	268.800	324.800	375.200	420.000	464.800	515.200	560.000	560.000
	Dodatni m2	280,00	392,00	481,60	582,40	672,00	750,40	840,00	929,60	1.008,00	1.008,00
1000 - 1999	Osnova	296.800	414.400	509.600	616.000	711.200	795.200	884.800	980.000	1.064.000	1.064.000
	Dodatni m2	263,20	369,60	459,20	554,40	638,40	716,80	789,60	873,60	952,00	952,00
2000 - 4999	Osnova	560.000	784.000	968.800	1.170.400	1.349.600	1.512.000	1.674.400	1.853.600	2.016.000	2.016.000
	Dodatni m2	252,00	348,88	429,52	519,12	600,88	672,00	743,12	824,88	896,00	896,00
5000 - 9999	Osnova	1.316.000	1.831.200	2.256.800	2.727.200	3.152.800	3.528.000	3.903.200	4.328.800	4.704.000	4.704.000
	Dodatni m2	231,84	323,68	397,60	463,68	554,40	621,60	687,68	741,44	828,80	828,80
10000 -	Osnova	2.475.200	3.449.600	4.244.800	5.045.600	5.924.800	6.636.000	7.341.600	8.036.000	8.848.000	8.848.000
	Dodatni m2	190,96	266,56	328,16	395,92	457,52	512,40	567,28	628,32	683,20	683,20

VREDNOSTNA RAVEN 5

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	372,00	496,00	620,00	744,00	868,00	967,20	1.066,40	1.190,40	1.289,60	1.289,60
250 - 499	Osnova	93.000	124.000	155.000	186.000	217.000	241.800	266.600	297.600	322.400	322.400
	Dodatni m2	322,40	471,20	570,40	694,40	793,60	892,80	992,00	1.091,20	1.190,40	1.190,40
500 - 999	Osnova	173.600	241.800	297.600	359.600	415.400	465.000	514.600	570.400	620.000	620.000
	Dodatni m2	310,00	434,00	533,20	644,80	744,00	830,80	930,00	1.029,20	1.116,00	1.116,00
1000 - 1999	Osnova	328.600	458.800	564.200	682.000	787.400	880.400	979.600	1.085.000	1.178.000	1.178.000
	Dodatni m2	291,40	409,20	508,40	613,80	706,80	793,60	874,20	967,20	1.054,00	1.054,00
2000 - 4999	Osnova	620.000	868.000	1.072.600	1.295.800	1.494.200	1.674.000	1.853.800	2.052.200	2.232.000	2.232.000
	Dodatni m2	279,00	386,26	475,54	574,74	665,26	744,00	822,74	913,26	992,00	992,00
5000 - 9999	Osnova	1.457.000	2.027.400	2.498.600	3.019.400	3.490.600	3.906.000	4.321.400	4.792.600	5.208.000	5.208.000
	Dodatni m2	256,68	358,36	440,20	513,36	613,80	688,20	761,36	820,88	917,60	917,60
10000 -	Osnova	2.740.400	3.819.200	4.699.600	5.586.200	6.559.600	7.347.000	8.128.200	8.897.000	9.796.000	9.796.000
	Dodatni m2	211,42	295,12	363,32	438,34	506,54	567,30	628,06	695,64	756,40	756,40

MODEL ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)
7.3 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji
7.3.1 Obnove
7.3.1.1 Tabela faktorjev obnov

Korigirano leto izgradnje	Povprečno leto obnove									
	-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
	1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
- 1945	1,00	1,23	1,38	1,53	1,68	1,78	1,85	1,93	2,00	2,07
1946 - 1964	1,00	1,00	1,14	1,24	1,30	1,37	1,43	1,48	1,54	1,63
1965 - 1974	1,00	1,00	1,00	1,10	1,20	1,26	1,31	1,36	1,43	1,49
1975 - 1983	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	1,14	1,19	1,23	1,29	1,35
1984 - 1990	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,09	1,13	1,16	1,21
1991 - 1997	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,07	1,10	1,14
1998 - 2003	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,05	1,09
2004 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,03
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
2015 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

7.3.2 Lastnosti dela stavbe
7.3.2.1 Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
14 - del stavbe za potniški promet	50
22 - del stavbe za kulturo in razvedrilo	60
23 - muzej in knjižnica	80
26 - športna dvorana	60
30 - del stavbe za opravljanje verskih obredov	90
32 - del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče	50
41 - del stavbe za posebne namene	70
42 - sejemska dvorana, razstavišče	60
43 - šola, vrtec	70
44 - bolnica, zdravstveni dom	70
Ostale lastnosti dela stavbe	
Priključki in inštalacije	
vodovod	4
elektrika	4
kanalizacija	2

MODEL ZA STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA (SDP)
7.3.2.2 Točkovni razredi in faktorji lastnosti

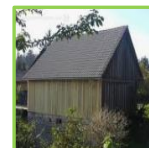
Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	40	0,60
2	41	50	0,75
3	51	60	0,85
4	61	70	1,00
5	71	80	1,15
6	81	90	1,30
7	91	95	1,42
8	96	100	1,55

7.3.3 Nosilna konstrukcija
7.3.3.1 Faktorji nosilne konstrukcije

Opis	Faktor
Nosilna konstrukcija	
Material nosilne konstrukcije	
opeka	0,80
beton, železobetonska	1,00
kamen	0,70
les, leto izgradnje ≤ 1985	0,50
les, 1985 < leto izgradnje < 2000	0,80
les, leto izgradnje ≥ 2000	1,00
kombinacija različnih materialov	0,90
kovinska konstrukcija	0,80
montažna gradnja, leto izgradnje ≤ 1985	0,60
montažna gradnja, 1985 < leto izgradnje < 2000	0,80
montažna gradnja, leto izgradnje ≥ 2000	1,00
drug material	0,80

MODEL ZA KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE (KDS)

8. MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE (KDS)



8.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)	Vrednost m ² zemljišča pod stavbo (EUR)
1	9.240	9.000	4
2	11.340	10.500	14
3	13.860	12.000	31
4	16.680	13.500	53
5	19.920	15.000	82

8.2 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	16,20	37,80	52,20	73,80	97,20	120,60	142,20	158,40	180,00	180,00
50 - 99	Osnova	810	1.890	2.610	3.690	4.860	6.030	7.110	7.920	9.000	9.000
	Dodatni m2	14,40	34,20	46,80	66,60	88,20	108,00	127,80	142,20	162,00	162,00
100 - 199	Osnova	1.530	3.600	4.950	7.020	9.270	11.430	13.500	15.030	17.100	17.100
	Dodatni m2	13,50	30,60	43,20	60,30	80,10	99,90	117,00	130,50	148,50	148,50
200 - 499	Osnova	2.880	6.660	9.270	13.050	17.280	21.420	25.200	28.080	31.950	31.950
	Dodatni m2	12,30	28,80	39,60	56,10	73,50	91,50	108,00	120,30	136,50	136,50
500 - 999	Osnova	6.570	15.300	21.150	29.880	39.330	48.870	57.600	64.170	72.900	72.900
	Dodatni m2	11,16	26,10	36,00	50,94	67,14	83,16	98,10	109,26	124,20	124,20
1000 -	Osnova	12.150	28.350	39.150	55.350	72.900	90.450	106.650	118.800	135.000	135.000
	Dodatni m2	8,99	20,98	28,97	40,96	53,95	66,93	78,92	87,91	99,90	99,90

VREDNOSTNA RAVEN 2

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	18,90	44,10	60,90	86,10	113,40	140,70	165,90	184,80	210,00	210,00
50 - 99	Osnova	945	2.205	3.045	4.305	5.670	7.035	8.295	9.240	10.500	10.500
	Dodatni m2	16,80	39,90	54,60	77,70	102,90	126,00	149,10	165,90	189,00	189,00
100 - 199	Osnova	1.785	4.200	5.775	8.190	10.815	13.335	15.750	17.535	19.950	19.950
	Dodatni m2	15,75	35,70	50,40	70,35	93,45	116,55	136,50	152,25	173,25	173,25
200 - 499	Osnova	3.360	7.770	10.815	15.225	20.160	24.990	29.400	32.760	37.275	37.275
	Dodatni m2	14,35	33,60	46,20	65,45	85,75	106,75	126,00	140,35	159,25	159,25
500 - 999	Osnova	7.665	17.850	24.675	34.860	45.885	57.015	67.200	74.865	85.050	85.050
	Dodatni m2	13,02	30,45	42,00	59,43	78,33	97,02	114,45	127,47	144,90	144,90
1000 -	Osnova	14.175	33.075	45.675	64.575	85.050	105.525	124.425	138.600	157.500	157.500
	Dodatni m2	10,49	24,48	33,80	47,79	62,94	78,09	92,07	102,56	116,55	116,55

MODEL ZA KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE (KDS)

VREDNOSTNA RAVEN 3

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	21,60	50,40	69,60	98,40	129,60	160,80	189,60	211,20	240,00	240,00
50 - 99	Osnova	1.080	2.520	3.480	4.920	6.480	8.040	9.480	10.560	12.000	12.000
	Dodatni m2	19,20	45,60	62,40	88,80	117,60	144,00	170,40	189,60	216,00	216,00
100 - 199	Osnova	2.040	4.800	6.600	9.360	12.360	15.240	18.000	20.040	22.800	22.800
	Dodatni m2	18,00	40,80	57,60	80,40	106,80	133,20	156,00	174,00	198,00	198,00
200 - 499	Osnova	3.840	8.880	12.360	17.400	23.040	28.560	33.600	37.440	42.600	42.600
	Dodatni m2	16,40	38,40	52,80	74,80	98,00	122,00	144,00	160,40	182,00	182,00
500 - 999	Osnova	8.760	20.400	28.200	39.840	52.440	65.160	76.800	85.560	97.200	97.200
	Dodatni m2	14,88	34,80	48,00	67,92	89,52	110,88	130,80	145,68	165,60	165,60
1000 -	Osnova	16.200	37.800	52.200	73.800	97.200	120.600	142.200	158.400	180.000	180.000
	Dodatni m2	11,99	27,97	38,63	54,61	71,93	89,24	105,23	117,22	133,20	133,20

VREDNOSTNA RAVEN 4

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	24,30	56,70	78,30	110,70	145,80	180,90	213,30	237,60	270,00	270,00
50 - 99	Osnova	1.215	2.835	3.915	5.535	7.290	9.045	10.665	11.880	13.500	13.500
	Dodatni m2	21,60	51,30	70,20	99,90	132,30	162,00	191,70	213,30	243,00	243,00
100 - 199	Osnova	2.295	5.400	7.425	10.530	13.905	17.145	20.250	22.545	25.650	25.650
	Dodatni m2	20,25	45,90	64,80	90,45	120,15	149,85	175,50	195,75	222,75	222,75
200 - 499	Osnova	4.320	9.990	13.905	19.575	25.920	32.130	37.800	42.120	47.925	47.925
	Dodatni m2	18,45	43,20	59,40	84,15	110,25	137,25	162,00	180,45	204,75	204,75
500 - 999	Osnova	9.855	22.950	31.725	44.820	58.995	73.305	86.400	96.255	109.350	109.350
	Dodatni m2	16,74	39,15	54,00	76,41	100,71	124,74	147,15	163,89	186,30	186,30
1000 -	Osnova	18.225	42.525	58.725	83.025	109.350	135.675	159.975	178.200	202.500	202.500
	Dodatni m2	13,49	31,47	43,46	61,44	80,92	100,40	118,38	131,87	149,85	149,85

