

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 – ZVO 1B, 108/09, 57/12 in 109/12) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na svoji 31. seji dne 03. 07. 2014 sprejel

Občine Domžale 10/86, 23/89, 2/90, 18/93, 12/95, 10/96, 3/97, 10/97, 8/01, 13/02, 5/04, 3/05, 8/06, 14/06, 6/08; v nadaljevanju: plan) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje V11/1 ob obvoznici Vir (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen
(predmet OPPN)

ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE V11/1 »OB
OBVOZNICI VIR«

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(podlaga in predmet odloka)

S tem odlokom se na podlagi prostorskih sestavin planskih dokumentov občine Domžale (Uradni vestnik

- (1) Predmet OPPN je izgradnja trgovskega centra, poslovnih in stanovanjskih objektov.
- (2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN so:
 - umestitev trgovskega centra,
 - umestitev zaščitno reševalnega centra,
 - umestitev poslovnega objekta,
 - umestitev stanovanjskih hiš,
 - prometna ureditev območja, dovozi, dostopi, parkirne površine,
 - ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo,

- ureditev zunanjih površin (pešpoti in dostopi, zelenice).

3. člen (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del, grafični del in priloge.

(2) Tekstualni del OPPN vsebuje:

- splošne določbe,
- območje OPPN,
- opis prostorskih ureditev,
- rešitve načrtovanih objektov in površin ter pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo,
- zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter drugi posegi in zahteve za izvajanje OPPN,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- prehodne in končne določbe.

(3) Grafični del OPPN obsega:

- List 1: Območje občinskega podrobnega načrta s prikazom na digitalnem orto-foto posnetku; merilo 1:2500;

- List 2: Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro; merilo 1:1000;

- List 3.1: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija; merilo 1:1000;

- List 3.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - prerezi (tipični profili cest); merilo 1:100;

- List 4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; merilo 1:1000;

- List 5: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; merilo 1:1000;

- List 6: Načrt parcelacije s prikazom javnih površin; merilo 1:1000;

(4) Priloge OPPN so:

- Sklep o začetku priprave OPPN za območje V11/1 »Ob obvoznici Vir«;

- Izsek iz kartografske dokumentacije k planu;

- Prikaz stanja prostora;

- Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta (Prometna študija);

- Prejete smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora;

- Odločba MKO, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN za območje V11/1 »Ob obvoznici

- Vir« celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti;
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
 - Povzetek za javnost;
 - Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

- Ue3: območje zaščitno reševalnega centra,
- Ue4: območje stanovanjske gradnje,
- Ue5: območje ostalih zelenih površin,
- Ue6: območje poslovne gradnje.

OBMOČJE OPPN

4. člen (obseg območja)

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja severno od Šaranovičeve ceste (R2 Želodnik – Domžale), le te z Virsko cesto, Ljubljansko cesto in lokalno cesto LC071081. Območje OPPN zajema tudi nepozidani jugovzhodni del območja urejanja V 11/2 - obstoječo stanovanjsko pozidavo, katerega preostali del predstavlja zahodni rob OPPN, z ostalih strani OPPN omejuje obstoječa javna cestna infrastruktura (LC071081, LK071681). Vzhodni del OPPN zajema tudi zahodni rob enote V16.
- (2) Ureditveno območje OPPN meri 4,22 ha in je natančno določeno v grafičnem delu OPPN.

5. člen (urejevalne enote)

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na urejevalne enote, kot sledi:
- Ue1: območje javnih cest in javnih površin,
 - Ue2: območje trgovskega centra,

OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

6. člen (funkcija območja)

- (1) Območje je v planskem aktu opredeljeno kot območje za mešane dejavnosti.
- (2) Na večjem delu enote urejanja prostora V 11/1 se uredi trgovski center s pripadajočimi manipulativnimi površinami. Na jugu objekta trgovskega centra se umesti manjši poslovni objekt. Severni del enote se nameni gradnji zaščitno reševalnega centra. Zahodni del območja je namenjen organizirani stanovanjski gradnji.

7. člen (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

- (1) Preko območja OPPN se z novo predvidenimi javnimi cestami, kolesarskimi in peš potmi zagotavlja prometna povezava z obstoječo infrastrukturo sosednjih območij V16, V11/2 in V9, prikazano v grafičnem delu odloka.

- (2) Območje OPPN se z izgradnjo, prestavitvijo in rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture ter krajinskimi in drugimi ureditvami poveže z okoliškimi ureditvenimi območji in obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

8. člen
(posegi izven OPPN)

- (1) Posegi izven območja OPPN so dovoljeni za potrebe izgradnje, prestavitve in rekonstrukcije gospodarske javne infrastrukture, za potrebe priključevanja objektov, ki so znotraj območja urejanja OPPN, ter ureditev prometnih in interventnih poti. Posegi so dovoljeni s soglasjem upravljavca posamezne infrastrukture in so prikazani v grafičnem delu OPN.

9. člen
(razmestitev javnih in drugih skupnih površin)

- (1) Javne površine v območju OPPN so površine znotraj urejevalne enote Ue1 - območje javnih cest in interventnih površin.
- (2) Druge skupne površine so parkirišča ter urejene parterne zelene in tlakovane površine z urbano opremo v urejevalni enoti Ue2 in Ue6 ter dostopne ceste v Ue4.
- (3) Razmejitev javnih površin je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu 6.

10. člen
(vrste objektov)

- (1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je v ureditvenem območju OPPN dovoljena gradnja:
- 1110 - Enostanovanjske stavbe;
 - 1121 - Dvostanovanjske stavbe;
 - 1130 - Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine;
 - 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice;
 - 1220 - Poslovne in upravne stavbe;
 - 12301 - Trgovske stavbe;
 - 12304 - Stavbe za storitvene dejavnosti;
 - 1242 - Garažne stavbe;
 - 1261 - Stavbe za kulturo in razvedrilo;
 - 1262 - Muzeji in knjižnice;
 - 1263 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;
 - 1274001 - druga nestanovanjska raba (stavba zaščitno reševalnega centra);
 - 21120 - lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
 - 22210 - distribucijski plinovodi;
 - 22221 - distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo;
 - 22231 - cevovodi za odpadno vodo;
 - 22240 - distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja;
 - 24122 - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;
 - Oziroma drugih potrebnih objektov, če se za to pokaže potreba in se jih da umestiti na območja

predvidena za gradnjo ter pod oblikovnimi pogoji tega odloka. Takšni objekti ne smejo imeti večjega vpliva na okolje, kot objekti, ki so v območju že dovoljeni.

(2) Dovoljena je še:

- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, določenih v 15. členu;
- gradnja komunalnih, energetskih in drugih priključkov objektov na infrastrukturo;
- gradnja naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije za lastne potrebe;
- odstranitev objektov;
- na zemljiščih v Ue3 so dovoljene začasne ureditve zunanjih igrišč in vadbišč.

REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN TER POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

11. člen

(oblikovanje območja)

- (1) Pri oblikovanju območja je potrebno upoštevati regulacijske linije (gradbena linija, gradbena meja), določene v grafičnem delu, ter slediti smerem, ki jih podajajo načrtovane prometne ureditve.
- (2) Zunanje površine je potrebno oblikovati skladno namenu, brez grajenih ovir. Potrebno je oblikovati robove ureditvenega območja OPPN s priključki na obstoječe omrežje javnih cest, priključki na

obstoječe pešceve in kolesarske površine oziroma poti, z urejanjem parkirnih površin, zelenih površin, tlakovanih površin, ograj in umestitvijo urbane opreme.

12. člen

(skupni pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Merila in pogoji za načrtovanje objektov:

- (1) Obstoječe parcelno stanje je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 2.
- (2) Parcele za gradnjo so prikazane v grafičnem delu OPPN na listu 6.
- (3) Lega objektov na parcelah namenjenih gradnji je določena z regulacijskimi črtami v državnem koordinatnem sistemu in prikazana v grafičnem delu OPPN na listu 3. Regulacijske črte se določijo kot pogoj glede lege načrtovanih objektov na zemljišču zlasti z gradbeno linijo in gradbeno mejo. Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom (s fasado) postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo.
- (4) Gradnja objektov je možna znotraj v grafičnem delu OPPN prikazanih gradbenih meja.
- (5) Pri izvedbi kletnih etaž morajo biti upoštevani naslednji pogoji:

- podkletitev objektov je možna ob predhodnih geološko geotehničnih raziskavah, ki so sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, pri tem se upoštevajo ukrepi za zavarovanje sosednjih že zgrajenih objektov in obstoječih objektov gospodarske javne infrastrukture;
- za temeljenje ali pilotiranje v globini večji od 5 m, mora biti izdelana ocena tveganja izvajanja konkretne dejavnosti na kakovost podtalnice;
- preprečen mora biti vdor vod iz zunanjih površin v kletno etažo;
- morebitne odpadne vode v kletni etaži se morajo prečrpavati v kanalizacijo urejevalne enote.

(6) Kota pritličja je maksimalno 0,3 m nad koto urejenega terena.

Usmeritve in pogoji za parkiranje in manipulative površine:

- (1) Parkirno mesto mora biti najmanj dimenzij 2,5 x 5,0 m v primeru parkiranja pravokotno na os vozišča oziroma dimenzij 2,0 x 6 m, z varovalnim pasom 0,5 m, v primeru vzdolžnega parkiranja. Dovozi do parkirnih mest mora biti zasnovani kot dvosmerno vozišče širine 6,0 m oziroma enosmerno vozišče v širini najmanj 4,0 m.
- (2) Potrebne manipulative in interventne površine se zagotavlja na območju urejevalne enote Ue1, Ue2 in Ue6.
- (3) Povožne površine morajo biti izvedene nepropustno, v asfaltni

izvedbi oziroma tlakovane, obrobjene z dvignjenimi robniki in opremljene z napravami za zaščito podtalnice pred pronicanjem škodljivih snovi (lovilci olj, ločitev meteorne in ostale kanalizacije). Parkirne površine se izvedejo kot povozne površine lahko tudi v travnati izvedbi. Površine za pešce so lahko tlakovane ali v asfaltni izvedbi.

Usmeritve za ureditev okolice objektov:

- (1) Pri urejanju okolice stavbe na parceli namenjeni gradnji, veljajo naslednji pogoji:
 - višina urejenega terena ob načrtovanem objektu mora biti prilagojena najbližjim sosednjim zemljiščem;
 - morebitne manjše nivojske razlike se uredijo s primernimi višinskimi premostitvami (klančinami, zidci, škarpami, ipd.), ki pa ne smejo predstavljati grajene ovire v sistemu peš in kolesarskih površin;
 - ureditve okolice objektov v posamezni urejevalni enoti naj bodo oblikovno skladne;
 - zasaditev okolice objektov naj temelji na rabi avtohtone vegetacije;
 - ograje na parceli, namenjeni gradnji, morajo biti na strani, ki meji na javno površino umaknjene najmanj 0,5 m v parcelo.

13. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue1)

- (1) Urejevalna enota Ue1 se deli na štiri podenote: Ue1/1, Ue1/2, Ue1/3 in Ue1/4.
- (2) Urejevalna podenota Ue1/1 predstavlja območje nove javne ceste, ki povezuje Koliško ulico in Šaranovičevo cesto.
- (3) Urejevalna podenota Ue1/2 predstavlja območje krožišča za priključevanje trgovskega centra.
- (4) Urejevalna podenota Ue1/3 predstavlja območje hodnika za pešce ob obvozni cesti LC071081.
- (5) Urejevalna podenota Ue1/4 predstavlja območje novih javnih cest, ki služijo dovozu do vrstnih hiš v urejevalni enoti Ue4.

14. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue2)

- (1) Urejevalna enota Ue2 je namenjena gradnji trgovskega centra s prometnimi površinami ter drugo gospodarsko infrastrukturo.
- (2) Za oblikovanje objektov v urejevalni enoti Ue2 je bil izveden natečaj. Objekti se oblikujejo v skladu z izbrano natečajno rešitvijo.
- (3) V Ue2 je potrebno zagotoviti minimalno 275 parkirnih mest.

15. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue3)

- (1) Urejevalna enota Ue3 je namenjena gradnji zaščitno reševalnega centra s prometnimi površinami ter drugo gospodarsko infrastrukturo.
- (2) Maksimalna višina objektov je P (pritličje) + 2 (število nadstropij). Dovoljena je podkletitev objekta.
- (3) Največji dovoljeni faktor zazidanoosti, ki je izračunan kot količnik med zazidano površino (navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče) in celotno površino urejevalne enote, ki predstavlja tudi funkcionalno zemljišče objekta (gradbeno parcelo objekta) znaša: $F'Z \leq 0,30$.
- (4) V Ue3 je potrebno zagotoviti minimalno 70 parkirnih mest.
- (5) Glede na predvideno etapno gradnjo centra za zaščito in reševanja je na območju dopustna ureditev igrišča za okoliška prebivalce ter vadbišča za potrebe centra za zaščito in reševanje.

16. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue4)

- (1) Urejevalna enota Ue4 je namenjena gradnji največ 15 vrstnih hiš ter največ dveh samostojnih hiš s potrebnimi prometnimi površinami ter drugo gospodarsko

infrastrukturo območja, prikazano v grafičnem delu odloka.

