

**OBČINA DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale
t +386 (0)1 7210 708, f +386 (0)1 7214 231
e nadzorni.odbor@domzale.si, www.domzale.si

NADZORNI ODBOR

Komisija za preprečevanje korupcije
Dunajska cesta 56
1000 Ljubljana

Številka: 0600-10/2016
V Domžalah, 29. junij 2016

Zadeva: Dokončno poročilo Nadzornega odbora Občine Domžale

Na podlagi vašega odstopa prijave št.: 06210-728/2013-9 02005, z dne 15.12.2015, je Nadzorni odbor Občine Domžale dne 14.3.2016 sprejel sklep št. 0600-10/2016 o nadzornem pregledu prenosa lastništva ter pregled pravilnost postopka pri sklenitvi prodajne pogodbe, z dne 25.2.2013, za nepremičnino parc.št. 1905/08 k.o. Domžale.

Delovna skupina je na osnovi pregledov pripravila predlog predhodnega poročila, ki ga je Nadzorni odbor sprejel na svoji 17. seji dne 1.6.2016. Na predhodno poročilo nadzorovana oseba Občina Domžale v predpisanem roku ni podala ugovora. Nadzorni odbor je zato na svoji 18. seji, dne 29.6.2016, soglasno sprejel Dokončno poročilo o nadzornem pregledu, ki vam ga v skladu z vašim zgoraj navedenim dopisom pošiljamo v prilogi.

Lep pozdrav,



Predsednik Nadzornega odbora
mag. Borut KURMANŠEK

Priloga:

- Dokončno poročilo Nadzornega odbora

Vročiti:

- Komisija za preprečevanje korupcije, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana

V vednost:

- člani Nadzornega odbora

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva



OBČINA DOMŽALE

Nadzorni odbor

Ljubljanska 69

1230 DOMŽALE

Številka: 0600-10/2016

Domžale: 29.06.2016

V skladu z 48. členom Statuta Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/11-UPB2) in 14. členom Poslovnika Nadzornega odbora Občine Domžale (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 2/15) je Nadzorni odbor Občine Domžale sprejel

DOKONČNO POROČILO O NADZORNEM PREGLEDU

1. Predmet nadzornega pregleda:

Pregled prenosa lastništva ter pregled pravilnosti postopka pri sklenitvi prodajne pogodbe z dne 25.02.2013 za nepremičnino parc. št. 1905/08 k. o. Domžale

2. Nadzorovane osebe:

OBČINA DOMŽALE, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale

3. Odgovorne osebe:

Župan Občine Domžale g. Toni Dragar

4. Nadzorni pregled je opravila delovna skupina v sestavi:

Zupančič Marina

Predsednik(-ca):

Član : Stražar Roman

Član: Kramžar Zoran

5. Pregledana dokumentacija

- Sklep o izvedbi nadzora št. 0600-10/2016 z dne 14.03.2016
- Odstop prijave KPK 06210-728/2013-9 s prilogami
- Zahtevek za podatke 0600-10/2016 z dne 25.04.2016

- Odgovor po zahtevku podan s strani župana Tonija Dragarja št.0600-10/2016 z dne 03.05.2016

PREJETA DOKUMENTACIJA NA SEJI NO DNE 11.05.2016

Dopolnitev dokumentacije s strani g. Cajhen

1. ZKV 361. k.o. Jarše
2. Odločba št. 464-444/67-3/8 z dne 08.01.1968 in Odločba št.464-444/67-3/8 z dne 10.04.1968
3. ZKV 361 Jarše-delni
4. ZKV 724
5. ZKV 2357
6. Odločba št.464-116/68-3/8- 23.07.1968 Gostič
7. Posestni list 2544
8. Prošnja za popravilo odločbe 31.01.1985 Gostič
9. ZKV 2352 s posestnim listom 475 (2352/16)
10. Sklep 714-1/85-3/3- 5.2.1985
11. Potrdilo GU o zemljiških-katastrskih podatkih št.1315 BK, 22.11.1995
12. Osnovna kopija katastrskega načrta pred letom 1969« s povečavo»
13. Skica stanja glede na Potrdilo GU 1315BK z dne 22.11.1995
14. Današnje stanje parc. številka 1905/8 v k .o. 1959-Domžale po izrisu GU

6. Ugotovitve

Na podlagi sklepa 14.seje NO občine Domžale z dne 14.03.2016 o izvedbi nadzornega pregleda prenosa lastništva ter pregled pravilnosti postopka pri sklenitvi prodajne pogodbe z dne 25.02.2013 za nepremičnino parc. št. 1905/08 k. o. Domžale nad nadzorovano osebo Občino Domžale je nadzorni odbor dne 21.04.2016 dobil na vpogled :