VREDNOSTNA RAVEN 5

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 49	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	27,00	63,00	87,00	123,00	162,00	201,00	237,00	264,00	300,00	300,00
50 - 99	Osnova	1.350	3.150	4.350	6.150	8.100	10.050	11.850	13.200	15.000	15.000
	Dodatni m2	24,00	57,00	78,00	111,00	147,00	180,00	213,00	237,00	270,00	270,00
100 - 199	Osnova	2.550	6.000	8.250	11.700	15.450	19.050	22.500	25.050	28.500	28.500
	Dodatni m2	22,50	51,00	72,00	100,50	133,50	166,50	195,00	217,50	247,50	247,50
200 - 499	Osnova	4.800	11.100	15.450	21.750	28.800	35.700	42.000	46.800	53.250	53.250
	Dodatni m2	20,51	48,00	66,00	93,50	122,51	152,51	180,00	200,51	227,51	227,51
500 - 999	Osnova	10.950	25.500	35.250	49.800	65.550	81.450	96.000	106.950	121.500	121.500
	Dodatni m2	18,60	43,50	60,00	84,90	111,90	138,60	163,50	182,10	207,00	207,00
1000 -	Osnova	20.250	47.250	65.250	92.250	121.500	150.750	177.750	198.000	225.000	225.000
	Dodatni m2	14,99	34,97	48,29	68,27	89,91	111,56	131,54	146,52	166,50	166,50

MODEL ZA KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE (KDS)

8.3 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji

8.3.1 Obnove

8.3.1.1 Tabela faktorjev obnov

Korigirano leto izgradnje	Povprečno leto obnove									
	- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
- 1945	1,00	1,05	1,16	1,22	1,31	1,42	1,53	1,67	1,88	1,93
1946 - 1964	1,00	1,00	1,09	1,15	1,20	1,29	1,41	1,51	1,66	1,76
1965 - 1974	1,00	1,00	1,00	1,08	1,14	1,18	1,27	1,39	1,48	1,52
1975 - 1983	1,00	1,00	1,00	1,00	1,07	1,13	1,17	1,25	1,37	1,41
1984 - 1990	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,12	1,16	1,22	1,25
1991 - 1997	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,11	1,14	1,16
1998 - 2003	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,10	1,12
2004 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,04
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
2015 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

8.3.2 Lastnosti dela stavbe

8.3.2.1 Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
13 - del stavbe za izvajanje komunikacij	80
27 - hlev	80
28 - pomožni kmetijski del stavbe	50
29 - del stavbe za spravilo pridelka	80
31 - del stavbe za pokopališko dejavnost	80
33 - klet	50
34 - shramba, sušilnica, pralnica	50
35 - terasa, balkon, loža	30
36 - tehnični prostor	50
37 - skupni komunikacijski prostor	1
38 - skupne sanitarije	50
39 - ruševina	20
40 - nestavba	1
45 - rastlinjak	15
55 - zavetišče in hotel za živali	80
56 - del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu	50
57 - drvarnica	50
58 - čebelnjak	80
59 - kolesarnica, čolnarna	50
Ostale lastnosti dela stavbe	
Priključki in inštalacije	
vodovod	6
elektrika	6
kanalizacija	4
plin	4

MODEL ZA KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE (KDS)

Opis	Točke
Tip stavbe	
1 – samostoječa stavba	1
2 - stavba dvojček	1
3 - krajna vrstna stavba	1
4 - vmesna vrstna stavba	1
5 - vinska klet, zidanica	20

8.3.2.2 Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	13	0,10
2	14	19	0,15
3	20	26	0,20
4	27	32	0,30
5	33	36	0,40
6	37	42	0,58
7	43	49	0,70
8	50	56	1,00
9	57	62	1,05
10	63	72	1,10
11	73	86	1,30
12	87	96	1,40
13	97	101	1,55
14	102	120	3,60

8.3.3 Nosilna konstrukcija
8.3.3.1 Faktorji nosilne konstrukcije

Opis	Faktor
Nosilna konstrukcija	
Material nosilne konstrukcije	
opeka	1,00
beton, železobetonska	1,00
kamen	0,70
les, leto izgradnje ≤ 1985	0,60
les, 1985 < leto izgradnje < 2000	0,80
les, leto izgradnje ≥ 2000	1,00
kombinacija različnih materialov	1,00
kovinska konstrukcija	1,00
montažna gradnja, leto izgradnje ≤ 1985	0,60
montažna gradnja, 1985 < leto izgradnje < 2000	0,80
montažna gradnja, leto izgradnje ≥ 2000	1,00
drug material	1,00

MODEL ZA INDUSTRIJO (IND)

9. MODEL VREDNOTENJA ZA INDUSTRIJO (IND)



9.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)	Vrednost m ² zemljišča pod stavbo (EUR)
1	167.200	160.000	12
2	213.200	200.000	22
3	260.400	240.000	34
4	309.400	280.000	49
5	359.600	320.000	66
6	412.200	360.000	87
7	471.400	400.000	119

9.2 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	57,60	96,00	115,20	160,00	217,60	249,60	275,20	300,80	332,80	332,80
250 - 499	Osnova	14.400	24.000	28.800	40.000	54.400	62.400	68.800	75.200	83.200	83.200
	Dodatni m2	51,20	83,20	108,80	147,20	204,80	230,40	256,00	275,20	307,20	307,20
500 - 999	Osnova	27.200	44.800	56.000	76.800	105.600	120.000	132.800	144.000	160.000	160.000
	Dodatni m2	48,00	80,00	99,20	137,60	188,80	214,40	240,00	259,20	288,00	288,00
1000 - 1999	Osnova	51.200	84.800	105.600	145.600	200.000	227.200	252.800	273.600	304.000	304.000
	Dodatni m2	44,80	73,60	92,80	126,40	174,40	198,40	219,20	238,40	264,00	264,00
2000 - 4999	Osnova	96.000	158.400	198.400	272.000	374.400	425.600	472.000	512.000	568.000	568.000
	Dodatni m2	42,08	69,92	86,88	119,52	163,68	186,08	205,92	222,88	248,00	248,00
5000 - 9999	Osnova	222.400	368.000	459.200	630.400	865.600	984.000	1.089.600	1.180.800	1.312.000	1.312.000
	Dodatni m2	39,36	64,32	80,64	110,40	152,00	172,80	191,04	207,36	230,40	230,40
10000 -	Osnova	419.200	689.600	862.400	1.182.400	1.625.600	1.848.000	2.044.800	2.217.600	2.464.000	2.464.000
	Dodatni m2	33,12	54,72	68,32	93,60	128,80	146,40	162,08	175,68	195,20	195,20

VREDNOSTNA RAVEN 2

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	72,00	120,00	144,00	200,00	272,00	312,00	344,00	376,00	416,00	416,00
250 - 499	Osnova	18.000	30.000	36.000	50.000	68.000	78.000	86.000	94.000	104.000	104.000
	Dodatni m2	64,00	104,00	136,00	184,00	256,00	288,00	320,00	344,00	384,00	384,00
500 - 999	Osnova	34.000	56.000	70.000	96.000	132.000	150.000	166.000	180.000	200.000	200.000
	Dodatni m2	60,00	100,00	124,00	172,00	236,00	268,00	300,00	324,00	360,00	360,00
1000 - 1999	Osnova	64.000	106.000	132.000	182.000	250.000	284.000	316.000	342.000	380.000	380.000
	Dodatni m2	56,00	92,00	116,00	158,00	218,00	248,00	274,00	298,00	330,00	330,00
2000 - 4999	Osnova	120.000	198.000	248.000	340.000	468.000	532.000	590.000	640.000	710.000	710.000
	Dodatni m2	52,60	87,40	108,60	149,40	204,60	232,60	257,40	278,60	310,00	310,00
5000 - 9999	Osnova	278.000	460.000	574.000	788.000	1.082.000	1.230.000	1.362.000	1.476.000	1.640.000	1.640.000
	Dodatni m2	49,20	80,40	100,80	138,00	190,00	216,00	238,80	259,20	288,00	288,00
10000 -	Osnova	524.000	862.000	1.078.000	1.478.000	2.032.000	2.310.000	2.556.000	2.772.000	3.080.000	3.080.000
	Dodatni m2	41,40	68,40	85,40	117,00	161,00	183,00	202,60	219,60	244,00	244,00

MODEL ZA INDUSTRIJO (IND)
VREDNOSTNA RAVEN 3

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	86,40	144,00	172,80	240,00	326,40	374,40	412,80	451,20	499,20	499,20
250 - 499	Osnova	21.600	36.000	43.200	60.000	81.600	93.600	103.200	112.800	124.800	124.800
	Dodatni m2	76,80	124,80	163,20	220,80	307,20	345,60	384,00	412,80	460,80	460,80
500 - 999	Osnova	40.800	67.200	84.000	115.200	158.400	180.000	199.200	216.000	240.000	240.000
	Dodatni m2	72,00	120,00	148,80	206,40	283,20	321,60	360,00	388,80	432,00	432,00
1000 - 1999	Osnova	76.800	127.200	158.400	218.400	300.000	340.800	379.200	410.400	456.000	456.000
	Dodatni m2	67,20	110,40	139,20	189,60	261,60	297,60	328,80	357,60	396,00	396,00
2000 - 4999	Osnova	144.000	237.600	297.600	408.000	561.600	638.400	708.000	768.000	852.000	852.000
	Dodatni m2	63,12	104,88	130,32	179,28	245,52	279,12	308,88	334,32	372,00	372,00
5000 - 9999	Osnova	333.600	552.000	688.800	945.600	1.298.400	1.476.000	1.634.400	1.771.200	1.968.000	1.968.000
	Dodatni m2	59,04	96,48	120,96	165,60	228,00	259,20	286,56	311,04	345,60	345,60
10000 -	Osnova	628.800	1.034.400	1.293.600	1.773.600	2.438.400	2.772.000	3.067.200	3.326.400	3.696.000	3.696.000
	Dodatni m2	49,68	82,08	102,48	140,40	193,20	219,60	243,12	263,52	292,80	292,80

VREDNOSTNA RAVEN 4

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	100,80	168,00	201,60	280,00	380,80	436,80	481,60	526,40	582,40	582,40
250 - 499	Osnova	25.200	42.000	50.400	70.000	95.200	109.200	120.400	131.600	145.600	145.600
	Dodatni m2	89,60	145,60	190,40	257,60	358,40	403,20	448,00	481,60	537,60	537,60
500 - 999	Osnova	47.600	78.400	98.000	134.400	184.800	210.000	232.400	252.000	280.000	280.000
	Dodatni m2	84,00	140,00	173,60	240,80	330,40	375,20	420,00	453,60	504,00	504,00
1000 - 1999	Osnova	89.600	148.400	184.800	254.800	350.000	397.600	442.400	478.800	532.000	532.000
	Dodatni m2	78,40	128,80	162,40	221,20	305,20	347,20	383,60	417,20	462,00	462,00
2000 - 4999	Osnova	168.000	277.200	347.200	476.000	655.200	744.800	826.000	896.000	994.000	994.000
	Dodatni m2	73,64	122,36	152,04	209,16	286,44	325,64	360,36	390,04	434,00	434,00
5000 - 9999	Osnova	389.200	644.000	803.600	1.103.200	1.514.800	1.722.000	1.906.800	2.066.400	2.296.000	2.296.000
	Dodatni m2	68,88	112,56	141,12	193,20	266,00	302,40	334,32	362,88	403,20	403,20
10000 -	Osnova	733.600	1.206.800	1.509.200	2.069.200	2.844.800	3.234.000	3.578.400	3.880.800	4.312.000	4.312.000
	Dodatni m2	57,96	95,76	119,56	163,80	225,40	256,20	283,64	307,44	341,60	341,60