- (2) Maksimalna višina objektov je P (pritličje) + 1 (število nadstropij). Dovoljena je podkletitev objektov.
- (3) Vrstne hiše se oblikuje enotno (enotna zasnova, gabariti in oblikovanje objektov).
- (4) Največji dovoljeni faktor zazidavnosti, ki je izračunan kot količnik med zazidano površino (navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče) in celotno površino dela urejevalne enote, ki predstavlja funkcionalno zemljišče posamezne vrste gradnje, znaša:
 - za vrstne hiše $FZ \leq 0,35$,
 - za samostoječe hiše $FZ \leq 0,30$.
- (5) Ob vzhodnem robu Ue4 ob javni cesti se vzpostavi drevoredna zasaditev z visokodebelno vegetacijo.
- (6) V Ue4 je za vsako stanovanjsko enoto na gradbeni parceli objekta potrebno zagotoviti najmanj 2 parkirni mesti.

17. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue5)

- (1) Urejevalna enota Ue5 se deli na dve podenoti: Ue5/1 in Ue5/2.
- (2) Na območju Ue5/1 je dovoljena gradnja gospodarske infrastrukture in dostopnih cest do enote urejanja prostora V11/2 izven območja OPPN.

- (3) Na območju Ue5/2 so dovoljene gradnje gospodarske infrastrukture in dostopnih cest do enote urejanja prostora V11/2 ter gradnje znotraj gradbene meje določene s tem OPPN. Kot merila in pogoji za gradnjo objektov v Ue5/2 se uporabijo določila prostorsko ureditvenih pogojev, ki so predpisani za enoto urejanja prostora V11/2 z odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Domžale (uradno prečiščeno besedilo 2) (Uradni vestnik Občine Domžale 3/2012).

18. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue6)

- (1) Urejevalna enota Ue6 je namenjena gradnji poslovnega objekta s prometnimi površinami ter drugo gospodarsko infrastrukturo.
- (2) Za oblikovanje objektov v urejevalni enoti Ue6 je bil izveden natečaj. Objekti se oblikujejo v skladu z izbrano natečajno rešitvijo.
- (3) V Ue6 je potrebno zagotoviti minimalno 60 parkirnih mest.

19. člen

(skupna določila glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Na območju OPPN ja dovoljena gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:
 - ograje nižje od 1,5 m;

- zbirno mesto za komunalne odpadke;
- komunalni priključki, ki niso obvezna infrastruktura v postopku PGD;
- urbana oprema.

(2) V Ue3, Ue4 in Ue6 ja dovoljena razen zgoraj omenjenih nezahtevnih in enostavnih objektov gradnja tudi naslednjih:

- vrtna uta oziroma senčnica;
- nadstrešek.

(3) Oblikovni elementi nezahtevnih in enostavnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu.

(4) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti, merjeno od gotovega zunanega zidu, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 1,5 m, ter znotraj gradbene meje. To določilo ne velja za objekte določene v prvi točki tega člena.

(5) Na delu, kjer ograja meji na javno površino, mora biti umaknjena najmanj 0,5 m v notranjost zemljišča, na katerem stoji stavba. Ograjevanje gradbene parcele ni dovoljeno na delu, kjer so manipulativne površine pred garažami.

ZASNOVO PROJEKTHIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

20. člen

(grafični prikaz zasnove projektnih rešitev gospodarske javne infrastrukture)

Potek obstoječega in s tem OPPN načrtovanega omrežja gospodarske javne infrastrukture je prikazan v grafičnem delu OPPN na listu 4.

21. člen

(ceste)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječega cestnega omrežja.

(2) Za potrebe prometnega priključenja in prometnih ureditev na območju OPPN se zgradijo novi cestni priključki:

- Na severni strani iz lokalne ceste LC071081, za potrebe priključenja nove javne ceste med Koliško in Šaranovičevo cesto. S prometno signalizacijo se označi, da je dostop dovoljen le za stanovalce in zaščitno reševalni center.
- Na vzhodni strani iz lokalne ceste LC071081, kot krožišče, za potrebe priključenja trgovskega centra.
- Na južni strani iz regionalne ceste II. reda R2 447/0293 (Ša-

ranovičeva cesta) za potrebe priključevanja nove javne ceste med Koliško in Šaranovičevo cesto. Križišče se semaforizira. Dovoljen je samo uvoz in izvoz desno. Dostava do trgovskega centra je dopustna le preko tega priključka in poteka izključno v smeri jug-sever.

- (3) Nova javna cesta med Koliško cesto na severu in Šaranovičevo cesto na jugu je dvosmerna z voznima pasovoma 2 x 3,0 m ter skupno površino za pešce in kolesarje v širini 2,50 m na zahodni strani ceste.
- (4) Nove javne ceste v sklopu Ue1/4, za potrebe dovoza do vrstnih hiš, se uredijo v skupni širini 5,0 m.

22. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Za oskrbo ureditvenega območja z električno energijo se zgradi nova transformatorska postaja (TP) TP 20/0,4 kV prehodne izvedbe s pripadajočim nizkonapetostnim omrežjem do posameznega odjemnega mesta. Predvidena TP 20/0,4 kV mora po konstrukcijski zasnovi in energetski velikosti ustrezati potrebam območja tako, da se predvidi tip postaje, ki omogoča vgradnjo dveh transformatorskih enot v isto TP. Opremi se z ustreznim SN blokom in NN razdelilci, ki bodo zadostili potrebam odjemalcev. Nizkonapetostni izvodi do novih odjemnih mest morajo biti izvedeni z zemeljskimi kabli

tipiziranih prerezov (Al 4x70+1,5 mm², Al 4x150+1,5 mm² oziroma Al 4x240+1,5 mm²) po predhodno izdelani projektni dokumentaciji.

- (2) Nova TP 20/0,4 kV se gradi na severnem delu trgovskega objekta na lastnem odmerjenem zemljišču, kot samostojen objekt, z zagotovljenim stalnim dostopom za osebna vozila in gradbeno mehanizacijo.
- (3) Vključitev nove TP 20/0,4 kV v distribucijsko omrežje se zagotovi z vzankanjem v bližnji srednjena-petostni 20 kV zemeljski izvod KB 20 kV Helios, ki je izveden s tipiziranim prerezom Al 150 mm² in poteka zahodno od ureditvenega območja po zemljišču s parcelno st. 1092/4, k.o. Domžale. Vzankanje oziroma vključitev nove TP 20/0,4 kV v SN omrežje se izvede z zemeljskimi vodniki minimalnega tipiziranega prereza Al 150 mm².
- (4) Postavitev priključno merilnih omaric (PMO), ki naj po potrebi omogočajo vgradnjo večjega števila merilnih mest za načrtovane objekte, je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu in vanje vgraditi prenapetostne odvodnike razreda 1 ter izvesti ustrezno ozemljitev, za katero je potrebno izvesti kontrolne meritve.
- (5) Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami oziroma bodo križali komunalne vode, se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.

- (6) Po trasi priključnih nizkonapetostnih zemeljskih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4x25 mm.