1. Odstop prijave oziroma informacijo pristojnemu organu s strani Komisije za preprečevanje korupcije št. 06210-728/2013-9 z dne 15.12.2015
2. Odstopu prijave je bilo priloženo pismo, ki ga je na KPK naslovil Cajhen Iztok Vladimir, Moravče, dne 04.09.2013
3. Odstopu prijave je bilo priložena prodajna pogodba med Silvo Cedilnik ter Občino Domžale z dne 25.2.2013, za navedeno parcelo v vrednosti 4.018,50 EUR, potrdilo o namenski rabi zemljišč izdano s strani Občine Domžale 07.02.2013 šifra zadeve 354-65/2012 in se nanaša na potrdilo o tem, da je zemljišče parc. št. 1905/8 k. o. zemljišče v območju predkupne pravice Občine Domžale.
4. Izsek iz kartografske dokumentacije k planu v zvezi z parc. št. 1905/8 k. o. Domžale
5. PUP- razmejitve območij v zvezi s parc. št. 1905/8 k. o. Domžale

Nadzorni odbor je pri pregledu dokumentacije ugotovil, da je :

1. Cajhen Iztok Vladimir prijavo podal na osnovi suma, da je zgoraj navedena parcela prišla v lastništvo Silve Cedilnik na osnovi krivično-lažnih dokumentov.
2. Parcela številka 1905 k. o. Domžale je nastala kot posebna parcela v postopku nacionalizacije leta 1968, nato pa je bila tudi razparcelirana. Leta 1985 je bila z

Odločbo Poprave (714/85-3/3) pripisana novi lastnici in ji v postopku denacionalizacije leta 1993 tudi dodeljena v last in posest <(navedbe Cajhen)

3. Ga. Silva Cedilnik je to parcelo podedovala po materi Medvešek Ani. Le ta je po zapisu g. Cajhna ustno priznala, »da del te parcele ni bil nikoli njen in, da je odločitev v letu 1985 nepravilna in nepoštena do oškodovancev Kos-Cajhen«

Nadzorni odbor je na svoji seji dne 21.04.2016 ugotovil, da prijavitelj Cajhen Iztok Vladimir ni predložil nobenih dokazov, da bi ga. Medvešek Ana dejansko priznala napačno stanje pri razdelitvi teh parcel Zaradi zgoraj navedene nejasnosti je nadzorni odbor sklenil, da pridobi od odgovornih dodatne informacije in sicer informacije:« ali je v zvezi s prenosom lastništva in pregledom pravilnosti postopka pri sklenitvi prodajne pogodbe z dne 25.02.2013 za nepremičnino parc. št. 1905/38 k. o. Domžale :

1. Moč pridobiti informacijo iz zemljiške knjige o prejšnjih lastnikih te parcele
2. Odločbo številka 714/85-3/3, ki jo je domnevno izdala občina Domžale
3. Obvestilo o tem, kakšno delovno mesto je na dan 25.02.2013 v občini Domžale zasedala Silva Cedilnik
4. Informacijo o tem ali na Občini Domžale posedujete dokument med Cedilnik Silvo in Medvešek Ano v postopku ZDEN-a . V kolikor le tega nimate predlagamo, da se Cajhen Iztok pozove naj na osnovi odstopa te zadeve s strani KPK NO Domžale predloži navedeni dokument.«

Občina Domžale je dne 03.05.2016 pod št. 0600-10/2016 z odgovorila na vsa zastavljena vsa vprašanja in sicer :

- Informacija iz zemljiške knjige o prejšnjih lastnikih te parcele je bila podana v celoti
- Odločba številka 714/85-3/3 Občini Domžale ni dostopna, ker spada pod dokumente nastale pred 01.01.1995.
- Silva Cedilnik se je upokojila 31.07.2009 in na dan 25.02.2013 v občini Domžale že dalj časa ni bila zaposlena
- Občina Domžale ne poseduje dokumenta med Cedilnik Silvo in Medvešek Ano v postopku ZDEN-a, saj je postopek vodila UE Občine Domžale. Dodano je tudi pojasnilo, da so tem dokumentom že potekli roki hrambe