VREDNOSTNA RAVEN 5

Velikost (m ²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	115,20	192,00	230,40	320,00	435,20	499,20	550,40	601,60	665,60	665,60
250 - 499	Osnova	28.800	48.000	57.600	80.000	108.800	124.800	137.600	150.400	166.400	166.400
	Dodatni m2	102,40	166,40	217,60	294,40	409,60	460,80	512,00	550,40	614,40	614,40
500 - 999	Osnova	54.400	89.600	112.000	153.600	211.200	240.000	265.600	288.000	320.000	320.000
	Dodatni m2	96,00	160,00	198,40	275,20	377,60	428,80	480,00	518,40	576,00	576,00
1000 - 1999	Osnova	102.400	169.600	211.200	291.200	400.000	454.400	505.600	547.200	608.000	608.000
	Dodatni m2	89,60	147,20	185,60	252,80	348,80	396,80	438,40	476,80	528,00	528,00
2000 - 4999	Osnova	192.000	316.800	396.800	544.000	748.800	851.200	944.000	1.024.000	1.136.000	1.136.000
	Dodatni m2	84,16	139,84	173,76	239,04	327,36	372,16	411,84	445,76	496,00	496,00
5000 - 9999	Osnova	444.800	736.000	918.400	1.260.800	1.731.200	1.968.000	2.179.200	2.361.600	2.624.000	2.624.000
	Dodatni m2	78,72	128,64	161,28	220,80	304,00	345,60	382,08	414,72	460,80	460,80
10000 -	Osnova	838.400	1.379.200	1.724.800	2.364.800	3.251.200	3.696.000	4.089.600	4.435.200	4.928.000	4.928.000
	Dodatni m2	66,24	109,44	136,64	187,20	257,60	292,80	324,16	351,36	390,40	390,40

MODEL ZA INDUSTRIJO (IND)

VREDNOSTNA RAVEN 6

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	129,60	216,00	259,20	360,00	489,60	561,60	619,20	676,80	748,80	748,80
250 - 499	Osnova	32.400	54.000	64.800	90.000	122.400	140.400	154.800	169.200	187.200	187.200
	Dodatni m2	115,20	187,20	244,80	331,20	460,80	518,40	576,00	619,20	691,20	691,20
500 - 999	Osnova	61.200	100.800	126.000	172.800	237.600	270.000	298.800	324.000	360.000	360.000
	Dodatni m2	108,00	180,00	223,20	309,60	424,80	482,40	540,00	583,20	648,00	648,00
1000 - 1999	Osnova	115.200	190.800	237.600	327.600	450.000	511.200	568.800	615.600	684.000	684.000
	Dodatni m2	100,80	165,60	208,80	284,40	392,40	446,40	493,20	536,40	594,00	594,00
2000 - 4999	Osnova	216.000	356.400	446.400	612.000	842.400	957.600	1.062.000	1.152.000	1.278.000	1.278.000
	Dodatni m2	94,68	157,32	195,48	268,92	368,28	418,68	463,32	501,48	558,00	558,00
5000 - 9999	Osnova	500.400	828.000	1.033.200	1.418.400	1.947.600	2.214.000	2.451.600	2.656.800	2.952.000	2.952.000
	Dodatni m2	88,56	144,72	181,44	248,40	342,00	388,80	429,84	466,56	518,40	518,40
10000 -	Osnova	943.200	1.551.600	1.940.400	2.660.400	3.657.600	4.158.000	4.600.800	4.989.600	5.544.000	5.544.000
	Dodatni m2	74,52	123,12	153,72	210,60	289,80	329,40	364,68	395,28	439,20	439,20

VREDNOSTNA RAVEN 7

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 249	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	144,00	240,00	288,00	400,00	544,00	624,00	688,00	752,00	832,00	832,00
250 - 499	Osnova	36.000	60.000	72.000	100.000	136.000	156.000	172.000	188.000	208.000	208.000
	Dodatni m2	128,00	208,00	272,00	368,00	512,00	576,00	640,00	688,00	768,00	768,00
500 - 999	Osnova	68.000	112.000	140.000	192.000	264.000	300.000	332.000	360.000	400.000	400.000
	Dodatni m2	120,00	200,00	248,00	344,00	472,00	536,00	600,00	648,00	720,00	720,00
1000 - 1999	Osnova	128.000	212.000	264.000	364.000	500.000	568.000	632.000	684.000	760.000	760.000
	Dodatni m2	112,00	184,00	232,00	316,00	436,00	496,00	548,00	596,00	660,00	660,00
2000 - 4999	Osnova	240.000	396.000	496.000	680.000	936.000	1.064.000	1.180.000	1.280.000	1.420.000	1.420.000
	Dodatni m2	105,20	174,80	217,20	298,80	409,20	465,20	514,80	557,20	620,00	620,00
5000 - 9999	Osnova	556.000	920.000	1.148.000	1.576.000	2.164.000	2.460.000	2.724.000	2.952.000	3.280.000	3.280.000
	Dodatni m2	98,40	160,80	201,60	276,00	380,00	432,00	477,60	518,40	576,00	576,00
10000 -	Osnova	1.048.000	1.724.000	2.156.000	2.956.000	4.064.000	4.620.000	5.112.000	5.544.000	6.160.000	6.160.000
	Dodatni m2	82,80	136,80	170,80	234,00	322,00	366,00	405,20	439,20	488,00	488,00

9.3 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji

9.3.1 Obnove

9.3.1.1 Tabela faktorjev obnov

Korigirano leto izgradnje	Povprečno leto obnove									
	- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
- 1945	1,00	1,23	1,38	1,53	1,68	1,78	1,90	2,08	2,13	2,17
1946 - 1964	1,00	1,00	1,14	1,24	1,30	1,37	1,48	1,57	1,69	1,72
1965 - 1974	1,00	1,00	1,00	1,10	1,20	1,26	1,36	1,43	1,48	1,52
1975 - 1983	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	1,14	1,23	1,27	1,35	1,39
1984 - 1990	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,13	1,15	1,22	1,26
1991 - 1997	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,07	1,12	1,16
1998 - 2003	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,06	1,10
2004 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
2015 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

MODEL ZA INDUSTRIJO (IND)
9.3.2 Lastnosti dela stavbe
9.3.2.1 Točkovnik lastnosti

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
17 – del stavbe za industrijsko rabo	50
19 – elektrarna	80
21 – skladišče	20
54 – hangar, remiza, tovorni terminal	20
Ostale lastnosti dela stavbe	
Višina etaže (h)	
$h < 3.5 \text{ m}$	0
$3.5 \text{ m} \leq h \leq 6.0 \text{ m}$	3
$6.0 \text{ m} < h \leq 12.0 \text{ m}$	5
$12.0 \text{ m} < h \leq 20.0 \text{ m}$	7
$h > 20.0 \text{ m}$	10
Priključki in inštalacije	
vodovod	3
elektrika	3
kanalizacija	1
plin	1
Lega v stavbi	
klet	0
pritličje	2
nadstropje	0
drugo	0

9.3.2.2 Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	10	0,45
2	11	20	0,50
3	21	27	0,55
4	28	33	0,62
5	34	40	0,68
6	41	52	0,90
7	53	61	1,00
8	62	65	1,05
9	66	69	1,13
10	70	78	1,20
11	79	94	3,00
12	95	100	3,50

MODEL ZA INDUSTRIJO (IND)
9.3.3 Nosilna konstrukcija
9.3.3.1 Faktor nosilne konstrukcije

Opis	Faktor
Nosilna konstrukcija	
Material nosilne konstrukcije	
opeka	0,80
beton, železobetón	1,00
kamen	0,70
les	0,50
kombinacija različnih materialov	0,90
kovinska konstrukcija	1,00
montažna gradnja	1,00
drug material	1,00

MODEL ZA POSEBNO INDUSTRIJO (INP)

10. MODEL VREDNOTENJA ZA POSEBNO INDUSTRIJO (INP)



10.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost dela stavbe (EUR)	Vrednost m ² zemljišča pod stavbo (EUR)
1	705.400	685.000	12
2	809.100	685.000	73
3	887.300	685.000	119

10.2 Vrednostne tabele

VREDNOSTNA RAVEN 1

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 - 1964	1965 - 1974	1975 - 1983	1984 - 1990	1991 - 1997	1998 - 2003	2004 - 2009	2010 - 2014	2015 -
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	123,30	205,50	246,60	342,50	465,80	534,30	589,10	643,90	712,40	712,40
500 - 999	Osnova	61.650	102.750	123.300	171.250	232.900	267.150	294.550	321.950	356.200	356.200
	Dodatni m2	109,60	178,10	232,90	315,10	438,40	493,20	548,00	589,10	657,60	657,60
1000 - 1999	Osnova	116.450	191.800	239.750	328.800	452.100	513.750	568.550	616.500	685.000	685.000
	Dodatni m2	95,90	164,40	198,65	274,00	376,75	424,70	472,65	513,75	568,55	568,55
2000 - 4999	Osnova	212.350	356.200	438.400	602.800	828.850	938.450	1.041.200	1.130.250	1.253.550	1.253.550
	Dodatni m2	93,85	152,76	193,86	265,10	365,11	417,85	461,01	500,05	556,91	556,91
5000 - 9999	Osnova	493.200	815.150	1.020.650	1.397.400	1.924.850	2.192.000	2.424.900	2.630.400	2.924.950	2.924.950
	Dodatni m2	91,79	150,70	189,06	258,93	356,20	404,15	447,99	484,98	538,41	538,41
10000 -	Osnova	952.150	1.568.650	1.965.950	2.692.050	3.705.850	4.212.750	4.664.850	5.055.300	5.617.000	5.617.000
	Dodatni m2	75,35	124,67	155,50	213,72	293,87	333,60	369,22	400,73	445,25	445,25

VREDNOSTNA RAVEN 2

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
		1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	123,30	205,50	246,60	342,50	465,80	534,30	589,10	643,90	712,40	712,40
500 - 999	Osnova	61.650	102.750	123.300	171.250	232.900	267.150	294.550	321.950	356.200	356.200
	Dodatni m2	109,60	178,10	232,90	315,10	438,40	493,20	548,00	589,10	657,60	657,60
1000 - 1999	Osnova	116.450	191.800	239.750	328.800	452.100	513.750	568.550	616.500	685.000	685.000
	Dodatni m2	95,90	164,40	198,65	274,00	376,75	424,70	472,65	513,75	568,55	568,55
2000 - 4999	Osnova	212.350	356.200	438.400	602.800	828.850	938.450	1.041.200	1.130.250	1.253.550	1.253.550
	Dodatni m2	93,85	152,76	193,86	265,10	365,11	417,85	461,01	500,05	556,91	556,91
5000 - 9999	Osnova	493.200	815.150	1.020.650	1.397.400	1.924.850	2.192.000	2.424.900	2.630.400	2.924.950	2.924.950
	Dodatni m2	91,79	150,70	189,06	258,93	356,20	404,15	447,99	484,98	538,41	538,41
10000 -	Osnova	952.150	1.568.650	1.965.950	2.692.050	3.705.850	4.212.750	4.664.850	5.055.300	5.617.000	5.617.000
	Dodatni m2	75,35	124,67	155,50	213,72	293,87	333,60	369,22	400,73	445,25	445,25

VREDNOSTNA RAVEN 3

Velikost (m²)		Leto izgradnje									
		- 1945	1946 1964	1965 1974	1975 1983	1984 1990	1991 1997	1998 2003	2004 2009	2010 2014	2015 -
0 - 499	Osnova	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dodatni m2	123,30	205,50	246,60	342,50	465,80	534,30	589,10	643,90	712,40	712,40
500 - 999	Osnova	61.650	102.750	123.300	171.250	232.900	267.150	294.550	321.950	356.200	356.200
	Dodatni m2	109,60	178,10	232,90	315,10	438,40	493,20	548,00	589,10	657,60	657,60
1000 - 1999	Osnova	116.450	191.800	239.750	328.800	452.100	513.750	568.550	616.500	685.000	685.000
	Dodatni m2	95,90	164,40	198,65	274,00	376,75	424,70	472,65	513,75	568,55	568,55
2000 - 4999	Osnova	212.350	356.200	438.400	602.800	828.850	938.450	1.041.200	1.130.250	1.253.550	1.253.550
	Dodatni m2	93,85	152,76	193,86	265,10	365,11	417,85	461,01	500,05	556,91	556,91
5000 - 9999	Osnova	493.200	815.150	1.020.650	1.397.400	1.924.850	2.192.000	2.424.900	2.630.400	2.924.950	2.924.950
	Dodatni m2	91,79	150,70	189,06	258,93	356,20	404,15	447,99	484,98	538,41	538,41
10000 -	Osnova	952.150	1.568.650	1.965.950	2.692.050	3.705.850	4.212.750	4.664.850	5.055.300	5.617.000	5.617.000
	Dodatni m2	75,35	124,67	155,50	213,72	293,87	333,60	369,22	400,73	445,25	445,25