23. člen
(plinovodno omrežje)

- (1) Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječega plinovodnega omrežja. Obstoječi vodi se nahajajo v neposredni bližini ureditvenega območja OPPN in sicer ob Koliški ulici in Šaranovičevi cesti.
- (2) Za potrebe novih ureditev na območju OPPN se lahko dogradi distribucijsko plinovodno omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

24. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječega omrežja javne razsvetljave. Obstoječe omrežje poteka vzdolž Koliške ulice in Šaranovičeve ceste.
- (2) Nova javna razsvetljava se lahko zgradi ob javnih površinah v sklopu Ue1.
- (3) Omrežje se napaja iz nizkonapetostne zanke, ki je vodena v ali tik ob cestnih koridorjih. Predvideva se uporaba drogov za svetilke višine do 5,5 m, opremljenih z modernimi svetlobnimi telesi in napajanjem reguliranim preko sistema, ki dopušča večstopenjsko intenzivnost

osvetlitve, kar omogoča prihranke pri porabi električne energije, posebej izražene v zimskem času in pripomore k minimalnemu svetlobnemu onesnaževanju okolja.

- (4) Omrežje se poveže v obstoječe omrežje javne razsvetljave.

25. člen
(telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

- (1) Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječega telekomunikacijskega omrežja. Za potrebe opremljanja s telekomunikacijskim omrežjem se lahko predvidi priključitev na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij, ki se nahaja vzdolž Koliške ulice in Šaranovičeve ceste na zahodni oziroma južni strani območja OPPN.
- (2) Za potrebe novih ureditev se izvede kabelska kanalizacija TK in KSR kot je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu 4.

26. člen
(vodovod)

- (1) Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječega vodovodnega omrežja. Obstoječe vodovodno omrežje poteka vzdolž Koliške ulice oziroma v sklopu ureditvenega območja V11/2.
- (2) V območju OPPN se načrtuje nov vodovodni vod NL DN 100, ki poteka v pločniku v sklopu Ue1

in na katerega se priključujejo vsi načrtovani objekti v območju.

- (3) Nov vodovodni vod NL DN 100 se priključuje na:
- obstoječe vodovodno omrežje na severozahodu v Koliški ulici,
 - obstoječe vodovodno omrežje na jugozahodu OPPN na križišču Koliške in Rožne ulice,
 - obstoječe vodovodno omrežje NL DN 250 v Šaranovičevi cesti, v podaljšku Koliške ulice.
- (4) Vsak individualni objekt mora imeti svoj vodovodni priključek oziroma samostojno odjemno mesto. Vsak poslovni objekt mora imeti samostojno odjemno mesto.
- (5) Za vzdrževanje vodovoda mora biti zagotovljen koridor v utrjenih povoznih javnih površinah.
- (6) Vodovodni priključki morajo biti zaključeni z vodomernimi jaški, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli čim bližje javnemu vodovodu.
- (7) Za izvedbo vodovodnega omrežja do vključno dimenzije DN 80 se uporabljajo cevi PE 80, PE 100 serije S 5 (SDR 11) po standardu SIST ISO 4427, večji profili pa iz nodularne litine- NL SIST EN 545, 2010.
- (8) Za urejevalni enoti Ue2 in Ue6 se izvede en priključek, ki se zaključi v zunanjem vodomernem jašku izven povoznih površin.
- (9) Za izgradnjo vodovodnega omrežja mora investitor pridobiti so-

glasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

27. člen

(hidrantno omrežje)

- (1) Za potrebe gašenja požara se v območju cestnih koridorjev na vodovodno omrežje vgradijo nadzemni hidranti lomljive izvedbe. Interno hidrantno omrežje mora biti krožno povezano in vezano na javni vod za odjemnim mestom.
- (2) Najmanjša razdalja hidranta od objekta znaša 5,0 m, največja pa 80,0 m. Hidranti so lahko medsebojno oddaljeni največ 80,0 m. Natančno razmestitev hidrantov, potrebno količino vode in druge rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (3) Hidrantno omrežje za posamezne objekte mora biti vezano preko obračunskega vodomera uporabnika komunalne storitve.
- (4) Ob zadnjem hidrantu hidrantnega omrežja mora biti zagotovljen odvzem vode iz sistema zaradi preprečevanja staranja vode.

28. člen

(odpadna kanalizacija)

- (1) Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječih vodov javnega kanalizacijskega omrežja. Obstoječe omrežje javne kanalizacije (B300-B500) poteka vzdolž Koliške

ulice oziroma v sklopu ureditvenega območja V11/2.

- (2) Za potrebe odvajanja odpadnih vod se, v sklopu infrastrukturnega koridorja (Ue1), za celotno ureditveno območje zgradi novo kanalizacijsko omrežje, ki gravitira proti jugu in se navezuje na javni kanalizacijski vod B 500-MS oziroma na vod B-800-MS na križišču Koliške in Rožne ulice.
- (3) Najmanjša dimenzija javnega voda kanalizacije znaša DN 250.
- (4) Kanalizacijski vodi naj potekajo v javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje omrežja s priključki.
- (5) Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.
- (6) V projektu je potrebno obdelati tudi kanalizacijske priključke za posamezni objekt, ki naj bodo zaključeni z revizijskim jaškom na gradbeni parceli.
- (7) Komunalne odpadne vode je potrebno speljati pod stropom kleti preko priključka v javno kanalizacijo. Odpadne komunalne vode iz kletnih prostorov oziroma pod nivojem terena je potrebno odvesti v zunanji revizijski jašek preko internega črpališča.
- (8) Za izgradnjo kanalizacijskega omrežja mora investitor pridobiti soglasje k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

29. člen (meteorna kanalizacija)

- (1) Odvajanje padavinskih vod z ureditvenega območja se uredi s ponikanjem, z ločenim sistemom meteorne kanalizacije.
- (2) Meteorna kanalizacija za potrebe odvajanja padavinskih vod s povoznih površin se uredi z navezavo na lovilce olj in ponikovalnice. Lokacije polj za ponikanje se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (3) Za izvedbo meteorne kanalizacije se predvideva uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov. Sistem čiščenja meteornih vod s cest in utrjenih površin je lahko centralen (za zadrževalnikom) ali s posameznimi lovilci olj. V vsakem primeru morajo biti lovilci olj skladni s standardom SIST EN 858-2.

30. člen (ogrevanje)

- (1) Dopustna je uporaba vseh okoljsko sprejemljivih virov energije (plin, toplotne črpalke, sončna energija, ipd.).

31. člen (odstranjevanje odpadkov)

- (1) V območju OPPN se umesti ekološki otok in sicer na severnem delu urejevalne enote Ue1/1.

