



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE



OBČINA DOMŽALE
DOMŽALE

Prejeto: 26 .08. 2019	Šifra zadeve: 3653-16/2019-1E
Pril.:	Vred.:

Šifra: Tobačnica ul. 5 | 1000 Ljubljana

T 01 230 95 00

E zrsvn.oe@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 2-III-321/6-O-19/AŠ
Datum: 20.08.2019

Občina Domžale
Ljubljanska cesta 69
1230 Domžale

ZADEVA: Naravovarstvene smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta »Širitev kmetije Černivec«, občina Domžale

Na osnovi vaše vloge št. 359-16/2019 z dne 25.7.2019, prejete dne 26.7.2019, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) naravovarstvene smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta »Širitev kmetije Černivec«, občina Domžale.

V vlogi ste navedli, naj za pripravo smernic uporabimo gradivo, ki nam je bilo posredovano v sklopu vloge Občine Domžale v postopku CPVO dne 31.5.2019:

- OPPN za širitev kmetije Černivec v Zgornjih Jaršah. Izhodišča za pripravo OPPN. Priloge. (Locus d.o.o., Solkan, maj 2019)
- Sklep o pripravi OPPN za širitev kmetije Černivec v Zgornjih Jaršah (Uradni vestnik, št. 06/2019)

Izdelovalec prostorskega akta je podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Prvomajska 118d, 5250 Solkan.

Obstoječa kmetija Černivec se nahaja v Zgornjih Jaršah, v območju najboljših kmetijskih zemljišč Kamniško-Mengeškega polja. Obsega objekte kmetije, objekte lesnopredelovalne dejavnosti in objekte namenjene bivanju. Locirana je na stiku poselitvenih in kmetijskih zemljišč. Neposredno ob kmetiji je območje obrtno-industrijskih ter poslovnih objektov, na nasprotni strani ceste pa niz stanovanjskih objektov. Kmetijo, skupaj z omenjenimi industrijskimi in poslovnimi objekti OPN Domžale opredeljuje z enoto urejanja JZ-01 z namensko rabo SK.

Kmetijsko gospodarstvo uradno obdeluje 195 ha kmetijskih površin, od katerih je 25 ha v lasti kmetije, 170 ha pa v najemu. Usmerjena je v prirajo mleka in sicer v obstoječih dveh hlevih redijo 120 krav molznic in 150 glav mlade govedi različnih kategorij, skupaj cca. 260 GVŽ.

Širitev predstavlja gradnjo novega najsodobnejšega hleva za cca 180 krav molznic s vsemi potrebnimi prostori. Iz trenutnih cca 160 glav živine je predviden stalež živali po investiciji cca. 280 glav živine. Poleg gradnje hleva bi širitev predstavljala še gradnjo dveh okroglih jam za potrebe skladiščenja gnojevke in podaljšanja koritastih silosov.

V sklopu OPPN bodo načrtovane stavbe za rejo živali (hlev), stavbe za spravilo pridelka (silosi) ter stavbe za skladiščenje gnojevke. Objekti se načrtujejo neposredno ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu.

Objekti bodo priključeni na javno elektro in vodovodno omrežje preko obstoječih priključkov. Iz hleva ne bo odpadnih industrijskih vod. Komunalne odpadne vode iz sanitarij bodo odtekale v javno kanalizacijsko omrežje.

Skupna obremenitev kmetijskih zemljišč z živalskimi gnojili po investiciji ne bo presegala dovoljenega letnega vnosa 170 kg N/ha. Tudi obremenitev GVŽ bo manjša od dovoljene vrednosti 2,5 GVŽ/ha.

V dokumentu Ekološka presoja vplivov na okolje (KGZS Maribor, št. 08E/2019 z dne 4.4.2019) so navedena kmetijska zemljišča (GERK), na katerih poteka operativni razvoj gnojevke, gnojnice in gnoja. Ta zemljišča se nahajajo tako na Kamniško-Mengeškem polju kot tudi v Kosezah pri Šinkovem Turnu - zahodno, severno in južno od Phliškega bajerja.