MODEL ZA POSEBNO INDUSTRIJO (INP)

10.3 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji

10.3.1 Obnove

10.3.1.1 Tabela faktorjev obnov

Korigirano leto izgradnje	Povprečno leto obnove									
	-	1946	1965	1975	1984	1991	1998	2004	2010	2015
	1945	1964	1974	1983	1990	1997	2003	2009	2014	-
- 1945	1,00	1,23	1,38	1,53	1,68	1,78	1,90	2,08	2,13	2,17
1946 - 1964	1,00	1,00	1,14	1,24	1,30	1,37	1,48	1,57	1,69	1,72
1965 - 1974	1,00	1,00	1,00	1,10	1,20	1,26	1,36	1,43	1,48	1,52
1975 - 1983	1,00	1,00	1,00	1,00	1,08	1,14	1,23	1,27	1,35	1,39
1984 - 1990	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,13	1,15	1,22	1,26
1991 - 1997	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	1,07	1,12	1,16
1998 - 2003	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,06	1,10
2004 - 2009	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,04
2010 - 2014	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
2015 -	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

10.3.2 Lastnosti dela stavbe

10.3.2.1 Točkovnik 1 – lastnosti za dele stavbe za težko industrijo

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
18 – del stavbe za težko industrijo	60
Ostale lastnosti dela stavbe	
Material nosilne konstrukcije	
opeka	20
beton, železobetonski	40
kamen	10
les	0
kombinacija različnih materialov	30
kovinska konstrukcija	40
montažna gradnja	40
drug material	20

MODEL ZA POSEBNO INDUSTRIJO (INP)
10.3.2.2 Točkovnik 2 – lastnosti za dele stavb z rezervoarjem, silos

Opis	Točke
Osnova - dejanska raba dela stavbe	
Dejanska raba	
20 – del stavbe z rezervoarjem, silos	60
Ostale lastnosti dela stavbe	
Material nosilne konstrukcije	
opeka	20
beton, železobetons	40
kamen	20
les	0
kombinacija različnih materialov	30
kovinska konstrukcija	30
montažna gradnja	30
drug material	40

10.3.2.3 Točkovni razredi in faktorji lastnosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	60	0,75
2	61	70	0,83
3	71	80	0,90
4	81	90	0,95
5	91	100	1,00

10.3.3 Vpliv prostornine na rezervoarje
10.3.3.1 Točkovnik vpliva prostornine

Opis	Točke
Vpliv prostornine glede na dejansko rabo delov stavb	
Dejanska raba	
18 – del stavbe za težko industrijo	60
20 – del stavbe z rezervoarjem, silos	0
Razredi prostornin in vpliv na vrednost rezervoarjev	
Razredi prostornin (velja samo za dejansko rabo s šifro: 20)	
$0 \leq \text{prostornina [m}^3\text{]} \leq 500$	60
$500 < \text{prostornina [m}^3\text{]} \leq 1000$	50
$1000 < \text{prostornina [m}^3\text{]} \leq 3000$	40
$3000 < \text{prostornina [m}^3\text{]} \leq 10000$	30
$10000 < \text{prostornina [m}^3\text{]} \leq 20000$	20
$\text{prostornina [m}^3\text{]} > 20000$	10
prostornina [m ³] se ne upošteva	0

MODEL ZA POSEBNO INDUSTRIJO (INP)

10.3.3.2 Točkovni razredi in faktorji vpliva prostornine

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	10	0,50
2	11	20	0,60
3	21	30	0,73
4	31	40	0,80
5	41	50	0,87
6	51	120	1,00

MODEL ZA STAVBNA ZEMLJIŠČA (STZ)

11. MODEL VREDNOTENJA ZA STAVBNA ZEMLJIŠČA (STZ)



11.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost m ² zemljišča glede na skupino STZ (EUR)						
		A	B	C	D	E	F	G
1	2.830	4,25	2,83	1,70	1,53	1,28	0,85	0,09
2	3.670	5,50	3,67	2,20	1,98	1,65	1,10	0,11
3	4.770	7,15	4,77	2,86	2,57	2,15	1,43	0,14
4	6.180	9,25	6,18	3,70	3,33	2,78	1,85	0,19
5	8.010	12,00	8,01	4,80	4,32	3,60	2,40	0,24
6	10.370	15,55	10,37	6,22	5,60	4,67	3,11	0,31
7	13.300	19,95	13,30	7,98	7,18	5,99	3,99	0,40
8	16.300	24,45	16,30	9,78	8,80	7,34	4,89	0,49
9	20.000	30,00	20,00	12,00	10,80	9,00	6,00	0,60
10	24.300	36,45	24,30	14,58	13,12	10,94	7,29	0,73
11	29.300	44,50	29,30	17,80	16,02	13,35	8,90	0,89
12	35.500	53,50	35,50	21,40	19,26	16,05	10,70	1,07
13	42.500	63,50	42,50	25,40	22,86	19,05	12,70	1,27
14	50.580	76,00	50,58	30,40	27,36	22,8	15,20	1,52
15	60.180	90,50	60,18	36,20	32,58	27,15	18,10	1,81
16	71.620	107,50	71,62	43,00	38,70	32,25	21,50	2,15
17	85.230	128,00	85,23	51,20	46,08	38,40	25,60	2,56
18	99.720	149,50	99,72	59,80	53,82	44,85	29,90	2,99
19	116.670	175,00	116,67	70,00	63,00	52,50	35,00	3,50
20	134.170	201,50	134,17	80,60	72,54	60,45	40,30	4,03
21	151.610	227,50	151,61	91,00	81,90	68,25	45,50	4,55
22	171.320	257,00	171,32	102,80	92,52	77,10	51,40	5,14
23	191.880	288,00	191,88	115,20	103,68	86,40	57,60	5,76
24	212.980	319,50	212,98	127,80	115,02	95,85	63,90	6,39
25	236.410	354,50	236,41	141,80	127,62	106,35	70,90	7,09

MODEL ZA DRUGA ZEMLJIŠČA (DRZ)

12. MODEL VREDNOTENJA ZA DRUGA ZEMLJIŠČA (DRZ)



12.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost m ² zemljišča glede na skupino DRZ (EUR)	
		POZ	VOD
1	1.280	1,28	0,09
2	1.650	1,65	0,11
3	2.150	2,15	0,14
4	2.780	2,78	0,19
5	3.600	3,60	0,24
6	4.670	4,67	0,31
7	5.990	5,99	0,40
8	7.340	7,34	0,49
9	9.000	9,00	0,60
10	10.940	10,94	0,73
11	13.350	13,35	0,89
12	16.050	16,05	1,07
13	19.050	19,05	1,27
14	22.800	22,80	1,52
15	27.150	27,15	1,81
16	32.250	32,25	2,15
17	38.400	38,40	2,56
18	44.850	44,85	2,99
19	52.500	52,50	3,50
20	60.450	60,45	4,03
21	68.250	68,25	4,55
22	77.100	77,10	5,14
23	86.400	86,40	5,76
24	95.850	95,85	6,39
25	106.350	106,35	7,09

MODEL ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)

13. MODEL VREDNOTENJA ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA (KME)



13.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne enote (EUR)	Vrednost m ² zemljišča (EUR)	Vrednost m ² zemljišča glede na vrsto trajnega nasada (EUR)			
			hmeljišče	vinograd	sadovnjak	oljčnik
1	5.000	0,50	1,00	1,00	1,20	1,10
2	5.900	0,59	1,00	1,00	1,20	1,10
3	6.900	0,69	1,00	1,00	1,20	1,10
4	8.100	0,81	1,00	1,00	1,20	1,10
5	9.500	0,95	1,00	1,00	1,20	1,10
6	11.000	1,10	1,00	1,00	1,20	1,10
7	12.800	1,28	1,00	1,00	1,20	1,10
8	14.800	1,48	1,00	1,00	1,20	1,10
9	17.200	1,72	1,00	1,00	1,20	1,10
10	20.000	2,00	1,00	1,00	1,20	1,10
11	23.200	2,32	1,00	1,00	1,20	1,10
12	27.000	2,70	1,00	1,00	1,20	1,10
13	31.200	3,12	1,00	1,00	1,20	1,10
14	36.300	3,63	1,00	1,00	1,20	1,10
15	42.100	4,21	1,00	1,00	1,20	1,10
16	49.000	4,90	1,00	1,00	1,20	1,10
17	57.000	5,70	1,00	1,00	1,20	1,10
18	66.400	6,64	1,00	1,00	1,20	1,10

13.2 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji

13.2.1 Faktor bonitete

13.2.1.1 Točkovni razredi in faktorji bonitete

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	9	0,20
2	10	19	0,45
3	20	35	0,65
4	36	45	0,85
5	46	55	1,00
6	56	70	1,10
7	71	90	1,20
8	91	100	1,30

MODEL ZA GOZD (GOZ)

14. MODEL VREDNOTENJA ZA GOZD (GOZ)



14.1 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji

14.1.1 Boniteta

14.1.1.1 Točkovni razredi in faktorji bonitete

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	9	0,70
2	10	15	0,85
3	16	20	0,95
4	21	30	1,00
5	31	40	1,05
6	41	100	1,10

14.1.2 Rastiščni koeficient

14.1.2.1 Točkovni razredi in faktorji rastiščnega koeficienta

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	2	0,75
2	3	4	0,85
3	5	6	0,90
4	7	8	0,95
5	9	10	1,00
6	11	12	1,05
7	13	14	1,10
8	15	16	1,15
9	17	17	1,20

14.1.3 Odprtost

14.1.3.1 Točkovni razredi in faktorji odprtosti

Razred	Točke		Faktor
	Od	Do	
1	0	49	0,50
2	50	69	0,80
3	70	79	0,85
4	80	99	0,90
5	100	100	1,00

MODEL ZA GOZD (GOZ)
14.1.4 Površina
14.1.4.1 Točkovni razredi in faktorji Površine

Razred	Površina zemljišča v [m ²]		Faktor
	Od	Do	
1	0	999	1,15
2	1.000	4.999	1,10
3	5.000	9.999	1,05
4	10.000	49.999	1,00
5	50.000	149.999	0,95
6	150.000	499.999	0,90
7	500.000	1.999.999	0,85
8	2.000.000	1.000.000.000	0,80

MODEL ZA MARINE IN PRISTANIŠČA (PNP)

15. MODEL VREDNOTENJA ZA MARINE IN PRISTANIŠČA (PNP)

15.1 Vrednostne ravni

15.1.1 Za pristanišče, namenjeno za javni promet

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne posebne enote (EUR)
1	701.000.000
2	701.000.000

15.1.2 Za marine

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne posebne enote (EUR)
1	10.460.000
2	16.090.000

MODEL ZA MARINE IN PRISTANIŠČA (PNP)