- (2) Prostori za zbiranje odpadkov so določeni v grafičnem delu OPPN na listu 4.
- (3) Prostori za zbiranje odpadkov morajo biti urejeni v nivoju dovozne ceste in dostopni smetarskim vozilom. Odjemno mesto za ločeno zbrane komunalne odpadke se zagotovi na gradbeni parceli stavbe, kjer odpadki nastajajo ob javnih cestnih površinah. Velikost in število zabojnikov je odvisno od števila uporabnikov oziroma gospodinjstev.
- (4) Na ureditvenem območju je obvezno ločeno zbiranje s predpisi določenih frakcij odpadkov.
- (3) Pri načrtovanju novih zasaditev v sklopu zunanjih ureditev je potrebno izbrati avtohtone drevesne in grmovne vrste. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin, v skladu s predpisi s področja zdravstvenega varstva rastlin.
- (4) Parkirišča naj se osenčijo z drevjem. Zemljišče pod krošnjo dreves naj bo travnato ali peščeno oziroma tlakovano z mrežastimi tlakovci in ne polno tlakovano.
- (5) Osvetljevanje območja (dovozne ceste, parkirišča, objekti) se zmanjša na najnižjo raven oziroma se območij, za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, ne osvetljuje.

**REŠITVE IN UKREPI ZA
VAROVANJE OKOLJA,
OHRANJANJE NARAVE,
VARSTVO KULTURNE
DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO
RABO NARAVNIH DOBRIN**

32. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.
- (2) Na območju se ohranja čim več obstoječih dreves in grmovna vegetacija predvsem na južnem delu območja OPPN ob Šaranovičevi cesti.

- (6) Zaradi varstva biotske raznovrstnosti na širšem območju se na območje OPPN ne sme navažati zemlje, ki vsebuje dele invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. Ogolele površine se takoj po končanih zemeljskih delih ozeleni s travnimi mešanici, ki vsebujejo semena avtohtonih vrst in še najmanj tri leta po končanih delih spremlja morebiten pojav tujerodnih vrst, ki se jih nemudoma v celoti (s koreninami) odstrani in uniči.

33. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN ni opredeljenih območij in objektov varstva kulturne dediščine.

34. člen
(tla in podzemne vode)

- (1) Med običajnim obratovanjem na območju ob ustrezni ureditvi tal območja in posamezne dejavnosti ne bo pomembnih vplivov na tla.
- (2) V času gradnje in obratovanja je na področju varstva tal in podtalnice treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
 - preprečiti je treba raztresanje oz. razlivanje gradbenih materialov;
 - preprečiti je treba spiranje gradbenih materialov v tla;
 - vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil mora potekati tako, da ne pride do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi;
 - v primeru nezgod je treba predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti izliv nevarnih snovi v okolje;
 - po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij ter vse, z gradnjo prizadete, površine ustrezno krajinsko urediti.
- (3) Tlakovanje parkirnih površin se izvede nepropustno za vodo, olja in gorivo.

35. člen
(zrak)

- (1) Pri načrtovanju objektov v ureditvenem območju je potrebno upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije v objektih.

- (2) V času gradnje je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
 - vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, ravnanje z odpadki);
 - pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov;
 - čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest;
 - zmanjšati je treba kakršno koli odmetavanje materiala z večjih višin, nastalega pri gradnji;
 - gradbena dela se ne smejo izvajati v vetrovnem vremenu (pri hitrosti vetra večji od 4 m/s);
 - prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču;
 - redno vzdrževanje in pravilno delovanje gradbene mehanizacije.

36. člen
(hrup)

- (1) Območje OPPN je opredeljeno v III. območje varstva pred hrupom.
- (2) Zavezanec za izvedbo morebitnih protihrupnih ukrepov je investitor.
- (3) Za varstvo pred hrupom v času gradnje in obratovanja je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
 - na manipulativnih površinah se ne smejo zadrževati tovorna vozila s prižganimi motorji;

- gradbena dela se izvajajo le v dnevnem času delovnikov od 7. do 18. ure in ob sobotah od 8. do 15. ure, v nedeljo in v prazničnem dnevu gradbenih del ni dovoljeno izvajati;
- omejiti zelo hrupna opravila na najkrajši možni čas;
- razmestiti hrupno gradbeno opremo (kompresorji in generatorji) na tak način, da bo čim bolj oddaljena in obrnjena proč od najbližjih stanovanjskih stavb;
- uporabiti gradbeno opremo, tovorna vozila in gradbeno mehanizacijo s čim manjšo emisijo hrupa – pri tem je treba upoštevati pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- postaviti polne kovinske gradbiščne ograje okoli gradbišča (visoke najmanj 2 m);
- redno vzdrževati gradbeno opremo in mehanizacijo;
- uporaba električnega toka iz omrežja za pogon opreme pri gradbenih delih, kjer je to mogoče.

37. člen (odpadki)

- (1) Glede ravnanja z odpadki je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:
 - investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja;
 - investitor mora zagotoviti med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov;

- investitor mora zagotoviti, da nevarne gradbene odpadke odstranjujejo za to pooblaščenca podjetja;
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov;
- investitor zagotoviti naročilo za prevzem odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del.

38. člen (zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja)

- (1) Osvetljevanje območja (dovozne ceste, parkirišča, objekti) se zmanjša na najnižjo raven oziroma se območij, za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, ne osvetljuje.
- (2) Ob upoštevanju Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja je potrebno upoštevati še naslednje usmeritve:
 - Za osvetljevanje naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra;
 - Svetilke naj bodo nepredušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico;
 - Med 23:00 in 5:00 uro se zmanjša osvetljenost vseh javnih in skupnih površin tako, da se del svetilk izklopi ali se vsem zmanjša svetilnost. V času izven obratovanja objektov naj se pripadajočih parkirišč ne osvetljuje. Prav tako naj se v tem času ne osvetljuje reklamnih panojev.

39. člen
(elektromagnetno sevanje)

- (1) Stavbe, v katerih se stalno ali začasno zadržujejo ljudje, morajo biti načrtovane izven elektroenergetskega koridorja.

**REŠITVE IN UKREPI ZA
OBRAMBO IN VARSTVO PRED
NARAVNIMI IN DRUGIMI
NESREČAMI, VKLJUČNO Z
VARSTVOM PRED POŽAROM**

40. člen
(rešitve in ukrepi za obrambo
in varstvo pred naravnimi
in drugimi nesrečami)

- (1) Ureditveno območje OPPN ni erozivno in plazovito ter se ne nahaja znotraj poplavno ogroženih območij.
- (2) Pred projektiranjem objektov je potrebno določiti nivo podtalnice in nadaljnje načrtovanje prilagoditi ugotovitvam.
- (3) Za zaklanjanje ljudi v primeru nevarnosti je potrebno zgraditi stropno ploščo nad kletjo tako, da zdrži rušenje stavbe nanjo, oziroma je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.
- (4) Z izbiro konstrukcije, dimenzioniranjem in načrtovanjem stavb je potrebno zagotoviti odpornost na porušitev za VIII. stopnjo Mercali-Cancani-Sieberg lestvice potresne

nevarnosti. Upoštevati je projektni pospešek tal 0,225 g.