1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena ZPNačrt izdal *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj 2016).

Za območje Občine Domžale je Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, izdelal *Naravovarstvene smernice za strategijo prostorskega razvoja občine Domžale* (2-III-401/3-O-05/AO, avgust 2005), *Naravovarstvene smernice za Prostorski red Občine Domžale* (2-III-394/4-O-05/MB, avgust 2005) in *Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Domžale, spremembe in dopolnitve 2009* (št. 2-III-181/2-O-10/MB, maj 2010).

2 SPLOŠNI DEL

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.

Vendar pa bi plan iz vidika gradnje in obratovanja objektov lahko negativno vplival na **biotsko raznovrstnost** iz vidika dodatnega osvetljevanja v prostoru in odstranjevanja obstoječe drevesne vegetacije (mejic, obvodne drevnine) v kmetijski krajini. Nadalje, plan bi lahko negativno vplival na **zavarovane vrste** in biotsko raznovrstnost iz vidika opravljanja dejavnosti, zaradi katere je objekt zgrajen. Pri opravljanju dejavnosti bo namreč prišlo do povečanih obremenitev kmetijskih zemljišč z živalskimi gnojili, kar ima lahko negativen vpliv na območja habitatov zavarovanih vrst na travnikih (GERK-ih) v okolici Phliškega bajerja v Kosezah (GERK št. 5680757, 2458007, 3591689, 1041050, 1040369, 558437, 3591463, 1026553, 5430643, 4319381, 1026546, 1026549). Na travnikih severno in zahodno od bajerja je zabeležena prisotnost zavarovanih vrst dvoživk (sekulja *Rana temporaria*, rosnica *Rana dalmatina*, navadna krastača *Bufo bufo*, planinski pupek *Mesotriton alpestris*, skupina zelenih žab *Pelophylax spp.*) oz. njihovi selitveni koridorji. Na območju je opaženo intenzivno gnojenje v spomladanskem času, dodatno povečano gnojenje v času spomladanskih selitev lahko posledično še poveča negativen vpliv na dolgoročno preživetje populacij zavarovanih vrst, zato so potrebni omilitveni ukrepi. Na območju koridorjev potekajo vsako pomlad selitve preko 3000 osebkov. Pred desetletjem so bile te številke bistveno večje, ocenjujemo, da na izgube poleg povečanega prometa vpliva tudi bolj intenzivno obdelovanje travniških površin v selitvenih koridorjih.

3 POSEBNI DEL

3.1 Varstvene usmeritve in priporočila za zavarovane vrste

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta naj se upoštevajo tudi **naslednje konkretne varstvene usmeritve:**

- Osvetljevanje objekta in okolice naj bo zmanjšano na najnižjo raven. Za osvetljevanje naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice ali LED žarnice. Svetilke naj bodo nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.
- Na zemljišču z objekti in kmetijskih zemljiščih v obdelovanju naj se ohranja linijsko drevesno vegetacijo (mejice med kmetijskimi zemljišči, obvodna drevnina ob kanalih in vodotokih).
- Pripravi naj se načrt gnojenja, v katerem naj se pri izračunih raztrosa gnojevke za posamezne GERK na območju selitvenih koridorjev zavarovanih vrst dvoživk upoštevajo tudi naslednje usmeritve: največji letni vnos dušika naj ne presega 40 kg N /ha, gnojenje naj se ne izvaja pred 1.4. tekočega leta.

4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog tega akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON). Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj (tel. 04 20 19 460).

S spoštovanjem!

Pripravila:
mag. Andreja Škvarč, univ. dipl. biol.
višja naravovarstvena svetovalka

Vodja OE Kranj:
Metod Rogelj, univ. dipl. biol.
visoki naravovarstveni svetnik



mag. Teo Hrvoje Oršanič
direktor

Mag. Oršanič