15.2 Vrednostne tabele

15.2.1 Za pristanišče, namenjeno za javni promet

Vrednostna raven 1

Prilagojeni letni donos iz poslovanja v EUR		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR
Od	Do	
0	499.999	3.570.000
500.000	649.999	8.210.000
650.000	764.999	10.100.000
765.000	888.999	11.800.000
889.000	1.019.999	13.600.000
1.020.000	1.169.999	15.600.000
1.170.000	1.339.999	17.900.000
1.340.000	1.519.999	20.400.000
1.520.000	1.709.999	23.100.000
1.710.000	1.929.999	26.000.000
1.930.000	2.169.999	29.300.000
2.170.000	2.429.999	32.900.000
2.430.000	2.709.999	36.700.000
2.710.000	3.019.999	40.900.000
3.020.000	3.359.999	45.600.000
3.360.000	3.729.999	50.600.000
3.730.000	4.129.999	56.100.000
4.130.000	4.569.999	62.100.000
4.570.000	5.039.999	68.600.000
5.040.000	5.549.999	75.600.000
5.550.000	6.109.999	83.300.000
6.110.000	6.709.999	91.600.000
6.710.000	7.349.999	100.000.000
7.350.000	8.049.999	110.000.000
8.050.000	8.799.999	120.000.000
8.800.000	9.609.999	131.000.000
9.610.000	10.499.999	144.000.000
10.500.000	11.399.999	156.000.000
11.400.000	12.399.999	170.000.000
12.400.000	13.499.999	185.000.000
13.500.000	14.599.999	201.000.000
14.600.000	15.899.999	218.000.000
15.900.000	17.199.999	236.000.000
17.200.000	18.599.999	256.000.000
18.600.000	20.099.999	276.000.000
20.100.000	21.699.999	299.000.000
21.700.000	23.399.999	322.000.000
23.400.000	25.199.999	347.000.000
25.200.000	27.199.999	374.000.000
27.200.000	29.199.999	403.000.000
29.200.000	31.399.999	433.000.000
31.400.000	33.699.999	465.000.000
33.700.000	36.099.999	499.000.000
36.100.000	38.699.999	534.000.000
38.700.000	41.499.999	573.000.000
41.500.000	44.399.999	614.000.000
44.400.000	47.499.999	656.000.000
47.500.000	50.699.999	701.000.000
50.700.000	54.099.999	749.000.000
54.100.000	57.799.999	799.000.000
57.800.000	61.599.999	853.000.000
61.600.000	65.599.999	909.000.000
65.600.000	69.799.999	967.000.000
69.800.000	74.199.999	1.029.000.000
74.200.000	78.899.999	1.094.000.000
78.900.000	83.799.999	1.162.000.000
83.800.000	88.899.999	1.234.000.000
88.900.000	94.299.999	1.309.000.000
94.300.000	99.999.999	1.388.000.000
100.000.000		1.510.000.000

MODEL ZA MARINE IN PRISTANIŠČA (PNP)
Vrednostna raven 2

Prilagojeni letni donos iz poslovanja v EUR		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR
Od	Do	
0	499.999	3.570.000
500.000	649.999	8.210.000
650.000	764.999	10.100.000
765.000	888.999	11.800.000
889.000	1.019.999	13.600.000
1.020.000	1.169.999	15.600.000
1.170.000	1.339.999	17.900.000
1.340.000	1.519.999	20.400.000
1.520.000	1.709.999	23.100.000
1.710.000	1.929.999	26.000.000
1.930.000	2.169.999	29.300.000
2.170.000	2.429.999	32.900.000
2.430.000	2.709.999	36.700.000
2.710.000	3.019.999	40.900.000
3.020.000	3.359.999	45.600.000
3.360.000	3.729.999	50.600.000
3.730.000	4.129.999	56.100.000
4.130.000	4.569.999	62.100.000
4.570.000	5.039.999	68.600.000
5.040.000	5.549.999	75.600.000
5.550.000	6.109.999	83.300.000
6.110.000	6.709.999	91.600.000
6.710.000	7.349.999	100.000.000
7.350.000	8.049.999	110.000.000
8.050.000	8.799.999	120.000.000
8.800.000	9.609.999	131.000.000
9.610.000	10.499.999	144.000.000
10.500.000	11.399.999	156.000.000
11.400.000	12.399.999	170.000.000
12.400.000	13.499.999	185.000.000
13.500.000	14.599.999	201.000.000
14.600.000	15.899.999	218.000.000
15.900.000	17.199.999	236.000.000
17.200.000	18.599.999	256.000.000
18.600.000	20.099.999	276.000.000
20.100.000	21.699.999	299.000.000
21.700.000	23.399.999	322.000.000
23.400.000	25.199.999	347.000.000
25.200.000	27.199.999	374.000.000
27.200.000	29.199.999	403.000.000
29.200.000	31.399.999	433.000.000
31.400.000	33.699.999	465.000.000
33.700.000	36.099.999	499.000.000
36.100.000	38.699.999	534.000.000
38.700.000	41.499.999	573.000.000
41.500.000	44.399.999	614.000.000
44.400.000	47.499.999	656.000.000
47.500.000	50.699.999	701.000.000
50.700.000	54.099.999	749.000.000
54.100.000	57.799.999	799.000.000
57.800.000	61.599.999	853.000.000
61.600.000	65.599.999	909.000.000
65.600.000	69.799.999	967.000.000
69.800.000	74.199.999	1.029.000.000
74.200.000	78.899.999	1.094.000.000
78.900.000	83.799.999	1.162.000.000
83.800.000	88.899.999	1.234.000.000
88.900.000	94.299.999	1.309.000.000
94.300.000	99.999.999	1.388.000.000
100.000.000		1.510.000.000

MODEL ZA MARINE IN PRISTANIŠČA (PNP)
15.2.2 Za marine
Vrednostna raven 1

Število privezov		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR		
Od	Do	Privez v vodi	Namestitev plovila na suhem	Namestitev plovila v hangarju
1	19	250.000	137.500	200.000
20	23	525.000	288.800	420.000
24	28	650.000	357.500	520.000
29	34	775.000	426.300	620.000
35	40	925.000	509.000	740.000
41	48	1.100.000	605.000	880.000
49	58	1.330.000	729.000	1.060.000
59	69	1.600.000	880.000	1.280.000
70	83	1.900.000	1.050.000	1.520.000
84	98	2.280.000	1.250.000	1.820.000
99	116	2.680.000	1.470.000	2.140.000
117	137	3.180.000	1.750.000	2.540.000
138	162	3.750.000	2.060.000	3.000.000
163	189	4.400.000	2.420.000	3.520.000
190	220	5.130.000	2.820.000	4.100.000
221	256	5.950.000	3.270.000	4.760.000
257	295	6.900.000	3.800.000	5.520.000
296	339	7.930.000	4.360.000	6.340.000
340	387	9.080.000	4.990.000	7.260.000
388	440	10.400.000	5.690.000	8.280.000
441	496	11.700.000	6.440.000	9.360.000
497	556	13.200.000	7.230.000	10.500.000
557	619	14.700.000	8.090.000	11.800.000
620	684	16.300.000	8.970.000	13.000.000
685	750	17.900.000	9.860.000	14.300.000
751	816	19.600.000	10.800.000	15.700.000
817	881	21.200.000	11.700.000	17.000.000
882	942	22.800.000	12.500.000	18.200.000
943	999	24.300.000	13.400.000	19.400.000
1.000		26.400.000	14.500.000	21.100.000

MODEL ZA MARINE IN PRISTANIŠČA (PNP)
Vrednostna raven 2

Število privezov		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR		
Od	Do	Privez v vodi	Namestitev plovila na suhem	Namestitev plovila v hangarju
1	19	383.300	210.800	306.700
20	23	805.000	442.800	644.000
24	28	997.000	548.000	797.000
29	34	1.190.000	654.000	951.000
35	40	1.420.000	780.000	1.130.000
41	48	1.690.000	928.000	1.350.000
49	58	2.030.000	1.120.000	1.630.000
59	69	2.450.000	1.350.000	1.960.000
70	83	2.910.000	1.600.000	2.330.000
84	98	3.490.000	1.920.000	2.790.000
99	116	4.100.000	2.260.000	3.280.000
117	137	4.870.000	2.680.000	3.890.000
138	162	5.750.000	3.160.000	4.600.000
163	189	6.750.000	3.710.000	5.400.000
190	220	7.860.000	4.320.000	6.290.000
221	256	9.120.000	5.020.000	7.300.000
257	295	10.600.000	5.820.000	8.460.000
296	339	12.200.000	6.680.000	9.720.000
340	387	13.900.000	7.650.000	11.100.000
388	440	15.900.000	8.730.000	12.700.000
441	496	17.900.000	9.870.000	14.400.000
497	556	20.200.000	11.100.000	16.100.000
557	619	22.500.000	12.400.000	18.000.000
620	684	25.000.000	13.700.000	20.000.000
685	750	27.500.000	15.100.000	22.000.000
751	816	30.000.000	16.500.000	24.000.000
817	881	32.500.000	17.900.000	26.000.000
882	942	35.000.000	19.200.000	28.000.000
943	999	37.200.000	20.500.000	29.800.000
1.000		40.500.000	22.300.000	32.400.000

MODEL ZA BENCINSKE SERWISE (PNB)

16. MODEL VREDNOTENJA ZA BENCINSKE SERWISE (PNB)

16.1 Vrednostne ravni

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne posebne enote (EUR)
1	1.750.000
2	2.050.000
3	2.050.000

MODEL ZA BENCINSKE SERVISSE (PNB)

16.2 Vrednostne tabele

Vrednostna raven 1

Letna količina prodanih motornih goriv v litrih		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR		
Od	Do	Avtomatski	S prodajalno	Ob AC ali HC
0	99.999	8.260	21.100	33.300
100.000	119.999	18.200	46.400	73.300
120.000	140.999	21.600	55.100	87.000
141.000	162.999	25.100	64.100	101.300
163.000	188.999	29.100	74.300	117.300
189.000	217.999	33.600	85.900	135.700
218.000	248.999	38.600	98.500	155.700
249.000	284.999	44.100	112.700	178.000
285.000	324.999	50.400	128.700	203.300
325.000	368.999	57.300	146.400	231.300
369.000	417.999	65.000	166.100	262.300
418.000	471.999	73.500	187.800	296.700
472.000	531.999	82.900	211.900	334.700
532.000	597.999	93.300	238.400	376.700
598.000	670.999	104.800	267.800	423.000
671.000	750.999	117.400	300.100	474.000
751.000	838.999	131.300	335.500	530.000
839.000	935.999	146.600	374.500	592.000
936.000	1.039.999	163.200	417.000	659.000
1.040.000	1.159.999	181.700	464.200	733.000
1.160.000	1.279.999	201.500	515.000	813.000
1.280.000	1.419.999	222.900	570.000	900.000
1.420.000	1.569.999	246.900	631.000	997.000
1.570.000	1.739.999	273.300	698.000	1.100.000
1.740.000	1.909.999	301.400	770.000	1.220.000
1.910.000	2.109.999	331.900	848.000	1.340.000
2.110.000	2.309.999	365.000	933.000	1.470.000
2.310.000	2.539.999	400.500	1.020.000	1.620.000
2.540.000	2.779.999	439.300	1.120.000	1.770.000
2.780.000	3.039.999	480.600	1.230.000	1.940.000
3.040.000	3.329.999	526.000	1.340.000	2.120.000
3.330.000	3.629.999	575.000	1.470.000	2.320.000
3.630.000	3.959.999	627.000	1.600.000	2.530.000
3.960.000	4.309.999	683.000	1.750.000	2.760.000
4.310.000	4.679.999	742.000	1.900.000	3.000.000
4.680.000	5.089.999	807.000	2.060.000	3.260.000
5.090.000	5.519.999	876.000	2.240.000	3.540.000
5.520.000	5.979.999	950.000	2.430.000	3.830.000
5.980.000	6.469.999	1.030.000	2.630.000	4.150.000
6.470.000	6.989.999	1.110.000	2.840.000	4.490.000
6.990.000	7.539.999	1.200.000	3.070.000	4.840.000
7.540.000	8.129.999	1.290.000	3.310.000	5.220.000
8.130.000	8.759.999	1.390.000	3.560.000	5.630.000
8.760.000	9.429.999	1.500.000	3.840.000	6.060.000
9.430.000	10.099.999	1.610.000	4.120.000	6.510.000
10.100.000	10.899.999	1.730.000	4.430.000	7.000.000
10.900.000	11.699.999	1.870.000	4.770.000	7.530.000
11.700.000	12.499.999	2.000.000	5.110.000	8.070.000
12.500.000	13.399.999	2.140.000	5.470.000	8.630.000
13.400.000	14.299.999	2.290.000	5.840.000	9.230.000
14.300.000	15.299.999	2.440.000	6.250.000	9.870.000
15.300.000	16.299.999	2.610.000	6.670.000	10.500.000
16.300.000	17.399.999	2.780.000	7.110.000	11.200.000
17.400.000	18.499.999	2.960.000	7.580.000	12.000.000
18.500.000	19.699.999	3.150.000	8.060.000	12.700.000
19.700.000	20.899.999	3.350.000	8.570.000	13.500.000
20.900.000	22.199.999	3.560.000	9.090.000	14.400.000
22.200.000	23.599.999	3.780.000	9.660.000	15.300.000
23.600.000	24.999.999	4.010.000	10.300.000	16.200.000
25.000.000		4.360.000	11.100.000	17.600.000