UGOTOVITVE SEJE NO Z DNE 16.05.2016

1. Člani Nadzornega odbora smo na podlagi dodatno prejetih dokumentov ponovno pregledali pot sedanje parcele 1905/8 in ugotovili :
 - V ZK izpisku 361 k. o. Jarše je evidentno, da se je parcelna številka 533/6 k. o. po vložni številki z dne 21.8.1968 vpisala v nov vložek 724 k. o.
 - Iz ZK izpiska 2357 ugotavljamo, da je Gostič Francu bila izdana odločba, da lahko gradi stanovanjsko hišo na parceli 533/6 (sedaj parcela 1905) po odločbi št.464-116/68-3/8 z dne 23.07.1968.(priloga

5) .To potrjuje tudi posestni list 2544, ki za travnik v izmeri 386 m² parc. številka 1905 (priloga 7)

- Dne 30.1.1985 je Gostič Franc na Občino Domžale naslovil prošnjo z navedbo, da je hišo zgradil dejansko na parceli 1907, ki je zemljiško knjižno v lasti Medvešek Ane in Čamer Ane, vsake do ene polovice (priloga 8). Zato je predlagal ureditev stanja in sicer tako, da se mu dodeli v uporabo zemljišče, ki ga uporablja (torej parcela 1907), parcela 533/6 – nova parc. št. 1905 k. o. pa se dodeli zemljiško knjižni uporabnici parcele 1907 Medvešek Ani. Le ta se je s tem strinjala.
- Po odločbi Komiteja za urbanizem, gradbeništvo, komunalne zadeve ter varstvo okolja Občine Domžale št.714-1/85-3/3 z dne 05.02.1985 je bilo zapisano , da se je Gostič Francu izročila v uporabo parc. številka 533/6 (po novem 1905), vendar je bila temu vzrok administrativna napaka, ki se s to odločbo odpravlja. Gostič Francu bi bila pravilno dodeljena 533/14 (nova 1907) in posledično se stanje popravi tako, da se Čamer Ani in Medvešek Ani znova vrne v uporabo parcela 533/6 (sedaj parcela 1905) –priloga 10.
- Iz priloge 11—potrdilo GURS z dne 22.11.1995 o stanju leta 1968 nadzorni odbor ugotavlja, da je parcela 533/6 spremenila kvadraturu za 5 m², saj se potrdilo glasi na 381 m² z navedbo vseh delov parcel na osnovi katerih je bila združena parcela 533/6.
- Iz priloge 14 je razvidno, da prijavitelj na osnovi GURS- ovega dokumenta (glej prilogo 14) izdelal skico. Vendar nadzorni odbor ne more sklepati na osnovi skice posameznika in iz dokumentacije, ki nam je na razpolago, trditev g. Cajhna ne moremo potrditi.
- Iz dokumentacije ni razvidno, kako je prišlo do razdružitve parcele 1905 in kako je nastala današnja parcela 1905/8.

7. Zaključna ocena in mnenje:

Nadzorni odbor je proučil vso podano dokumentacijo in na podlagi nje zaključil:

- Da so vsi pritožbeni roki na lastništvo parcel že dano potekli
- Da prijavitelj ni predložil celotnih dokazov o lastništvu poti na parcelah in, da iz vpogleda podatkov v zemljiško knjigo nadzornemu odboru ni vidno, da bi na parceli obstajala kakršna koli plomba v zvezi z morebitnimi tožbami za priznanje lastništva na tej parceli. Prav tako nadzorni odbor iz prejete dokumentacije ni ugotovil, da je bila pred prodajo vpisana občinska (lokalna) pot.
- Da ni nobenih indicev, da bi Občina Domžale v postopku nakupa parcele št. 1905/8 delovala izven zakonskih okvirjev
- Da ni zaznanih indicev, da bi Silva Cedilnik, kot dedinja po Medvešek Ani ter prodajalka parcele ter hkratna upokojenka Občine Domžale lahko vplivala na višino cene ali vplivala na Občino Domžale v zvezi s samim nakupom te parcele.

Zato se člani nadzornega odbora dogovorimo, da izvedbo nadzornega pregleda prenosa lastništva ter pregled pravilnosti postopka pri sklenitvi prodajne pogodbe z dne 25.02.2013 za

nepremičnino parc. št. 1905/08 k. o. Domžale nad nadzorovano osebo Občino Domžale zaključimo z mnenjem, da nadzorni odbor ni zaznal nepravilnosti v tem postopku in, da prijavitelj nepravilnosti le teh ni dokazal.

8. Priporočila in predlogi ukrepov

Ni priporočil.



Predsednik Nadzornega odbora
mag. Borut KURMANŠEK

Vročiti:

- župan Občine Domžale, g. Toni Dragar
- direktor občinske uprave, g. Edvard Ješelnik
- Komisija za preprečevanje korupcije, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana
- člani Nadzornega odbora

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva Nadzornega odbora

