

Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 20. 06. 2019 sprejel

**ODLOK
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
ZA ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE UREJANJA »PRESERJE OB BISTRICI - JUG«**

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za območje »Preserje ob Bistrici jug« (v nadaljevanju: program opremljanja).

(2) Program opremljanja je na vpogled na sedežu Občine pod številko 359-15/2019 ter v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Program opremljanja določa:

- območje opremljanja,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zagotoviti za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja,

- roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja,
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(4) Podlage za izdelavo programa opremljanja:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja »Preserje ob Bistrici jug«, Uradni vestnik Občine Domžale, št. 05/19 (v nadaljevanju: SD OLN),
- Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje »Preserje ob Bistrici jug«, številka 1335/2019, maj 2019 (v nadaljevanju: Elaborat programa opremljanja).

2. člen

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni objekti na obračunskem območju, kot ga določa program opremljanja.

3. člen

(1) Kratice in pojmi, uporabljeni v odloku, imajo naslednji pomen:

Komunalna oprema so	<ul style="list-style-type: none"> – objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, – objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna, – objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.
komunalni prispevek za novo komunalno opremo	je plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga zavezanec plača Občini Domžale,
obračunsko območje nove komunalne opreme	je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe,

gradbena parcela stavbe	je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe,
BTP	bruto tlorisna površina objekta, izračunana po SIST ISO 9836,
A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe,
A_{STAVBA}	BTP,
Dp_N	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
Dt_N	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
$Cp_N(i)$	stroški opremljanja na m ² gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme,
$Ct_N(i)$	stroški opremljanja na m ² bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme,
$KP_{nova}(i)$	znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme,
KP_{nova}	znesek komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu,
nova komunalna oprema	Je komunalna oprema, ki jo je treba izvesti za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanj.

(2) Drugi izrazi uporabljeni v tem odloku imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja graditve objektov, prostorskega načrtovanja, komunalnega prispevka in opremljanja stavbnih zemljišč.

4. člen (območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za območje »Preserje ob Bistrici-jug« (v nadaljevanju: SD OLN) se nahaja v katastrski občini 1937-Homec in v katastrski občini 1959-Domžale, v naselju Preserje in obsega jugovzhodni del občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja Preserje ob Bistrici – jug v EUP PS-30.

(2) Območje opremljanja je razvidno iz grafičnega prikaza; priloga 1: Območje opremljanja.

5. člen

(obstoječa in nova komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Območje opremljanja je že opremljeno z naslednjo komunalno opremo (obstoječa komunalna oprema):

- obstoječe omrežje cest (primarno omrežje cest),
- obstoječe omrežje kanalizacije (primarno omrežje kanalizacije),
- obstoječe omrežje vodovoda (primarno omrežje vodovoda),
- obstoječi objekti ravnanja z odpadki (ravnanje z odpadki),
- obstoječe javne površine (javne površine).

(2) Manjkajoča komunalna oprema (nova komunalna oprema):

- novo omrežje ceste,
- novo omrežje kanalizacije,
- novo omrežje vodovoda.

(3) Manjkajoča gospodarska javna infrastruktura

- elektroenergetsko omrežje,
- plinovodno omrežje.

(4) Podrobnejša opredelitev obstoječe in nove komunalne opreme ter manjkajoče gospodarske javne infrastrukture je razvidna iz elaborata programa opremljanja.

(5) Nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura je razvidna iz grafičnega prikaza; priloga 2: Nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura.

6. člen
(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

etapa	komunalna oprema	pričetek gradnje	predaja komunalne opreme v upravljanje
1. etapa	komunalna oprema v območju hiš ob cesti v UE1/1	2019	2020
2. etapa	rekonstrukcija komunalne opreme v UE1/2	2021	2022
3., 4. in 5. etapa	komunalna oprema ob poplavnem zidu	2023	2026

7. člen
(finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

(1) Sredstva za opremljanje območja SD OLN v načrtu razvojnih programov Občine Domžale niso predvidena.

(2) Potrebna finančna sredstva in viri financiranja:

nova komunalna oprema	finančna sredstva za opremljanje brez DDV [€]	viri financiranja
novo omrežje cest	116.155,90	pogodba o opremljanju
novo omrežje kanalizacije	60.889,36	pogodba o opremljanju
novo omrežje vodovoda	77.952,00	pogodba o opremljanju

(3) Stroški graditve nove komunalne opreme so podrobneje opredeljeni v elaboratu program opremljanja.