- (5) Z upoštevanjem predpisanih standardov (SIST EN 1991-4) je potrebno zagotoviti skladnost z zahtevami Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.
- (6) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:
 - nadzor tehnične usposobljenosti vozil gradbene mehanizacije;
 - nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj;
 - nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi iz obstoječih utrjenih površin in objektov;
 - nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

41. člen
(rešitve in ukrepi za
varstvo pred požarom)

- (1) Na območju so predvidene stavbe, ki se v skladu s predpisi uvrščajo med požarno manj zahtevne in zahtevne objekte.
- (2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne

objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

- (3) Potrebno je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zgrajeno mora biti protipožarno hidrantno omrežje z ustreznim številom hidrantov. Minimalna potrebna količina vode se določi v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah in tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Za potrebe gašenja požara se v ureditvenem območju objektov izvede krožno mrežo z nadtalnimi hidranti. Najmanjša razdalja hidranta od objekta znaša 5,0 m, največja pa 80,0 m. Hidranti so lahko medsebojno oddaljeni največ 80,0 m. Natančno razmestitev hidrantov, potrebno količino vode in druge rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (4) S projektno dokumentacijo in gradnjo je potrebno zagotoviti odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve in zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostop, dovoz in delovne površine za intervencijska vozila, ki morajo biti v skladu s SIST DIN 14090.
- (5) Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno

skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.

- (6) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s/z:
- povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov (kurilno olje, UNP);
 - možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

NAČRT PARCELACIJE

42. člen

(načrt parcelacije)

- (1) Parcelacija se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN.
- (2) Meje urejevalnih enot so določene v grafičnem delu tega načrta.
- (3) Dovoljena je delitev parcel za gradnjo za potrebe fazne izgradnje ceste in druge gospodarske infrastrukture s priključki za priključevanje stavb.
- (4) Dovoljena je delitev parcel v urejevalni enoti Ue2 in Ue6 za potrebe ureditev transformatorske postaje, parkirnih površin ali za potrebe urejanja pravic zaradi gradnje gospodarske infrastrukture.
- (5) Dovoljena je delitev parcel v Ue4 za gradnjo posameznih stanovanjskih enot.

ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

43. člen (etapnost gradnje)

- (1) Objekti v območju OPPN se lahko gradijo etapno. Gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z izgradnjo gospodarske infrastrukture, pri čemer je potrebno:
- pred ali sočasno z izdajo gradbenega dovoljenja za objekt posamezne etape pridobiti gradbeno dovoljenje za vso, z OPPN načrtovano, gospodarsko javno infrastrukturo potrebno za priključevanje posamezne etape;
 - pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za posamezni objekt mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo na območju priključevanja objekta in le ta predana v upravljanje pristojnemu upravljavcu.

44. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Investitorji so dolžni poravnati stroške že zgrajene komunalne opreme v skladu z Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Domžale in stroške načrtovane nove komunal-

ne opreme v skladu s Programom opremljanja za območje OPPN.

- (2) V sklopu izgradnje z OPPN načrtovane gospodarske javne infrastrukture, so investitorji dolžni zgraditi tudi priključke na posamezno parcelo za gradnjo stanovalske stavbe, ki so zaključeni z vodomernim oziroma revizijskim jaškom, lociranim na parceli za gradnjo čim bližje javnemu vodu.
- (3) Investitorji so dolžni pridobiti soglasje upravljavca gospodarske javne infrastrukture na projekt (PZI) javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja s priključki.
- (4) Pred pričetkom gradnje so investitorji dolžni pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske infrastrukture zaradi uskladitve posegov in zakoličbe, predstavitve ali ustrezne zaščite vodov ter nadzora nad izvajanjem del.
- (5) S programom opremljanja in pogodbo o opremljanju zemljišč za gradnjo se določi obveznost investitorjev glede komunalnega opremljanja v območju OPPN in obveznost investitorjev za izvedbo ukrepov iz 8. člena tega odloka.
- (6) V primeru poškodb gospodarske infrastrukture med gradnjo morajo investitorji o tem takoj obvestiti upravljavce.
- (7) Investitorji so dolžni izdelati in izročiti upravljavcu posamezne vrste gospodarske infrastrukture projekt izvedenih del, izdelan v skladu z navodili upravljavca v

analogni in digitalni obliki (grafika v DWG, DXF ali SHP formatu).

- (8) Pred pričetkom gradnje so investitorji skupaj z upravljavci dolžni evidentirati stanje prometnih površin, zelenic, hodnikov za pešce in ostalih površin v okolici območja OPPN ter po končani gradnji zagotoviti povrnitev teh površin v prvotno stanje.
- (9) Investitorji so dolžni na začetku gradbenih del skrbno odstraniti in deponirati plodno zemljo, ter jo uporabiti za urejanje zelenih površin na območju OPPN.
- (10) Investitorji so dolžni iz razloga varnosti, zagotoviti ukrepe pred škodljivim delovanjem voda tudi izven območja urejanja predvsem za posege iz 8. člena tega odloka.
- (11) Obveznost investitorjev je tudi izvedba vseh ukrepov za varstvo okolja in normalno rabo načrtovanih objektov.
- (12) Gradnja v območju OPPN bo povzročila prekomerno prometno obremenitev na obstoječem prometnem omrežju. Investitorji so dolžni pred pričetkom prekomerne obremenitve z upravljavcem javnih cest skleniti pogodbo, s katero se opredelijo medsebojne obveznosti v zvezi z rekonstrukcijo javnih cest po prenehanju obremenitev in povečanim rednim vzdrževanjem cest v času trajanja povečane obremenitve.

- (13) Investitorji so dolžni poravnati stroške potrebnih prestavitvev obstoječih komunalnih vodov.

VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

45. člen

(velikosti dopustnih odstopanj)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev, poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika. S takšnimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju OPPN. S takšnimi odstopanji morajo soglašati nosilci urejanja prostora, na katere se odstopanja nanašajo. Odstopanja gabaritov so možna v okviru določb od (2) do (4) odstavka tega člena.
- (2) Višinski gabariti načrtovanih objektov ne smejo presegati dimenzije, določene v besedilu za posamezne urejevalne enote. Tehnični elementi na strehah, kot so jaški dvigal, dimniki, naprave za prezračevanje in podobno, lahko določen višinski gabarit presegajo.

