OBČINA DOMŽALE, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, identifikacijska številka za DDV in davčna številka: SI 62862006, ki jo zastopa župan Toni Dragar (v nadaljevanju: zakupodajalec)

in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: zakupnik)

sklepata

**ZAKUPNO POGODBO**

1. člen

(predmet pogodbe)

1. Predmet pogodbe je zakup dela nepremičnine s parcelno številko 2295/3, ki leži v katastrski občini 1959 – Domžale, v velikosti 60 m2.
2. Zakupnik se sme na zakupljenem delu nepremičnine ukvarjati z vrtičkarstvom.
3. člen

(pogodbena vrednost)

1. Zakupnina se poravna v enkratnem celotnem znesku za obdobje zakupa.
2. Zakupnik se zaveže plačati zakupnino v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ evrov na podlagi sklenjene zakupne pogodbe v roku osmih (8) dni po izstavitvi računa s strani zakupodajalca, na transakcijski račun 01223-0100001491.
3. Plačilo zakupnine v navedenem roku je bistvena sestavina zakupne pogodbe. Če zakupnik ne poravna zakupnine v navedenem roku, se šteje pogodba za razvezano s prvim dnem zamude.
4. člen

(obveznosti zakupnika)

1. Zakupnik mora zakupljeni del nepremičnine uporabljati v skladu z zakupnim namenom in je ne sme oddati v podzakup. Na zakupljenem delu nepremičnine se ne sme postavljati trajnih objektov.
2. Zakupnik se zavezuje, da v primeru vgradnje komunalnih vodov ne bo oviral del oziroma bo soglašal z njimi.
3. člen

(trajanje pogodbe)

Pogodba je sklenjena za določen čas enega (1) leta od dneva sklenitve pogodbe.

1. člen

(odpovedni rok)

Pogodbeni stranki lahko pogodbo odpovesta z odpovednim rokom treh (3) mesecev.

1. člen

(reševanje sporov)

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, izvirajoče iz te pogodbe, reševali sporazumno. V kolikor do sporazuma ne pride, spore rešuje stvarno pristojno sodišče po sedežu zakupodajalca.

1. člen

(končne določbe)

1. Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.
2. Pogodba je napisana v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme zakupodajalec en (1) izvod in zakupnik en (1) izvod.

|  |  |
| --- | --- |
| Številka: |  |
| Datum: | Datum: |
|  |  |
| **Zakupodajalec** | **Zakupnik** |
| **OBČINA DOMŽALE** |  |
| **Župan** |  |
| **Toni DRAGAR** |  |