(4) Zemljišča, ki jih je bilo potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč in so upoštevani v finančnih sredstvih za opremljanje navedeni v drugem odstavku tega člena, so razvidni iz grafičnega prikaza; priloga 3: Pridobljena zemljišča.

8. člen
(obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja nove komunalne opreme na območju opremljanja SD OLN, EUP PS-30.

nova komunalna oprema	obračunsko območje	površina gradbenih parcel stavb [m ²]	bruto tlorisna površina objektov [m ²]
novo omrežje cest	CES _N	22.272	26.792
novo omrežje kanalizacije	KAN _N	22.272	26.792
novo omrežje vodovoda	VOD _N	22.272	26.792

Obračunskega območja posamezne nove komunalne opreme so razvidne iz grafičnega prikaza; priloga 4: Obračunsko območje – novo omrežje cest, priloga 5: Obračunsko območje – novo omrežje kanalizacije in priloga 6: Obračunsko območje – novo omrežje vodovoda.

9. člen
(skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme)

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme:

nova komunalna oprema	obračunsko območje	skupni stroški brez DDV[€]	Obračunski stroški brez DDV[€]
novo omrežje cest	CES _N	116.155,90	116.155,90
novo omrežje kanalizacije	KAN _N	60.889,36	60.889,36
novo omrežje vodovoda	VOD _N	77.952,00	77.952,00
SKUPAJ		254.997,26	254.997,26

10. člen
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe (Cp_N) in m² bruto tlorisne površine objekta (Ct_N) se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

nova komunalna oprema	obračunsko območje	Cp _N [€/m ²]	Ct _N [€/m ²]
novo omrežje cest	CES _N	5,22	4,34
novo omrežje kanalizacije	KAN _N	2,73	2,27
novo omrežje vodovoda	VOD _N	3,50	2,91
SKUPAJ		11,45	9,52

11. člen
(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe
in bruto tlorisno površino objekta)

(1) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem bruto tlorisne površine objekta (Dt_N) znaša $Dp_N = 0,3$ ter $Dt_N = 0,7$.

(2) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem bruto tlorisne površine objekta (Dt_N) se spremeni, če se spremeni Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Domžale v delu, kjer predpisuje razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in bruto tlorisno površino objekta.

12. člen
(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP_{NOVA}(i) = (A_{GP} \cdot Cp_N(i) \cdot Dp_N) + (A_{STAVBA} \cdot Ct_N(i) \cdot Dt_N)$$

$$KP_{NOVA} = \sum KP_{NOVA}(i)$$

13. člen
(površine za izračun komunalnega prispevka)

Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisna površina objekta, za katerega se odmerja komunalni prispevek, se pridobita iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ter določb odloka.

14. člen
(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti objekta in pred spremembo zmogljivosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred

spremembo zmogljivosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za novo komunalno opremo že poravnan.

(2) Pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo zaradi graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve, se ob smiselni uporabi prejšnjega odstavka zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek v naslednjih primerih:

- če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo izdano ali
- če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi.

15. člen (obstoječa komunalna oprema)

(1) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na podlagi vsakokrat veljavnega Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Domžale.

(2) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{\text{nova}}(i) - KP_{\text{obstoječa}}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{\text{nova}}(i) - KP_{\text{obstoječa}}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{\text{obstoječa}}(i) - KP_{\text{nova}}(i)$.

16. člen
(odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek odmeri občinska uprava z odločbo:

- na zahtevo zavezanca,
- po uradni dolžnosti.

(2) Vlogi za odmero komunalnega prispevka mora zavezanec priložiti tisti del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero, najmanj pa izvod vodilne mape.

17. člen
(zavezanec za komunalni prispevek)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je lastnik zemljišča, ki je na novo opremljeno s komunalno opremo iz programa opremljanja ali investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo iz programa opremljanja.

18. člen
(plačilo komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku.

(2) Skladno z vsakokratnim veljavnim Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Domžale se lahko dovoli tudi obročno odplačevanje, če so izpolnjeni pogoji iz navedenega odloka.

19. člen
(olajšave in oprostitve)

(1) Oprostitve so določene skladno z Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Domžale.

(2) Ne glede na določilo prvega odstavka tega člena, so plačila komunalnega prispevka oproščeni:

- enostavni objekti,
- nezahtevni objekti, ki nimajo samostojnega priključka na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.

20. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

(1) Če se Občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil novo komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor na podlagi sprejetega programa opremljanja sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

(2) V primeru sklenitve pogodbe o opremljanju mora investitor poravnati še preostali del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se bo priključeval.