- (3) Odstopanja od zakoličbene situacije ceste so +1,0/-1,0 m.
- (4) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov gospodarske infrastrukture zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. Dopustne so tudi delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljalcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

46. člen
(prenehanje veljavnosti
prostorskih izvedbenih aktov)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o lokacijskem načrtu za obvozno cesto Vir (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/01, 9/01, 14/06).
- (2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Domžale (uradno prečiščeno besedilo 2) (Uradni vestnik Občine Domžale št. 3/12) za dele območja V11/2, ki se nahajajo znotraj meje območja OPPN, prikazane v grafičnem delu tega odloka.

47. člen
(hramba in vpogled)

OPPN je skupaj s prilogami na vpogled na Občini Domžale.

48. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0072-8/2014
Datum: 03. 07. 2014

ŽUPAN
TONI DRAGAR, l.r.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO 1B, 108/09, 57/12), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 95/07) in Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. list RS, št. 80/07) je Občinski svet Občine Domžale na svoji 31. seji dne 03. 07. 2014 sprejel

ODLOK

O PROGRAMU OPREMLJANJA IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE V11/1 »OB OBVOZNICI VIR«

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo Program opremljanja stavbnih zemljišč – Občinski podrobni prostorski načrt za območje V11/1 »ob obvoznici Vir« (v nadaljevanju: program opremljanja) izdelan pod številko projekta 1148, v juniju 2014, ki je na vpogled na sedežu občine ter merila za odmero komunalnega prispevka na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje V11/1 »ob obvoznici Vir«.

Program opremljanja natančno določa podlage za odmero komunalnega prispevka za občinski podrobni pro-

storski načrt za območje V11/1 »ob obvoznici Vir«: obračunska območja komunalne opreme, skupne in obračunske stroške komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

2. člen (predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni objekti na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje V11/1 »ob obvoznici Vir«.

3. člen (obračunsko območje)

Obračunsko območje investicije predstavljajo ureditvene enote Ue2, Ue3, Ue4 in Ue6.

Grafični prikaz območja, ki je predmet odmere komunalnega prispevka, je razviden iz besedilnega dela programa opremljanja, poglavje »7 Grafični del programa opremljanja«.

4. člen
(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme:

| Obračunsko območje | skupni stroški brez DDV [€] | obračunski stroški brez DDV [€] |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| sekundarno omrežje cest | 1.070.048,39 | 1.070.048,39 |
| sekundarno omrežje kanalizacije | 85.431,50 | 85.431,50 |
| sekundarno omrežje vodovoda | 66.211,00 | 66.211,00 |
| SKUPAJ | 1.221.690,89 | 1.221.690,89 |

5. člen
(stroški opremljanja m² parcele objekta [Cpi] in
m² neto tlorisne površine objekta [Cti])

Stroški opremljanja m² parcele objekta in m² neto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

| Obračunsko območje | Cpi [€/m ²] | Cti [€/m ²] |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| sekundarno omrežje cest | 29,07 | 63,29 |
| sekundarno omrežje kanalizacije | 2,32 | 5,05 |
| sekundarno omrežje vodovoda | 1,80 | 3,92 |
| SKUPAJ | 33,19 | 72,26 |

6. člen
(razmerje med merilom parcele objekta in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom parcele objekta [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je določen z vsakokrat veljavnim odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Domžale in znaša $D_p = 0,3$ ter $D_t = 0,7$.

7. člen
(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti se povzame po faktorju dejavnosti, določenim z vsakokrat veljavnim odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Domžale.

8. člen
(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP_i = (A_{\text{parcela}} \cdot Cp_{i1} \cdot Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot Ct_{i1} \cdot Dt)$$

$$KP = \sum KP_i$$

Oznake pomenijo:

| | |
|-----------------------------|---|
| KP _i | komunalni prispevek za posamezno komunalno opremo |
| KP | celotni komunalni prispevek |
| A _{parcela} | površina parcele objekta |
| A _{tlorisna} | neto tlorisna površina objekta |
| Dp | delež parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka |
| Dt | delež objekta pri izračunu komunalnega prispevka |
| Cp _{i1} | indeksirani stroški opremljanja m ² parcele objekta za posamezno komunalno opremo |
| Ct _{i1} | indeksirani stroški opremljanja m ² neto tlorisne površine objekta za posamezno komunalno opremo |

9. člen
(indeksiranje stroškov)

- (1) Obračunski stroški opremljanja m² parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme [Cpi] in obračunski stroški opremljanja m² neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme [Cti] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa za posamezno leto pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, katerega objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije.
- (2) Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.

10. člen
(obstoječa komunalna oprema)

- (1) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na podlagi vsakokrat veljavnega odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Domžale.
- (2) Tako se vsakemu investitorju obračuna še preostali del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se bo priključeval:
 - C1 – primarno omrežje cest
 - K1 – primarno omrežje kanalizacije
 - V1 – primarno omrežje vodovoda
 - KOM – ravnanje z odpadki
 - JP – javne površine

11. člen
(odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri na zahtevo investitorja pred izdajo gradbenega dovoljenja.

12. člen
(zavezanec za komunalni prispevek)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor na eni od ureditvenih enot določenih v 3. členu tega odloka oziroma njegov pravni naslednik.

13. člen
(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

- (1) Če se Občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor na podlagi sprejetega programa opremljanja sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.
- (2) V primeru sklenitve pogodbe o opremljanju, mora investitor poravnati še preostali del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se bo priključeval.

14. člen
(plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku.
- (2) Skladno z vsakokrat veljavnim odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Domžale se lahko dovoli tudi obročno odplačevanje.

15. člen
(obveznost priključevanja)

- (1) Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.
- (2) Investitor se mora priključiti na komunalno opremo, katero koristi in mu je nanjo omogočena priključitev.

16. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0072-8/2014
Datum: 03. 07. 2014

ŽUPAN
TONI DRAGAR, l.r.

Na podlagi 34. a člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo², 76/08 in 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 09/11 –uradno prečiščeno besedilo²) je Občinski svet Občine Domžale na svoji 31. seji dne 03. 07. 2014 sprejel

PRAVILNIK

O SPREMEMBI PRAVILNIKA O PLAČILIH OZIROMA SEJNINAH OBČINSKIH FUNKCIONARJEV IN ČLANOV DELOVNIH TELES OBČINSKEGA SVETA, DRUGIH ORGANOV OBČINE IN ORGANOV KRAJEVNIH SKUPNOSTI TER POVRAČILIH STROŠKOV

1. člen

V Pravilniku o plačilih oziroma sejinah občinskih funkcionarjev in članov delovnih teles občinskega sveta, drugih organov občine in organov krajevnih skupnosti ter povračilih stroškov (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 4/10) se spremeni tretji odstavek pravilnika tako, da se po novem glasi:

»(3) Letni znesek sejin, ki se izplačajo upravičencem po tem pravilniku ne sme presegati 7,5% letne plače župana.«

2. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0072-11/2014
Datum: 03. 07. 2014

ŽUPAN
TONI DRAGAR, l.r.