MODEL ZA BENCINSKE SERVICE (PNB)

Vrednostna raven 2

Letna količina prodanih motornih goriv v litrih		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR		
Od	Do	Avtomatski	S prodajalno	Ob AC ali HC
0	99.999	9.680	24.700	33.300
100.000	119.999	21.300	54.400	73.300
120.000	140.999	25.300	64.500	87.000
141.000	162.999	29.400	75.200	101.300
163.000	188.999	34.100	87.100	117.300
189.000	217.999	39.400	100.700	135.700
218.000	248.999	45.200	115.500	155.700
249.000	284.999	51.700	132.100	178.000
285.000	324.999	59.000	150.900	203.300
325.000	368.999	67.200	171.600	231.300
369.000	417.999	76.200	194.600	262.300
418.000	471.999	86.100	220.100	296.700
472.000	531.999	97.200	248.300	334.700
532.000	597.999	109.400	279.500	376.700
598.000	670.999	122.800	313.800	423.000
671.000	750.999	137.600	351.700	474.000
751.000	838.999	153.900	393.200	530.000
839.000	935.999	171.800	439.000	592.000
936.000	1.039.999	191.200	488.700	659.000
1.040.000	1.159.999	212.900	544.000	733.000
1.160.000	1.279.999	236.100	603.000	813.000
1.280.000	1.419.999	261.300	668.000	900.000
1.420.000	1.569.999	289.400	739.000	997.000
1.570.000	1.739.999	320.300	819.000	1.100.000
1.740.000	1.909.999	353.200	903.000	1.220.000
1.910.000	2.109.999	389.000	994.000	1.340.000
2.110.000	2.309.999	427.700	1.090.000	1.470.000
2.310.000	2.539.999	469.400	1.200.000	1.620.000
2.540.000	2.779.999	515.000	1.320.000	1.770.000
2.780.000	3.039.999	563.000	1.440.000	1.940.000
3.040.000	3.329.999	616.000	1.580.000	2.120.000
3.330.000	3.629.999	674.000	1.720.000	2.320.000
3.630.000	3.959.999	735.000	1.880.000	2.530.000
3.960.000	4.309.999	800.000	2.050.000	2.760.000
4.310.000	4.679.999	870.000	2.220.000	3.000.000
4.680.000	5.089.999	945.000	2.420.000	3.260.000
5.090.000	5.519.999	1.030.000	2.620.000	3.540.000
5.520.000	5.979.999	1.110.000	2.840.000	3.830.000
5.980.000	6.469.999	1.200.000	3.080.000	4.150.000
6.470.000	6.989.999	1.300.000	3.330.000	4.490.000
6.990.000	7.539.999	1.410.000	3.590.000	4.840.000
7.540.000	8.129.999	1.520.000	3.880.000	5.220.000
8.130.000	8.759.999	1.630.000	4.180.000	5.630.000
8.760.000	9.429.999	1.760.000	4.500.000	6.060.000
9.430.000	10.099.999	1.890.000	4.830.000	6.510.000
10.100.000	10.899.999	2.030.000	5.190.000	7.000.000
10.900.000	11.699.999	2.190.000	5.590.000	7.530.000
11.700.000	12.499.999	2.340.000	5.980.000	8.070.000
12.500.000	13.399.999	2.510.000	6.410.000	8.630.000
13.400.000	14.299.999	2.680.000	6.850.000	9.230.000
14.300.000	15.299.999	2.860.000	7.320.000	9.870.000
15.300.000	16.299.999	3.060.000	7.820.000	10.500.000
16.300.000	17.399.999	3.260.000	8.330.000	11.200.000
17.400.000	18.499.999	3.470.000	8.880.000	12.000.000
18.500.000	19.699.999	3.700.000	9.450.000	12.700.000
19.700.000	20.899.999	3.930.000	10.000.000	13.500.000
20.900.000	22.199.999	4.170.000	10.700.000	14.400.000
22.200.000	23.599.999	4.430.000	11.300.000	15.300.000
23.600.000	24.999.999	4.700.000	12.000.000	16.200.000
25.000.000		5.110.000	13.100.000	17.600.000

MODEL ZA BENCINSKE SERVICE (PNB)

Vrednostna raven 3

Letna količina prodanih motornih goriv v litrih		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR		
Od	Do	Avtomatski	S prodajalno	Ob AC ali HC
0	99.999	9.680	24.700	33.300
100.000	119.999	21.300	54.400	73.300
120.000	140.999	25.300	64.500	87.000
141.000	162.999	29.400	75.200	101.300
163.000	188.999	34.100	87.100	117.300
189.000	217.999	39.400	100.700	135.700
218.000	248.999	45.200	115.500	155.700
249.000	284.999	51.700	132.100	178.000
285.000	324.999	59.000	150.900	203.300
325.000	368.999	67.200	171.600	231.300
369.000	417.999	76.200	194.600	262.300
418.000	471.999	86.100	220.100	296.700
472.000	531.999	97.200	248.300	334.700
532.000	597.999	109.400	279.500	376.700
598.000	670.999	122.800	313.800	423.000
671.000	750.999	137.600	351.700	474.000
751.000	838.999	153.900	393.200	530.000
839.000	935.999	171.800	439.000	592.000
936.000	1.039.999	191.200	488.700	659.000
1.040.000	1.159.999	212.900	544.000	733.000
1.160.000	1.279.999	236.100	603.000	813.000
1.280.000	1.419.999	261.300	668.000	900.000
1.420.000	1.569.999	289.400	739.000	997.000
1.570.000	1.739.999	320.300	819.000	1.100.000
1.740.000	1.909.999	353.200	903.000	1.220.000
1.910.000	2.109.999	389.000	994.000	1.340.000
2.110.000	2.309.999	427.700	1.090.000	1.470.000
2.310.000	2.539.999	469.400	1.200.000	1.620.000
2.540.000	2.779.999	515.000	1.320.000	1.770.000
2.780.000	3.039.999	563.000	1.440.000	1.940.000
3.040.000	3.329.999	616.000	1.580.000	2.120.000
3.330.000	3.629.999	674.000	1.720.000	2.320.000
3.630.000	3.959.999	735.000	1.880.000	2.530.000
3.960.000	4.309.999	800.000	2.050.000	2.760.000
4.310.000	4.679.999	870.000	2.220.000	3.000.000
4.680.000	5.089.999	945.000	2.420.000	3.260.000
5.090.000	5.519.999	1.030.000	2.620.000	3.540.000
5.520.000	5.979.999	1.110.000	2.840.000	3.830.000
5.980.000	6.469.999	1.200.000	3.080.000	4.150.000
6.470.000	6.989.999	1.300.000	3.330.000	4.490.000
6.990.000	7.539.999	1.410.000	3.590.000	4.840.000
7.540.000	8.129.999	1.520.000	3.880.000	5.220.000
8.130.000	8.759.999	1.630.000	4.180.000	5.630.000
8.760.000	9.429.999	1.760.000	4.500.000	6.060.000
9.430.000	10.099.999	1.890.000	4.830.000	6.510.000
10.100.000	10.899.999	2.030.000	5.190.000	7.000.000
10.900.000	11.699.999	2.190.000	5.590.000	7.530.000
11.700.000	12.499.999	2.340.000	5.980.000	8.070.000
12.500.000	13.399.999	2.510.000	6.410.000	8.630.000
13.400.000	14.299.999	2.680.000	6.850.000	9.230.000
14.300.000	15.299.999	2.860.000	7.320.000	9.870.000
15.300.000	16.299.999	3.060.000	7.820.000	10.500.000
16.300.000	17.399.999	3.260.000	8.330.000	11.200.000
17.400.000	18.499.999	3.470.000	8.880.000	12.000.000
18.500.000	19.699.999	3.700.000	9.450.000	12.700.000
19.700.000	20.899.999	3.930.000	10.000.000	13.500.000
20.900.000	22.199.999	4.170.000	10.700.000	14.400.000
22.200.000	23.599.999	4.430.000	11.300.000	15.300.000
23.600.000	24.999.999	4.700.000	12.000.000	16.200.000
25.000.000		5.110.000	13.100.000	17.600.000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)
17. MODEL VREDNOTENJA ZA ELEKTRARNE (PNE)
17.1 Vrednostne ravni
17.1.1 Za elektrarne, pretežno namenjene zagotavljanju sistemskih storitev (SIE)

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne posebne enote (EUR)
1	60.500.000

17.1.2 Za ostale tipe elektrarn

Št. vred. ravni	Vrednost referenčne posebne enote (EUR)
1	2.630.000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)
17.2 Vrednostne tabele
17.2.1 Za elektrarne, pretežno namenjene zagotavljanju sistemskih storitev (SIE)
Vrednostna raven 1

Nazivna električna moč elektrarne v kW		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR
Od	Do	
0	49	4.810
50	64	11.400
65	83	14.800
84	109	19.200
110	139	24.900
140	189	32.900
190	239	42.900
240	309	54.900
310	409	72.000
410	529	94.000
530	689	122.100
690	899	159.200
900	1.169	207.300
1.170	1.509	268.400
1.510	1.969	348.600
1.970	2.559	453.900
2.560	3.329	590.000
3.330	4.319	767.000
4.320	5.619	996.000
5.620	7.299	1.290.000
7.300	9.479	1.680.000
9.480	12.299	2.180.000
12.300	15.999	2.840.000
16.000	20.699	3.680.000
20.700	26.799	4.760.000
26.800	34.699	6.160.000
34.700	44.699	7.960.000
44.700	57.499	10.200.000
57.500	73.699	13.200.000
73.700	93.999	16.800.000
94.000	118.999	21.400.000
119.000	149.999	27.000.000
150.000	185.999	33.700.000
186.000	228.999	41.600.000
229.000	276.999	50.700.000
277.000	326.999	60.500.000
327.000	376.999	70.600.000
377.000	420.999	80.000.000
421.000	449.999	87.300.000
450.000		96.000.000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)
17.2.2 Za ostale tipe elektrarn
Vrednostna raven 1

