

Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, ki jo zastopa župan Toni Dragar, ident. št.: SI 62862006 kot zakupodajalec (v nadaljevanju: zakupodajalec)

in

_____, davčna št.: _____ kot
zakupnik (v nadaljevanju: zakupnik)

sklepata naslednjo:

ZAKUPNO POGODBO

1. člen (predmet pogodbe)

- (1) Predmet pogodbe je zakup ene zaprte standardne stojnice na zakupnem mestu na pokopališču Domžale v skladu s pogoji iz Namere o sklenitvi neposrednih pogodb za oddajo v zakup dveh standardnih zaprtih stojnic na pokopališču Domžale za leta od 2019 do 2022, objavljenimi na spletni strani Občine Domžale in ponudbo zakupnika z dne _____, ki je zakupodajalec vodi pod številko zadeve: 4300-21/2019.
- (2) Zakupnik sme v zakupljeni stojnici prodajati cvetje ali sveče.

2. člen (pogodbena vrednost)

- (1) Zakupnina za stojnico se poravna v enkratnem celotnem znesku za obdobje treh (3) let.
- (2) Zakupnik se zaveže plačati zakupnino v višini _____ EUR na podlagi sklenjene zakupne pogodbe v roku 8 dni po izstavitvi računa s strani Občine Domžale, na podračun Občine Domžale, odprt pri Banki Slovenije, številka 01223-0100001491. Plačilo zakupnine v roku osem (8) dni je bistvena sestavina zakupne pogodbe. Če zakupnik ne poravna zakupnine v navedenem roku, se šteje pogodba za razvezano s prvim dnevom zamude.

3. člen (obveznost zakupodajalca)

Zakupodajalec skrbi za urejenost skupnih delov in naprav, za odstranjevanje in odvoz odpadkov in snega ter čiščenje okolice stojnice na pokopališču Domžale.

4. člen (obveznost zakupnika)

- (1) Zakupnik se obvezuje, da bo na pokopališču Domžale v zakupljeni stojnici prodajal izdelke, navedene v ponudbi z dne _____.
- (2) V primeru ugotovljenih kršitev določb prejšnjega odstavka tega člena, zakupodajalec lahko zakupniku odpove zakupno pogodbo brez pravice do vračila že plačane zakupnine.
- (3) Zakupnik stojnice ne sme dati v podnajem.

5. člen
(trajanje pogodbe)

Zakupna pogodba velja za obdobje treh (3) let od 01. 08. 2019 do 31. 07. 2022.

6. člen
(odpovedni rok)

- (1) V primeru, da zakupnik ne poravna zakupnine v roku navedenem v 2. odstavku 2. člena te pogodbe se šteje pogodba za razvezano.
- (2) V primeru odpovedi zakupne pogodbe s strani zakupodajalca, zaradi kršitve pogodbenih obveznosti je zakupnik dolžan v roku pet (5) dni od prejema odpovedi izprazniti prostor in stojnico, ki jo ima v zakupu, sicer pa pooblašča zakupodajalca, da to stori v njegovem imenu. Stroški hrambe stvari, ki so last zakupnika in jih ni sam odstranil, bremenijo zakupnika. Zakupnik nima pravice do vračila plačane zakupnine.
- (3) V primeru odpovedi zakupne pogodbe s strani zakupnika je zakupnik o odpovedi dolžan obvestiti zakupodajalca ter v roku (5) dni od dneva oddaje odpovedi zakupniku izprazniti prostor in stojnico, ki jo ima v zakupu, sicer pa pooblašča zakupodajalca, da to stori v njegovem imenu. Stroški hrambe stvari, ki so last zakupnika in jih ni sam odstranil, bremenijo zakupnika. Zakupnik nima pravice do vračila plačane zakupnine.

7. člen
(veljavnost pogodbe)

Ta pogodba postane pravno-veljavna, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

8. člen
(reševanje sporov)

Morebitne spore izvirajoče iz te pogodbe rešujeta stranki sporazumno. V kolikor do sporazuma ne pride, spore rešuje stvarno pristojno sodišče po sedežu zakupodajalca.

9. člen
(končne določbe)

Zakupna pogodba je napisana v dveh enakih izvodih, od katerih prejme zakupodajalec en izvod in zakupnik en izvod.

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

ZAKUPODAJALEC:

ZAKUPNIK:

OBČINA DOMŽALE
Župan
Toni DRAGAR