(3) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec iz 17. člena tega odloka pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

(4) S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

21. člen

(obveznost priključevanja)

(1) Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.

(2) Investitor se mora priključiti na komunalno opremo, katero koristi in mu je nanjo omogočena priključitev.

22. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0072-10/2019
Datum: 18. 04. 2019

ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 20. 06. 2019 sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN
DOPOLNITVAH ODLOKA
O USTANOVITVI JAVNEGA
VZGOJNO-IZOBRAŽEVALNEGA
ZAVODA OSNOVNE
ŠOLE DOMŽALE**

1. člen

Spremeni se tretji odstavek 16. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 1/98, 7/06, 8/07, 4/10, 02/17, v nadaljevanju: Odlok) tako, da se glasi:

»Svet zavoda šteje 11 članov, ki ga sestavljajo:

- trije predstavniki ustanovitelja,
- pet predstavnikov delavcev zavoda (od tega dva predstavnika podružnične šole),
- trije predstavniki staršev (od tega en predstavnik podružnične šole).«.

2. člen

Spremeni se drugi odstavek 28. člena Odloka tako, da se glasi:

»Ustanovitelj daje v upravljanje zavodu za opravljanje dejavnosti, za katero je

ustanovljen, stavbo, ki obsega prostore osnovne šole s telovadnico in pripadajočim delom notranjih in zunanjih površin, ki stojijo na nepremičninah parc. št. 2943/1, 2943/5 in 2943/7, vse k.o. Domžale ter stavbo, ki obsega prostore podružnične šole s telovadnico in pripadajočim delom notranjih in zunanjih površin, ki stojijo na nepremičninah parc. št. 191/3, 191/5, 191/4 in 199/3, vse k.o. Ihan.«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

3. člen

Svet zavoda v novi sestavi nastopi svoj mandat s potekom mandata obstoječega sveta zavoda.

4. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0072-8/2019
Datum: 20. 06. 2019

ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 20. 06. 2019 sprejel

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Ukine se status javnega dobra pri zemljiščih:

parc.št.	katastrska občina	ID znak
490/4	Študa	1963 490/4
498/4	Študa	1963 498/4
1022/3	Rova	1935 1022/3
685/5	Studenc	1946 685/5
5418/26	Domžale	1959 5418/26
2036/7	Domžale	1959 2039/7

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0073-18/2019
Datum: 20. 06. 2019

ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 22.k člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 13/10, 59/10, 85/10, 107/10, 35/11 – ORZSPJS49a, 27/12 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 46/13, 25/14 – ZFU, 50/14, 95/14 – ZUPPJS15, 82/15, 23/17 – ZDOdv, 67/17 in 84/18) v povezavi z 15. členom Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni dom Franca Bernika Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale št., 11/03, 1/04, 6/12 in 5/19) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 20. 06. 2019 sprejel

**SKLEP
O DELOVNI USPEŠNOSTI
IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA
IN STORITEV NA TRGU
ZA LETO 2018**

Direktorica javnega zavoda Kulturni dom Franca Bernika je upravičena do izplačila dela plače za delovno uspešnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu za leto 2018, in sicer v višini 1,5 bruto plače direktorice na dan 1.1.2019.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0073-14/2019
Datum: 20. 06. 2019

**ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.**

Na podlagi 191. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 2/12 – uradno prečiščeno besedilo 2) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 20. 06. 2019 sprejel

**SKLEP
O PROGRAMU DELA
OBČINSKEGA SVETA
OBČINE DOMŽALE ZA
DRUGO POLLETJE 2019**

Občinski svet Občine Domžale sprejme Program dela Občinskega sveta Občine Domžale za drugo polletje 2019.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0073-15/2019
Datum: 20. 06. 2019

**ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.**

Na podlagi 20. in 28. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na 5. seji dne 20. 06. 2019 sprejel

**SKLEP
O IMENOVANJU
PREDSTAVNIKA OBČINE
DOMŽALE V SVET OSNOVNE
ŠOLE DRAGOMELJ**

Za predstavnika Občine Domžale v Svetu javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovne šole Dragomelj se imenuje Nina Skube, Slamnikarska 1b, 1230 Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0074-8/2019
Datum: 20. 06. 2019

ŽUPAN
Toni Dragar, l.r.

IZDAJATELJ: Občina Domžale
ODGOVORNI UREDNIK: Gregor Mohar
Ljubljanska 69, 1230 Domžale, tel.: 01 7214 561
TISK: SBI d.o.o., Ljubljana
ISSN 1408-6921

URADNI VESTNIK
Občine Domžale