Prilagojena letna proizvodnja elektrike v MWh		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR						
Od	Do	HE	TE	PE	JE	BIOE	VE	SE
0	24	2.320	1.460	3.580	2.170	5.140	11.400	30.400
25	29	5.720	3.280	8.060	4.890	11.600	25.700	68.500
30	33	6.660	3.770	9.260	5.610	13.300	29.500	78.600
34	36	7.610	4.260	10.500	6.340	15.000	33.400	88.700
37	41	8.580	4.740	11.600	7.060	16.700	37.200	98.900
42	45	9.550	5.230	12.800	7.780	18.400	41.000	109.000
46	50	10.800	5.840	14.300	8.690	20.600	45.800	121.700
51	56	12.000	6.450	15.800	9.600	22.700	50.500	134.400
57	62	13.500	7.180	17.600	10.700	25.300	56.200	149.600
63	68	15.000	7.910	19.400	11.800	27.900	62.000	164.800
69	76	16.800	8.760	21.500	13.000	30.900	68.600	182.600
77	83	18.900	9.730	23.900	14.500	34.300	76.300	202.800
84	92	21.000	10.700	26.300	15.900	37.700	83.900	223.100
93	99	23.100	11.700	28.700	17.400	41.200	91.500	243.400
100	109	25.200	12.600	31.100	18.800	44.600	99.100	263.700
110	119	27.800	13.900	34.000	20.600	48.900	108.700	289.000
120	139	31.800	15.700	38.500	23.400	55.300	123.000	327.100
140	149	35.900	17.500	43.000	26.100	61.700	137.300	365.100
150	169	40.000	19.300	47.500	28.800	68.200	151.600	403.100
170	179	44.100	21.200	52.000	31.500	74.600	165.900	441.200
180	199	48.300	23.000	56.400	34.200	81.000	180.100	479.200
200	219	53.900	25.400	62.400	37.800	89.600	199.200	530.000
220	239	59.500	27.800	68.400	41.500	98.200	218.300	581.000
240	259	65.100	30.300	74.300	45.100	106.700	237.300	631.000
260	289	72.300	33.300	81.800	49.600	117.500	261.200	695.000
290	319	80.900	37.000	90.800	55.000	130.300	289.800	771.000
320	349	89.600	40.600	99.700	60.500	143.200	318.400	847.000
350	379	98.300	44.300	108.700	65.900	156.000	347.000	923.000
380	419	108.600	48.500	119.100	72.200	171.000	380.300	1.010.000
420	459	120.500	53.400	131.100	79.500	188.200	418.400	1.110.000
460	499	132.400	58.300	143.000	86.700	205.300	456.600	1.210.000
500	549	145.900	63.700	156.400	94.900	224.600	499.500	1.330.000
550	599	161.000	69.800	171.400	103.900	246.100	547.000	1.460.000
600	649	176.200	75.900	186.300	113.000	267.500	595.000	1.580.000
650	719	194.500	83.200	204.200	123.800	293.200	652.000	1.730.000
720	779	214.500	91.100	223.600	135.600	321.100	714.000	1.900.000
780	859	236.200	99.600	244.500	148.300	351.100	781.000	2.080.000
860	929	259.600	108.700	266.900	161.800	383.300	852.000	2.270.000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)

Prilagojena letna proizvodnja elektrike v MWh		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR						
Od	Do	HE	TE	PE	JE	BIOE	VE	SE
930	1.019	284.700	118.400	290.800	176.300	417.500	928.000	2.470.000
1.020	1.119	314.700	130.000	319.200	193.500	458.300	1.020.000	2.710.000
1.120	1.219	346.500	142.200	349.000	211.600	501.000	1.110.000	2.960.000
1.220	1.329	380.100	154.900	380.400	230.600	546.000	1.210.000	3.230.000
1.330	1.449	417.100	168.900	414.700	251.500	595.000	1.320.000	3.520.000
1.450	1.579	457.600	184.100	452.000	274.100	649.000	1.440.000	3.840.000
1.580	1.729	503.000	201.100	493.800	299.400	709.000	1.580.000	4.190.000
1.730	1.889	554.000	220.000	540.000	327.500	776.000	1.720.000	4.590.000
1.890	2.059	608.000	240.100	589.000	357.400	846.000	1.880.000	5.000.000
2.060	2.239	666.000	261.300	642.000	389.000	921.000	2.050.000	5.450.000
2.240	2.449	732.000	285.100	700.000	424.300	1.000.000	2.230.000	5.940.000
2.450	2.669	804.000	311.200	764.000	463.300	1.100.000	2.440.000	6.490.000
2.670	2.909	881.000	339.200	833.000	505.000	1.200.000	2.660.000	7.070.000
2.910	3.169	966.000	369.600	907.000	550.000	1.300.000	2.900.000	7.710.000
3.170	3.449	1.060.000	402.400	988.000	599.000	1.420.000	3.150.000	8.390.000
3.450	3.759	1.160.000	438.300	1.080.000	652.000	1.550.000	3.440.000	9.140.000
3.760	4.099	1.270.000	477.800	1.170.000	711.000	1.680.000	3.740.000	9.960.000
4.100	4.469	1.400.000	521.000	1.280.000	776.000	1.840.000	4.080.000	10.900.000
4.470	4.859	1.530.000	567.000	1.390.000	844.000	2.000.000	4.450.000	11.800.000
4.860	5.299	1.670.000	618.000	1.520.000	919.000	2.180.000	4.840.000	12.900.000
5.300	5.769	1.830.000	673.000	1.650.000	1.000.000	2.370.000	5.270.000	14.000.000
5.770	6.279	2.010.000	733.000	1.800.000	1.090.000	2.580.000	5.740.000	15.300.000
6.280	6.829	2.200.000	797.000	1.960.000	1.190.000	2.810.000	6.250.000	16.600.000
6.830	7.439	2.410.000	868.000	2.130.000	1.290.000	3.060.000	6.800.000	18.100.000
7.440	8.089	2.630.000	944.000	2.320.000	1.410.000	3.330.000	7.400.000	19.700.000
8.090	8.809	2.880.000	1.030.000	2.520.000	1.530.000	3.620.000	8.050.000	21.400.000
8.810	9.579	3.150.000	1.120.000	2.740.000	1.660.000	3.940.000	8.760.000	23.300.000
9.580	10.399	3.440.000	1.210.000	2.980.000	1.810.000	4.280.000	9.520.000	25.300.000
10.400	11.299	3.760.000	1.320.000	3.240.000	1.960.000	4.650.000	10.300.000	27.500.000
11.300	12.299	4.110.000	1.430.000	3.520.000	2.140.000	5.060.000	11.200.000	29.900.000
12.300	13.399	4.500.000	1.560.000	3.840.000	2.330.000	5.510.000	12.200.000	32.600.000
13.400	14.599	4.930.000	1.700.000	4.180.000	2.530.000	6.000.000	13.300.000	35.500.000
14.600	15.799	5.380.000	1.850.000	4.540.000	2.750.000	6.520.000	14.500.000	38.500.000
15.800	17.199	5.870.000	2.010.000	4.930.000	2.990.000	7.070.000	15.700.000	41.800.000
17.200	18.699	6.420.000	2.180.000	5.360.000	3.250.000	7.690.000	17.100.000	45.500.000
18.700	20.299	7.010.000	2.370.000	5.820.000	3.530.000	8.360.000	18.600.000	49.400.000
20.300	22.099	7.670.000	2.580.000	6.330.000	3.840.000	9.090.000	20.200.000	53.700.000
22.100	23.999	8.380.000	2.800.000	6.880.000	4.170.000	9.880.000	22.000.000	58.400.000
24.000	26.099	9.150.000	3.050.000	7.480.000	4.530.000	10.700.000	23.900.000	63.500.000
26.100	28.299	9.990.000	3.310.000	8.120.000	4.920.000	11.700.000	25.900.000	69.000.000
28.300	30.699	10.900.000	3.590.000	8.810.000	5.340.000	12.600.000	28.100.000	74.800.000
30.700	33.399	11.900.000	3.900.000	9.570.000	5.800.000	13.700.000	30.500.000	81.300.000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)

Prilagojena letna proizvodnja elektrike v MWh		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR						
Od	Do	HE	TE	PE	JE	BIOE	VE	SE
33.400	36.299	13.000.000	4.240.000	10.400.000	6.310.000	14.900.000	33.200.000	88.400.000
36.300	39.399	14.200.000	4.600.000	11.300.000	6.850.000	16.200.000	36.100.000	96.000.000
39.400	42.699	15.500.000	4.990.000	12.300.000	7.430.000	17.600.000	39.100.000	104.000.000
42.700	46.399	16.900.000	5.420.000	13.300.000	8.060.000	19.100.000	42.500.000	113.000.000
46.400	50.399	18.400.000	5.890.000	14.500.000	8.760.000	20.700.000	46.100.000	123.000.000
50.400	54.599	20.100.000	6.380.000	15.700.000	9.500.000	22.500.000	50.000.000	133.000.000
54.600	59.299	21.900.000	6.930.000	17.000.000	10.300.000	24.400.000	54.300.000	144.000.000
59.300	64.299	23.800.000	7.520.000	18.500.000	11.200.000	26.500.000	58.900.000	157.000.000
64.300	69.799	26.000.000	8.150.000	20.000.000	12.100.000	28.700.000	63.900.000	170.000.000
69.800	75.699	28.300.000	8.850.000	21.700.000	13.200.000	31.200.000	69.300.000	184.000.000
75.700	82.099	30.900.000	9.590.000	23.600.000	14.300.000	33.800.000	75.200.000	200.000.000
82.100	89.099	33.600.000	10.400.000	25.600.000	15.500.000	36.700.000	81.600.000	217.000.000
89.100	96.599	36.700.000	11.300.000	27.700.000	16.800.000	39.800.000	88.500.000	235.000.000
96.600	104.999	40.000.000	12.300.000	30.100.000	18.200.000	43.200.000	96.100.000	256.000.000
105.000	113.999	43.600.000	13.300.000	32.700.000	19.800.000	46.900.000	104.000.000	278.000.000
114.000	122.999	47.400.000	14.400.000	35.400.000	21.500.000	50.800.000	113.000.000	300.000.000
123.000	133.999	51.700.000	15.600.000	38.400.000	23.300.000	55.100.000	122.000.000	326.000.000
134.000	144.999	56.400.000	17.000.000	41.600.000	25.300.000	59.800.000	133.000.000	354.000.000
145.000	156.999	61.300.000	18.400.000	45.100.000	27.300.000	64.700.000	144.000.000	383.000.000
157.000	169.999	66.600.000	19.900.000	48.800.000	29.600.000	70.100.000	156.000.000	415.000.000
170.000	183.999	72.500.000	21.500.000	52.800.000	32.000.000	75.900.000	169.000.000	449.000.000
184.000	199.999	79.000.000	23.300.000	57.300.000	34.800.000	82.300.000	183.000.000	487.000.000
200.000	215.999	85.900.000	25.300.000	62.100.000	37.700.000	89.200.000	198.000.000	527.000.000
216.000	234.999	93.500.000	27.400.000	67.300.000	40.800.000	96.700.000	215.000.000	572.000.000
235.000	253.999	102.000.000	29.700.000	73.000.000	44.300.000	105.000.000	233.000.000	620.000.000
254.000	274.999	111.000.000	32.200.000	79.000.000	47.900.000	113.000.000	252.000.000	671.000.000
275.000	297.999	120.000.000	34.800.000	85.500.000	51.900.000	123.000.000	273.000.000	726.000.000
298.000	322.999	131.000.000	37.800.000	92.700.000	56.200.000	133.000.000	296.000.000	787.000.000
323.000	349.999	143.000.000	40.900.000	100.000.000	60.900.000	144.000.000	321.000.000	853.000.000
350.000	378.999	155.000.000	44.300.000	109.000.000	66.000.000	156.000.000	347.000.000	924.000.000
379.000	409.999	169.000.000	48.000.000	118.000.000	71.400.000	169.000.000	376.000.000	1.000.000.000
410.000	443.999	183.000.000	51.900.000	127.000.000	77.300.000	183.000.000	407.000.000	1.083.000.000
444.000	480.999	199.000.000	56.200.000	138.000.000	83.700.000	198.000.000	441.000.000	1.173.000.000
481.000	519.999	217.000.000	60.900.000	149.000.000	90.600.000	215.000.000	477.000.000	1.269.000.000
520.000	562.999	235.000.000	65.900.000	162.000.000	98.000.000	232.000.000	516.000.000	1.373.000.000
563.000	609.999	256.000.000	71.300.000	175.000.000	106.000.000	251.000.000	559.000.000	1.487.000.000
610.000	659.999	278.000.000	77.200.000	190.000.000	115.000.000	272.000.000	605.000.000	1.610.000.000
660.000	713.999	302.000.000	83.500.000	205.000.000	124.000.000	295.000.000	655.000.000	1.742.000.000
714.000	772.999	328.000.000	90.400.000	222.000.000	135.000.000	319.000.000	709.000.000	1.885.000.000
773.000	835.999	357.000.000	97.800.000	240.000.000	146.000.000	345.000.000	767.000.000	2.040.000.000
836.000	904.999	388.000.000	106.000.000	260.000.000	158.000.000	373.000.000	830.000.000	2.207.000.000
905.000	978.999	421.000.000	115.000.000	281.000.000	171.000.000	404.000.000	898.000.000	2.388.000.000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)