Na podlagi 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZpolS –D, 11/11 in 28/11 – odločba US, 98/13) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na svoji 31. seji dne 03. 07. 2014 sprejel

SKLEP

O DELNI POVRNITVI STROŠKOV VOLILNE KAMPANJE ZA LOKALNE VOLITVE V OBČINI DOMŽALE

1. člen

S tem sklepom se določijo upravičenci in kriteriji za delno povrnitev stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Domžale, v kolikor državni zbor ne določi drugače.

2. člen

Stroški volilne kampanje za volitve v občinski svet in stroški volilne kampanje za volitve župana ne smejo preseči zneskov, ki jih določa zakon, ki ureja volilno kampanjo.

3. člen

Organizatorji volilne kampanje, ki so jim pripadli mandati za člane občinskega sveta, imajo pravico do povrnitve stroškov kampanje v višini

0,33 eura za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila, posredovanega občinskemu svetu in računskemu sodišču.

Organizatorji volilne kampanje za člane občinskega sveta, ki so dobili najmanj 6% glasov od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, imajo pravico do povrnitve stroškov kampanje v višini 0,17 eura za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila, posredovanega občinskemu svetu in računskemu sodišču.

4. člen

Organizatorji volilne kampanje za župana, katerih kandidati so dosegli najmanj 10% glasov od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,12 eura za vsak dobljeni glas. Če pride na volitvah za župana do drugega kroga glasovanja, sta kandidata, ki kandidirata v drugem krogu, upravičena do povračila stroškov v višini 0,12 eura le na osnovi dobljenih glasov v tem krogu. Skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila, posredovanega občinskemu svetu in računskemu sodišču.

5. člen

Organizatorju volilne kampanje za volitve v občinski svet ali za volitve župana se na njegovo zahtevo povrnejo stroški volilne kampanje iz proračuna Občine Domžale, 30. dan po predložitvi poročila računskemu sodišču in občinskemu svetu ter sprejemu le-tega na seji občinskega sveta.

6. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE

Občinski svet

Številka: 0073-24/2014

Datum: 03. 07. 2014

ŽUPAN
TONI DRAGAR, l.r.

Na podlagi četrtega odstavka 45.a člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 83/12) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na svoji 31. seji dne 03. 07. 2014 sprejel

MERILA

ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA ZA ČLANE VOLILNIH ORGANOV OBČINE DOMŽALE

1. člen

Na podlagi teh meril se določi višina nadomestila za člane volilnih organov Občine Domžale za volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Domžale.

2. člen

Višino nadomestila določi Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja najpozneje deset dni po razpisu volitev, pri čemer upošteva naslednja merila:

- število volilnih enot, v katerih potekajo volitve (celotno območje občine, posamezna volilna enota ali del volilne enote),
- število volič, potrebnih za izvedbo volitev,

- število različnih vrst volitev, ki istočasno potekajo.

3. člen

Ob upoštevanju meril iz prejšnjega člena pripada članom Občinske volilne komisije (predsedniku, članom, tajniku in njihovim namestnikom), zaradi dela v volilnih organih, enkratno nadomestilo v znesku med 80% do 100% nadomestila, ki bi ga dobili v primeru splošnih volitev, in je določen z zakonom, ki ureja lokalne volitve.

4. člen

Ob upoštevanju meril iz 2. člena se članom volilnih komisij krajevnih skupnosti za volitve v svete krajevnih skupnosti višina nadomestila določi največ v višini, kot je določeno plačilo za člane volilnih odborov.

5. člen

Ta merila začnejo veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale.

OBČINA DOMŽALE

Občinski svet

Številka: 0073-23/2014

Datum: 03. 07. 2014

**ŽUPAN
TONI DRAGAR, l.r.**

Na podlagi 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na svoji 31. seji dne 03. 07. 2014 sprejel

SKLEP

O SPREJEMU DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOMŽALE ZA LETO 2014

1. Dopolni se Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Domžale za leto 2014 z naslednjim nepremičnim premoženjem

| zap. št. | upravljalec | šifra in ime k.o. | parc.št. | velikost v m ² | vrsta dejanske rabe | orientacijska vrednost | metoda razpolaganja in ostali podatki |
|----------|----------------|-------------------|----------|---------------------------|---------------------|------------------------|---|
| 133 | Občina Domžale | 1943 Dob | 1001/1 | 10117 | stavbna zemljišča | 35.005,00 | Menjava oz. prodaja zemljišča v okviru OPPN V11/1 |

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Domžale za leto 2014 se pri vsaki nepremičnini dopolni z orientacijsko vrednostjo nepremičnin, kot je bila določena z modelom vrednotenja nepremičnin.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0073-25/2014
Datum: 03. 07. 2014

ŽUPAN
TONI DRAGAR, l.r.

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale št. 6/2005 – uradno prečiščeno besedilo) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na svoji 31. seji dne 03. 07. 2014 sprejel

SKLEP

O SPREJEMU DOLOČITVE VREDNOSTI TOČK ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2015

1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča za leto 2015 znaša 0,00158 €.
2. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča za leto 2015 znaša 0,10298 €.
3. Sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Domžale, uporablja pa se od 01. 01. 2015 dalje.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0073-26/2014
Datum: 03. 07. 2014

ŽUPAN
TONI DRAGAR, l.r.

Na podlagi 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 83/12) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na svoji 31. seji dne 03. 07. 2014 sprejel

SKLEP

O PRENEHANJU FUNKCIJE NAMESTNICE ČLANICE OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE IN IMENOVANJE NOVEGA NAMESTNIKA ČLANA

Darko Bitenc, stan. Sejmiška ulica 36, 1230 Domžale se razreši funkcije namestnice članice Občinske volilne komisije in namesto nje imenuje mag. Bineta Pengala, stan. Staretova ulica 1, 1233 Dob.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0074-8/2014
Datum: 03. 07. 2014

ŽUPAN
TONI DRAGAR, l.r.

Na podlagi 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Ur. list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 83/12) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na svoji 31. seji dne 03. 07. 2014 sprejel

SKLEP

O PRENEHANJU FUNKCIJE ČLANA OBČINSKE VOLILNE KOMISIJE IN IMENOVANJE NOVE ČLANICE

Miklavža Grmek, stan. Savska cesta 31, 1230 Domžale se razreši funkcije člana Občinske volilne komisije in namesto njega imenuje Tanjo Dečman, stan., Vir, Stritarjeva ulica 12, 1230 Domžale.

OBČINA DOMŽALE
Občinski svet

Številka: 0074-9/2014
Datum: 03. 07. 2014

ŽUPAN
TONI DRAGAR, l.r.

IZDAJATELJ: Občina Domžale
ODGOVORNA UREDNICA: Helena Drnovšek - Urad župana
Ljubljanska 69, 1230 Domžale, tel.: 01 7214 561
TISK: ABO grafika d.o.o., Ljubljana
ISSN 1408-6921