Prilagojena letna proizvodnja elektrike v MWh		Posplošena vrednost posebne enote vrednotenja v EUR						
Od	Do	HE	TE	PE	JE	BIOE	VE	SE
979.000	1.059.999	458.000.000	124.000.000	304.000.000	185.000.000	437.000.000	972.000.000	2.585.000.000
1.060.000	1.149.999	498.000.000	134.000.000	330.000.000	200.000.000	474.000.000	1.053.000.000	2.802.000.000
1.150.000	1.239.999	541.000.000	145.000.000	357.000.000	216.000.000	512.000.000	1.139.000.000	3.030.000.000
1.240.000	1.339.999	586.000.000	157.000.000	385.000.000	234.000.000	553.000.000	1.230.000.000	3.271.000.000
1.340.000	1.449.999	636.000.000	170.000.000	416.000.000	253.000.000	598.000.000	1.330.000.000	3.537.000.000
1.450.000	1.569.999	691.000.000	184.000.000	451.000.000	273.000.000	647.000.000	1.439.000.000	3.829.000.000
1.570.000	1.699.999	751.000.000	199.000.000	488.000.000	296.000.000	701.000.000	1.558.000.000	4.145.000.000
1.700.000	1.829.999	814.000.000	215.000.000	527.000.000	320.000.000	757.000.000	1.682.000.000	4.475.000.000
1.830.000	1.979.999	882.000.000	232.000.000	569.000.000	345.000.000	817.000.000	1.816.000.000	4.830.000.000
1.980.000	2.139.999	957.000.000	251.000.000	615.000.000	373.000.000	883.000.000	1.964.000.000	5.223.000.000
2.140.000	2.319.999	1.040.000.000	271.000.000	666.000.000	404.000.000	956.000.000	2.126.000.000	5.654.000.000
2.320.000	2.509.999	1.131.000.000	294.000.000	721.000.000	437.000.000	1.035.000.000	2.302.000.000	6.123.000.000
2.510.000	2.709.999	1.227.000.000	317.000.000	779.000.000	472.000.000	1.119.000.000	2.488.000.000	6.618.000.000
2.710.000	2.929.999	1.330.000.000	343.000.000	842.000.000	511.000.000	1.209.000.000	2.688.000.000	7.150.000.000
2.930.000	3.159.999	1.442.000.000	370.000.000	909.000.000	551.000.000	1.305.000.000	2.902.000.000	7.720.000.000
3.160.000	3.419.999	1.563.000.000	400.000.000	982.000.000	596.000.000	1.410.000.000	3.136.000.000	8.342.000.000
3.420.000	3.699.999	1.698.000.000	433.000.000	1.063.000.000	644.000.000	1.526.000.000	3.393.000.000	9.026.000.000
3.700.000	3.989.999	1.840.000.000	468.000.000	1.148.000.000	696.000.000	1.648.000.000	3.665.000.000	9.749.000.000
3.990.000	4.309.999	1.994.000.000	505.000.000	1.239.000.000	751.000.000	1.779.000.000	3.956.000.000	10.522.000.000
4.310.000	4.659.999	2.162.000.000	545.000.000	1.339.000.000	812.000.000	1.923.000.000	4.275.000.000	11.371.000.000
4.660.000	5.039.999	2.347.000.000	590.000.000	1.448.000.000	878.000.000	2.079.000.000	4.623.000.000	12.297.000.000
5.040.000	5.439.999	2.545.000.000	637.000.000	1.564.000.000	949.000.000	2.246.000.000	4.995.000.000	13.286.000.000
5.440.000	5.879.999	2.758.000.000	688.000.000	1.690.000.000	1.025.000.000	2.426.000.000	5.395.000.000	14.351.000.000
5.880.000	6.349.999	2.991.000.000	744.000.000	1.826.000.000	1.107.000.000	2.621.000.000	5.829.000.000	15.504.000.000
6.350.000	6.859.999	3.242.000.000	803.000.000	1.972.000.000	1.196.000.000	2.832.000.000	6.296.000.000	16.747.000.000
6.860.000	7.409.999	3.514.000.000	868.000.000	2.130.000.000	1.292.000.000	3.059.000.000	6.801.000.000	18.090.000.000
7.410.000	7.999.999	3.809.000.000	937.000.000	2.300.000.000	1.395.000.000	3.303.000.000	7.344.000.000	19.536.000.000
8.000.000		4.267.000.000	1.045.000.000	2.565.000.000	1.555.000.000	3.682.000.000	8.188.000.000	21.780.000.000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)
17.3 Točkovniki, točkovni razredi in faktorji
17.3.1 Minimalne letne obratovalne ure

Vir energije	Minimalne letne obratovalne ure
Vodni potencial	1.000
Lignit	1.500
Rjavi premog	1.500
Črni premog	1.500
Zemeljski plin	1.500
Naftni derivati	1.500
Jedrsko gorivo	1.500
Biomasa	1.500
Bioplin	1.500
Rastlinsko olje	1.500
Deponijski plin	1.500
Energija vetra	1.000
Energija sonca	500

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)
17.3.2 Faktorji preostale življenjske dobe
17.3.2.1 Za elektrarne, pretežno namenjene zagotavljanju sistemskih storitev (SIE)

Preostala življenjska doba od	Preostala življenjska doba do	Faktor preostale življenjske dobe
0	1	0,2500
1	2	0,2970
2	3	0,3414
3	4	0,3832
4	5	0,4227
5	6	0,4600
6	7	0,4951
7	8	0,5283
8	9	0,5595
9	10	0,5890
10	11	0,6169
11	12	0,6431
12	13	0,6679
13	14	0,6913
14	15	0,7133
15	16	0,7341
16	17	0,7537
17	18	0,7723
18	19	0,7897
19	20	0,8062
20	21	0,8217
21	22	0,8364
22	23	0,8502
23	24	0,8633
24	25	0,8756
25	26	0,8872
26	27	0,8982
27	28	0,9085
28	29	0,9182
29	30	0,9274
30	31	0,9361
31	32	0,9443
32	33	0,9520
33	34	0,9593
34	35	0,9662
35	36	0,9727
36	37	0,9788
37	38	0,9846
38	39	0,9900
39	40	0,9952
40		1,0000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)

17.3.2.2 Za termoelektrarne (TE)

Preostala življenjska doba od	Preostala življenjska doba do	Faktor preostale življenjske dobe
0	1	0,2000
1	2	0,2561
2	3	0,3085
3	4	0,3575
4	5	0,4033
5	6	0,4460
6	7	0,4860
7	8	0,5234
8	9	0,5583
9	10	0,5910
10	11	0,6215
11	12	0,6500
12	13	0,6766
13	14	0,7015
14	15	0,7248
15	16	0,7465
16	17	0,7669
17	18	0,7859
18	19	0,8036
19	20	0,8202
20	21	0,8357
21	22	0,8502
22	23	0,8638
23	24	0,8764
24	25	0,8882
25	26	0,8993
26	27	0,9096
27	28	0,9193
28	29	0,9283
29	30	0,9368
30	31	0,9446
31	32	0,9520
32	33	0,9589
33	34	0,9653
34	35	0,9713
35	36	0,9770
36	37	0,9822
37	38	0,9871
38	39	0,9917
39	40	0,9960
40		1,0000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)
17.3.2.3 Za elektrarne na zemeljski plin ali naftne derivate (PE)

Preostala življenjska doba od	Preostala življenjska doba do	Faktor preostale življenjske dobe
0	1	0,2500
1	2	0,3480
2	3	0,4399
3	4	0,5263
4	5	0,6074
5	6	0,6836
6	7	0,7551
7	8	0,8222
8	9	0,8852
9	10	0,9444
10		1,0000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)

17.3.2.4 Za jedrske elektrarne (JE)

Preostala življenjska doba od	Preostala življenjska doba do	Faktor preostale življenjske dobe
0	1	0,000
1	2	0,0815
2	3	0,1565
3	4	0,2257
4	5	0,2895
5	6	0,3483
6	7	0,4025
7	8	0,4524
8	9	0,4984
9	10	0,5408
10	11	0,5799
11	12	0,6159
12	13	0,6491
13	14	0,6797
14	15	0,7079
15	16	0,7339
16	17	0,7579
17	18	0,7800
18	19	0,8003
19	20	0,8191
20	21	0,8364
21	22	0,8523
22	23	0,8670
23	24	0,8805
24	25	0,8930
25	26	0,9045
26	27	0,9151
27	28	0,9249
28	29	0,9339
29	30	0,9422
30	31	0,9498
31	32	0,9569
32	33	0,9634
33	34	0,9694
34	35	0,9749
35	36	0,9800
36	37	0,9846
37	38	0,9890
38	39	0,9929
39	40	0,9966
40		1,0000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)

17.3.2.5 Za elektrarne na biomaso ali bioplin (BIOE)

Preostala življenjska doba od	Preostala življenjska doba do	Faktor preostale življenjske dobe
0	1	0,4000
1	2	0,4632
2	3	0,5220
3	4	0,5768
4	5	0,6277
5	6	0,6750
6	7	0,7191
7	8	0,7600
8	9	0,7981
9	10	0,8336
10	11	0,8666
11	12	0,8972
12	13	0,9258
13	14	0,9523
14	15	0,9770
15		1,0000

17.3.2.6 Za vetrne elektrarne (VE)

Preostala življenjska doba od	Preostala življenjska doba do	Faktor preostale življenjske dobe
0	1	0,1000
1	2	0,1221
2	3	0,1429
3	4	0,1625
4	5	0,1810
5	6	0,1985
6	7	0,2149
7	8	0,2305
8	9	0,2452
9	10	0,2590
10	11	0,2720
11	12	0,3428
12	13	0,4095
13	14	0,4724
14	15	0,5318
15	16	0,5878
16	17	0,6406
17	18	0,6905
18	19	0,7375
19	20	0,7818
20	21	0,8237
21	22	0,8632
22	23	0,9004
23	24	0,9356
24	25	0,9687
25		1,0000

MODEL ZA ELEKTRARNE (PNE)

17.3.2.7 Za sončne elektrarne (SE)

Preostala življenjska doba od	Preostala življenjska doba do	Faktor preostale življenjske dobe
0	1	0,0000
1	2	0,0122
2	3	0,0238
3	4	0,0346
4	5	0,0448
5	6	0,0544
6	7	0,0634
7	8	0,0719
8	9	0,0799
9	10	0,0874
10	11	0,0944
11	12	0,1011
12	13	0,1073
13	14	0,1132
14	15	0,1188
15	16	0,1240
16	17	0,1291
17	18	0,1340
18	19	0,1385
19	20	0,1427
20	21	0,1466
21	22	0,1502
22	23	0,1535
23	24	0,1565
24	25	0,1592
25	26	0,1616
26	27	0,1637
27	28	0,1655
28	29	0,1670
29	30	0,1682
30		0,1691

17.3.3 Faktorji upoštevanja sproizvodnje toplote

Tip elektrarne	Faktor upoštevanja sproizvodnje toplote
1 Hidroelektrarna	0,00
6 Vetrna elektrarna	0,00
7 Sončna elektrarna	0,00
5 Elektrarna na biomaso ali bioplin	0,25
3 Elektrarna na zemeljski plin ali naftne derivate	0,30
4 Jedrska elektrarna	0,50
2 Termoelektrarna	0,70

KONEC DOKUMENTA